

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: CBC SHOPPING CENTERS S.A.

Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024

CNPJ: 05.920.451/0001-60

Número de Ordem do Livro: 23

Período Selecionado: 01 de abril de 2024 a 30 de junho de 2024

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços		R\$ 15.549.192,20	R\$ 18.233.049,37
Receita de Aluguel		R\$ 13.722.504,21	R\$ 16.232.609,59
Receita de Aluguel		R\$ 11.814.288,78	R\$ 12.470.646,26
Aluguel Mínimo		R\$ 11.814.288,78	R\$ 12.470.646,26
Aluguel Percentual		R\$ 713.063,01	R\$ 2.001.808,61
Aluguel Percentual		R\$ 713.063,01	R\$ 2.001.808,61
Quiosque e Merchandising		R\$ 866.353,27	R\$ 989.243,92
Quiosques e Merchandising		R\$ 866.353,27	R\$ 989.243,92
Antenas e Depósitos		R\$ 301.635,45	R\$ 299.578,45
Antenas e Depósitos		R\$ 301.635,45	R\$ 299.578,45
Confissão de Dívida de Aluguel		R\$ 27.163,70	R\$ 471.332,35
Confissão de Dívida de Aluguel		R\$ 27.163,70	R\$ 471.332,35
Receita de Res Sperata		R\$ 384.726,45	R\$ 449.385,10
Receita de Res Sperata		R\$ 384.726,45	R\$ 449.385,10
Receita de Res Sperata		R\$ 384.726,45	R\$ 449.385,10
Taxa de Interveniência		R\$ 66.287,52	R\$ 15.789,04
Taxa de Interveniência		R\$ 66.287,52	R\$ 15.789,04
Taxa de Interveniência		R\$ 66.287,52	R\$ 15.789,04
Arrendamento de Estacionamento		R\$ 1.375.674,02	R\$ 1.535.265,64
Arrendamento de Estacionamento		R\$ 1.375.674,02	R\$ 1.535.265,64
Arrendamento de Estacionamento		R\$ 1.375.674,02	R\$ 1.535.265,64
(-) Deduções da Receita Bruta		R\$ (609.192,39)	R\$ (1.371.949,57)
(-) Vendas e Serviços Cancelados		R\$ (41.174,25)	R\$ (731.211,75)
(-) Vendas e Serviços Cancelados		R\$ (41.174,25)	R\$ (731.211,75)
(-) Vendas e Serviços Cancelados		R\$ (41.174,25)	R\$ (731.211,75)
(-) Impostos incidentes sobre Receitas		R\$ (568.018,14)	R\$ (640.737,82)
(-) Impostos incidentes sobre Receitas		R\$ (568.018,14)	R\$ (640.737,82)
(-) Impostos incidentes sobre Receitas		R\$ (568.018,14)	R\$ (640.737,82)
(-) Despesas/Receitas Operacionais		R\$ (281.145,85)	R\$ (10.283.781,23)
Gerais e Administrativas		R\$ (597.232,50)	R\$ 648.215,70
(-) Administrativas		R\$ (2.651,19)	R\$ (14.447,76)
(-) Administrativas		R\$ (169,29)	R\$ (13.874,82)
(-) Concessionárias		R\$ (2.481,90)	R\$ (572,94)
(-) Despesas Gerais		R\$ (111.849,90)	R\$ (20.484,87)
(-) Serviços Pessoa Jurídica		R\$ (1.258,15)	R\$ (196,97)
(-) Jurídicas - Pessoa Jurídica		R\$ (103.463,75)	R\$ (13.159,90)

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: CBC SHOPPING CENTERS S.A.

Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024

CNPJ: 05.920.451/0001-60

Número de Ordem do Livro: 23

Período Selecionado: 01 de abril de 2024 a 30 de junho de 2024

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) Tecnologia da Informação - Pessoa Jurídica		R\$ (7.128,00)	R\$ (7.128,00)
(-) Outras Despesas Operacionais		R\$ (196.292,36)	R\$ (232.382,92)
(-) Despesas de Locação e Estacionamento - Comuns		R\$ (117.186,52)	R\$ (112.044,84)
(-) Outras Despesas com Locações		R\$ (7.510,53)	R\$ (1.910,32)
(-) Outras Despesas Operacionais		R\$ (71.595,31)	R\$ (118.427,76)
(-) Tributos, Taxas e Contribuições		R\$ (66.010,74)	R\$ (10.280,04)
(-) Tributos, Taxas e Contribuições		R\$ (66.010,74)	R\$ (10.280,04)
(-) Provisão para Créditos de Liquidação Duvidosa		R\$ (43.938,41)	R\$ (48.505,59)
(-) Provisão para Créditos de Liquidação Duvidosa		R\$ (43.938,41)	R\$ (48.505,59)
(-) Despesas Indedutíveis		R\$ (116.967,74)	R\$ (107.656,31)
(-) Despesas Indedutíveis - Termo Ajustamento		R\$ (116.967,74)	R\$ (107.656,31)
Despesa com Provisão para Conntingência		R\$ 0,00	R\$ 481.771,88
Despesa com Provisão para Conntingência		R\$ 0,00	R\$ 481.771,88
Demais provisões		R\$ (59.522,16)	R\$ 600.201,31
Prov p/Honorários Advocaticios		R\$ (59.522,16)	R\$ 600.201,31
Financeiras		R\$ 235.195,54	R\$ 239.997,01
Receitas Financeiras		R\$ 235.668,09	R\$ 240.517,18
Receitas de Aplicações Financeiras		R\$ 235.668,09	R\$ 240.517,18
(-) Despesas Financeiras		R\$ (472,55)	R\$ (520,17)
(-) Despesas Bancárias		R\$ (464,43)	R\$ (520,17)
Outras Despesas Financeiras		R\$ (8,12)	R\$ 0,00
(-) Outras Receitas Operacionais		R\$ 80.891,11	R\$ (11.140.393,08)
Variação Monetária Ativa		R\$ 65.258,35	R\$ 70.936,59
Variação Monetária do Contas a Receber		R\$ 65.258,35	R\$ 70.936,59
Outras Variações Monetárias Ativas		R\$ 14.901,54	R\$ 0,00
Outras Variações Monetarias Ativas		R\$ 14.901,54	R\$ 0,00
(-) Outras Receitas Operacionais		R\$ 731,22	R\$ (731,22)
(-) Outras Receitas Operacionais		R\$ 731,22	R\$ (731,22)
(-) Variacao Valor Justo da Propriedade para		R\$ 0,00	R\$ (11.210.598,45)
(-) Variacao Valor Justo da Propriedade para		R\$ 0,00	R\$ (11.210.598,45)
(-) Outras Despesas Operacionais		R\$ 0,00	R\$ (31.600,86)
(-) Variação Monetária Passiva		R\$ 0,00	R\$ (31.600,86)
(-) Outras Variações Monetárias Passivas		R\$ 0,00	R\$ (31.600,86)
Outras Receitas		R\$ 0,37	R\$ 90.904,38
Outras Despesas		R\$ 0,37	R\$ 90.904,38

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade:	CBC SHOPPING CENTERS S.A.		
Período da Escrituração:	01/01/2024 a 31/12/2024	CNPJ:	05.920.451/0001-60
Número de Ordem do Livro:	23		
Período Selecionado:	01 de abril de 2024 a 30 de junho de 2024		

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
Recuperação de Despesas		R\$ 0,37	R\$ 90.904,38
Recuperação de Despesas		R\$ 0,37	R\$ 90.904,38
(-) Provisão para IR e Contribuição Social		R\$ (2.157.378,24)	R\$ (1.801.236,40)
(-) Provisão para IRPJ		R\$ (1.584.719,29)	R\$ (1.322.850,30)
(-) Provisão para IRPJ		R\$ (1.584.719,29)	R\$ (1.322.850,30)
(-) Provisão para IRPJ		R\$ (1.584.719,29)	R\$ (1.322.850,30)
(-) Provisão para CSLL		R\$ (572.658,95)	R\$ (478.386,10)
(-) Provisão para CSLL		R\$ (572.658,95)	R\$ (478.386,10)
(-) Provisão para CSLL		R\$ (572.658,95)	R\$ (478.386,10)
IR Diferido		R\$ 367.902,34	R\$ 1.309.594,91
Impostos e Contribuições Diferido		R\$ 367.902,34	R\$ 1.309.594,91
Impostos e Contribuições Diferido		R\$ 367.902,34	R\$ 1.309.594,91
Impostos e Contribuições Diferido		R\$ 367.902,34	R\$ 1.309.594,91
RESULTADO EXERCÍCIO		R\$ 12.869.378,43	R\$ 6.176.581,46