

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: CBC SHOPPING CENTERS S.A.  
 Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 05.920.451/0001-60  
 Número de Ordem do Livro: 23  
 Período Selecionado: 01 de outubro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Ativo Total		R\$ 741.432.944,78	R\$ 737.915.970,05
Ativo Circulante		R\$ 15.332.962,03	R\$ 13.852.325,57
Disponibilidades		R\$ 9.301.098,66	R\$ 3.610.205,85
Bancos Conta Correntes		R\$ 671.423,54	R\$ 1.675.979,81
Bancos Conta Correntes		R\$ 671.423,54	R\$ 1.675.979,81
Aplicações Financeiras		R\$ 8.629.675,12	R\$ 1.934.226,04
Aplicações Financeiras - Renda Fixa		R\$ 8.629.675,12	R\$ 1.934.226,04
Créditos		R\$ 6.031.863,31	R\$ 10.242.119,66
Aluguel		R\$ 11.196.795,75	R\$ 12.184.946,89
Aluguel		R\$ 11.196.795,75	R\$ 12.184.946,89
Res Sperata		R\$ 682.124,86	R\$ 710.693,29
Res Sperata		R\$ 682.124,86	R\$ 710.693,29
Confissão de Dívida		R\$ 1.771.407,17	R\$ 433.430,15
Confissão de Dívida de Aluguel		R\$ 1.771.407,17	R\$ 433.430,15
Taxa de Interveniência		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Merchandising		R\$ 160.429,69	R\$ 40.476,69
Merchandising		R\$ 160.429,69	R\$ 40.476,69
Estacionamento		R\$ 467.917,54	R\$ 534.798,22
Estacionamento		R\$ 467.917,54	R\$ 534.798,22
(-) Provisão para Créditos de Liquidação Duvidosa		R\$ (8.246.811,78)	R\$ (3.669.095,98)
(-) Provisão para Créditos de Liquidação Duvidosa		R\$ (8.246.811,78)	R\$ (3.669.095,98)
Adiantamentos a Terceiros		R\$ 0,08	R\$ 6.870,40
Adiantamentos a Terceiros		R\$ 0,08	R\$ 6.870,40
Tributos		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Tributos a Compensar e Recuperar		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Créditos com Pessoas Ligadas		R\$ 0,06	R\$ 0,06
Com Controladas		R\$ 0,06	R\$ 0,06
Créditos com Controladas		R\$ 0,06	R\$ 0,06
Ativo Não Circulante		R\$ 1.471.403,00	R\$ 1.608.089,01
Créditos		R\$ 1.471.403,00	R\$ 1.608.089,01
Res Sperata		R\$ 145.204,92	R\$ 164.599,31
Res Sperata		R\$ 145.204,92	R\$ 164.599,31
Confissão de Dívida		R\$ 7.011,84	R\$ 0,00

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: CBC SHOPPING CENTERS S.A.  
 Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 05.920.451/0001-60  
 Número de Ordem do Livro: 23  
 Período Selecionado: 01 de outubro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Confissão de Dívida de Aluguel		R\$ 7.011,84	R\$ 0,00
Depósitos Judiciais		R\$ 1.319.186,24	R\$ 1.443.489,70
Depósitos Judiciais		R\$ 1.319.186,24	R\$ 1.443.489,70
Investimentos		R\$ 724.628.579,75	R\$ 722.455.555,47
Investimentos		R\$ 724.628.579,75	R\$ 722.455.555,47
Propriedade para Investimento		R\$ 724.628.579,75	R\$ 722.455.555,47
Propriedade para Investimento		R\$ 724.628.579,75	R\$ 722.455.555,47
Passivo Total		R\$ 741.432.944,78	R\$ 737.915.970,05
Passivo Circulante		R\$ 5.143.338,80	R\$ 4.371.999,26
Fornecedores		R\$ 1.069.884,33	R\$ 382.789,85
Fornecedores		R\$ 1.069.884,33	R\$ 382.789,85
Fornecedores		R\$ 1.069.884,33	R\$ 382.789,85
Impostos, Taxas e Contribuições		R\$ 2.078.758,59	R\$ 2.351.060,89
Impostos a Recolher		R\$ 2.056.037,99	R\$ 2.303.454,46
Impostos a Recolher		R\$ 2.056.037,99	R\$ 2.303.454,46
Retenções de Impostos a Recolher		R\$ 22.720,60	R\$ 47.606,43
Retenções de Impostos a Recolher		R\$ 22.720,60	R\$ 47.606,43
Provisões		R\$ 32.605,67	R\$ 32.605,67
Adiantamentos de Clientes		R\$ 32.605,67	R\$ 32.605,67
Adiantamentos de Clientes		R\$ 32.605,67	R\$ 32.605,67
Dívidas com Pessoas Ligadas		R\$ 22.809,56	R\$ 0,03
Contas a Pagar com Pessoas Ligadas		R\$ 22.809,56	R\$ 0,03
Contas a Pagar com Pessoas Ligadas		R\$ 22.809,56	R\$ 0,03
Receita Diferida de Res Sperata		R\$ 1.939.280,65	R\$ 1.605.542,82
Receita Diferida de Res Sperata		R\$ 1.939.280,65	R\$ 1.605.542,82
Receita Diferida de Res Sperata		R\$ 8.498.015,63	R\$ 8.529.771,24
(-) Apropriação da Receita Diferida de Res Sperata		R\$ (6.558.734,98)	R\$ (6.924.228,42)
Passivo Não Circulante		R\$ 91.405.796,43	R\$ 92.204.215,70
Provisões		R\$ 83.879,35	R\$ 83.879,35
Provisões		R\$ 83.879,35	R\$ 83.879,35
Provisões		R\$ 83.879,35	R\$ 83.879,35
Outros		R\$ 91.321.917,08	R\$ 92.120.336,35
Impostos Diferidos		R\$ 91.290.116,46	R\$ 92.088.535,73
Impostos Diferidos		R\$ 91.290.116,46	R\$ 92.088.535,73

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: CBC SHOPPING CENTERS S.A.  
 Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 05.920.451/0001-60  
 Número de Ordem do Livro: 23  
 Período Selecionado: 01 de outubro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Provisão para Contingências		R\$ 31.800,62	R\$ 31.800,62
Provisão para Contingências		R\$ 31.800,62	R\$ 31.800,62
Resultados de Exercícios Futuros		R\$ 3.610.228,76	R\$ 3.629.623,15
Receita Diferida Líquida de Res Sperata		R\$ 3.610.228,76	R\$ 3.629.623,15
Receita Diferida Líquida de Res Sperata		R\$ 3.610.228,76	R\$ 3.629.623,15
Receita Diferida Líquida de Res Sperata		R\$ 3.610.228,76	R\$ 3.629.623,15
Patrimônio Líquido		R\$ 641.273.580,79	R\$ 637.710.131,94
Capital Social Realizado		R\$ 350.816.287,43	R\$ 350.816.287,43
Capital Social Subscrito		R\$ 350.816.286,43	R\$ 350.816.286,43
Capital Social Subscrito		R\$ 350.816.286,43	R\$ 350.816.286,43
Capital a Integralizar		R\$ 1,00	R\$ 1,00
Capital a Integralizar de Outras Pessoas		R\$ 1,00	R\$ 1,00
Reservas de Lucro		R\$ 257.869.940,49	R\$ 238.040.940,49
Legal		R\$ 40.287.729,75	R\$ 40.287.729,75
Reserva Legal		R\$ 40.287.729,75	R\$ 40.287.729,75
Estatutária		R\$ 217.582.210,74	R\$ 197.753.210,74
Reserva para investimentos e Capital de		R\$ 217.582.210,74	R\$ 197.753.210,74
Lucros/Prejuízos Acumulados		R\$ 32.587.352,87	R\$ 48.852.904,02
Lucros/Prejuízos Acumulados		R\$ 32.587.352,87	R\$ 48.852.904,02
Lucros/Prejuízos Acumulados		R\$ 32.587.352,87	R\$ 48.852.904,02