

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**BELÉM EMPREENDIMENTOS LOGÍSTICOS S/A**

CNPJ nº 47.818.663/0001-81

NIRE JUCEES nº 32300044450

1. DATA, HORA E LOCAL: 26 de setembro de 2025, às 10:00 horas, na sede **BELÉM EMPREENDIMENTOS LOGÍSTICOS S.A.** ("Companhia"), localizada na Cidade de Viana, Estado do Espírito Santo, na Estrada Ladeira Grande, S/N, bairro Parque Industrial, CEP 29.136-537.

2. CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: As formalidades de convocação foram dispensadas tendo em vista o comparecimento do acionista representando a totalidade do capital social da Companhia, nos termos do Artigo 124, parágrafo 4º, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976 ("Lei das S.A."), conforme assinaturas constantes do Livro de Presença de Acionistas da Companhia, abaixo qualificado:

RAIZZ DESENVOLVIMENTO I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII RESPONSABILIDADE LIMITADA, fundo de investimento imobiliário, constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ/MF sob nº 51.786.271/0001-55, neste ato representado por sua administradora **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, sociedade por ações, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar – parte, Bairro Botafogo, CEP 22.250-040, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23, única acionista da Companhia, por sua vez representada por **Rodrigo Natividade Cruz Ferrari**, brasileiro, casado em regime de comunhão parcial de bens, contador, portador da cédula de identidade nº 24.656.917-7, expedida pela SSP/SP, e inscrito no CPF sob o nº 165.733.988-23, e **Renata Kelly Ribeiro**, brasileira, solteira, portadora da cédula de identidade nº 37.477.850-2, expedida pela SSP/SP, e inscrita no CPF sob o nº 285.045.578-47, ambos residentes e domiciliados na Praia de Botafogo, nº 501, bairro Botafogo, Rio de Janeiro -RJ, CEP: 22.250-040.

3. COMPOSIÇÃO DA MESA: Presidente: Sr. **GUILHERME MAGALHÃES NUNES**, brasileiro, solteiro, empresário, nascido em 21/04/1998, portador da carteira de identidade MG-12.887.124 expedida pela SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 140.173.066-32, residente e domiciliado na Rua São Paulo, 2484 apto 601, bairro Lourdes, Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, CEP 30.170-132; Secretário: Sr. **RAFAEL MUNDIM PENA**, brasileiro, casado, empresário, portador da carteira de identidade nº. MG-14.301.131 expedida pela SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 083.746.336-03, residente e domiciliado à Rua Doutor Milton Paz, 38, Bairro

São Bento, Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, CEP 30.350-720.

4. ORDEM DO DIA: (I) Lavratura desta Ata de forma sumária; (II) Votação para nova eleição da Diretoria da Companhia, visto que o mandato atual vence nesta data;

5. DELIBERAÇÕES: Instalada a reunião, após discussão e votação das matérias constantes da ordem do dia, todos os presentes, por unanimidade dos votos e sem quaisquer objeções, deliberaram:

5.1. Reeleger como Diretores da Companhia, com mandato de 2 (dois) anos, a partir da presente data, conforme termo de posse e declarações legais assinados pelos administradores e constantes do Anexo I a esta Ata, as seguintes pessoas:

- (i) **GUILHERME MAGALHÃES NUNES**, brasileiro, solteiro, empresário, nascido em 21/04/1998, portador da carteira de identidade MG-12.887.124 expedida pela SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 140.173.066-32, residente e domiciliado na Rua São Paulo, 2484 apto 601, bairro Lourdes, Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, CEP 30.170-132; e
- (ii) **RAFAEL MUNDIM PENA**, brasileiro, casado, empresário, portador da carteira de identidade nº. MG-14.301.131 expedida pela SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 083.746.336-03, residente e domiciliado à Rua Doutor Milton Paz, 38, Bairro São Bento, Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, CEP 30.350-720.

5.2. Cada Diretor terá remuneração mensal, cujo valor será definido posteriormente, através de Assembleia Geral especifica para tal, nos termos do Art. 12, § primeiro, do Estatuto Social.

5.3. Os Diretores, ao tomarem posse, declaram, para os efeitos do disposto no art. 35, II, da Lei 8.934, de 18/11/94, bem como do disposto inciso II, do artigo 53 do Decreto 1.800, de 30/01/96, e no §1º do art. 147 da Lei 6.404/76, não estarem condenados pela prática de crime cuja pena vede o acesso à atividade mercantil, cientes de que, no caso de comprovação de sua falsidade, será nulo de pleno direito perante o registro do comércio o ato a que se integra esta declaração, sem prejuízo das sanções penais a que estiverem sujeitos.

6. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, o Sr. Presidente colocou a palavra à disposição dos presentes e, como ninguém manifestou interesse em fazer uso dela, suspendeu a sessão pelo tempo necessário à lavratura desta ata, a qual, depois de lida, fora assinada por todos os presentes, quais sejam: **RAIZZ DESENVOLVIMENTO I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, neste ato representado por sua administradora

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, por sua vez representada por RODRIGO NATIVIDADE CRUZ FERRARI, e RENATA KELLY RIBEIRO; **GUILHERME MAGALHÃES NUNES**, Diretor Presidente da Assembleia, retroqualificado; e, **RAFAEL MUNDIM PENA**, Diretor Administrativo, retroqualificado.

Viana, Espírito Santo, 26 de setembro de 2025.

Assinam digitalmente essa Ata de Assembleia Geral Extraordinária: **RAIZZ DESENVOLVIMENTO I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII RESPONSABILIDADE LIMITADA**, única acionista da Companhia, neste ato representado por sua administradora BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, por sua vez representada por Rodrigo Natividade Cruz Ferrari, e Renata Kelly Ribeiro, retroqualificados; **GUILHERME MAGALHÃES NUNES**, Diretor Presidente da Assembleia, retroqualificado; e, **RAFAEL MUNDIM PENA**, Diretor Administrativo, retroqualificado.

ANEXO I

TERMO DE POSSE

BELÉM EMPREENDIMENTOS LOGÍSTICOS S.A.

CNPJ nº 47.818.663/0001-81

NIRE JUCEES 32300044450

Guilherme Magalhães Nunes, brasileiro, solteiro, empresário, nascido em 21/04/1998, portador da carteira de identidade MG-12.887.124 expedida pela SSP/MG e registro no CPF sob o nº 140.173.066-32, residente e domiciliado na Rua São Paulo, 2484 apto 601, bairro Lourdes, Belo Horizonte, MG, CEP.: 30.170-132; e **Rafael Mundim Pena**, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado à Rua Doutor Milton Paz, 38, Bairro São Bento, Belo Horizonte/MG, CEP 30.350-720, portador da carteira de identidade nº. MG-14.301.131 expedida pela SSP/MG e CPF 083.746.336- 03, tendo sido eleitos para compor a Diretoria da **BELÉM EMPREENDIMENTOS LOGÍSTICOS S.A.**, sociedade por ações, com sede na Cidade de Viana, Estado do Espírito Santo, na Estrada Ladeira Grande, S/N, Area 08, Zona 31, Parque Industrial, CEP 29.136-537, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 47.818.663/0001-81 (“Companhia”), na Assembleia Geral Extraordinária da Companhia realizada em 26 de setembro de 2025, para um mandato de 02 (dois) anos, declaram aceitar a eleição e assumir o compromisso de cumprir fielmente todos os deveres inerentes ao seus cargos, de acordo com a lei vigente e o Estatuto Social da Companhia, pelo que firmam este Termo de Posse.

Declaram, sob as penas da lei, não ter qualquer impedimento ou condenação por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, contra a economia popular, a fé pública ou a propriedade, ou a pena criminal que me impeça de ser eleito e exercer, ainda que temporariamente, a atividade mercantil e vede o acesso a cargos públicos, estando ciente do disposto no artigo 147 da Lei nº 6.404 de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada (“ Lei das Sociedades por Ações”).

Por fim, para os fins do parágrafo 2º do artigo 149 da Lei das Sociedades por Ações, declaram que receberão eventuais citações e intimações em processos administrativos e judiciais relativos a atos de sua gestão nos endereços acima indicados, sendo que eventual alteração será comunicada por escrito à Companhia.

Viana, Espírito Santo, 26 de setembro de 2025.

Assinam digitalmente este **TERMO DE POSSE**: Guilherme Magalhães Nunes e Rafael Mundim Pena, Diretores Reeleitos, retroqualificados.



ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa BELEM EMPREENDIMENTOS LOGISTICOS S/A consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
14017306632	
08374633603	
28504557847	
16573398823	