

**Balaroti Comércio de Materiais de Construção S.A.**  
**Balanco Patrimonial**  
**Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021**  
**Em milhares de reais**

<b>ATIVO</b>	<b>Nota</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
<b>CIRCULANTE</b>			
Caixa e equivalentes de caixa	6	70.571	87.140
Contas a receber de clientes	7	79.758	73.767
Estoques	8	110.507	94.291
Adiantamentos a fornecedores	8	421	603
Tributos a recuperar	9	3.733	1.061
Outros ativos		10.142	9.526
		<b><u>275.132</u></b>	<b><u>266.388</u></b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>			
Mútuos a receber	10	29.915	41.606
Partes relacionadas	10	463	195
Depósitos judiciais	20	2.674	3.411
Tributos a recuperar	9	4.110	0
Títulos e valores mobiliários	11	2.611	2.541
Outros ativos		1.360	1.111
Propriedade para investimento	12	33.500	33.260
Imobilizado	13	13.458	14.006
Intangível		331	331
Direito de uso sobre contratos de arrendamento	14	229.714	168.144
		<b><u>318.136</u></b>	<b><u>264.605</u></b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>		<b><u>593.268</u></b>	<b><u>530.993</u></b>

As Notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

**Balaroti Comércio de Materiais de Construção S.A.**  
**Balanco patrimonial**  
**Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021**  
**Em milhares de reais**

		<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
<b>PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>Nota</b>		
<b>CIRCULANTE</b>			
Fornecedores	15	125.663	128.163
Empréstimos e financiamentos	16	8.308	14.538
Obrigações sociais	17	12.987	11.106
Obrigações tributárias	18	9.017	11.260
Arrendamentos	19	30.058	27.325
Fretes a pagar		368	199
Outras obrigações	15	<u>30.382</u>	<u>35.482</u>
		<b><u>216.783</u></b>	<b><u>228.073</u></b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>			
Empréstimos e financiamentos	16	111.872	119.426
Obrigações tributárias	18	8.800	14.593
Partes relacionadas	10	7.439	5.072
Provisões para contingências	20	1.108	966
Imposto de renda e contribuição social diferidos	21	1.379	1.504
Arrendamentos	19	<u>212.245</u>	<u>150.035</u>
		<b><u>342.843</u></b>	<b><u>291.596</u></b>
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>		<b><u>559.626</u></b>	<b><u>519.669</u></b>
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>			
Capital social	22	9.958	4.125
Ajuste de avaliação patrimonial	22	1.056	1.367
Reserva de lucros	22	22.628	5.832
<b>TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b><u>33.642</u></b>	<b><u>11.324</u></b>
<b>TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b><u>593.268</u></b>	<b><u>530.993</u></b>

As Notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.