



CNPJ
24.207.249/0001-30

Razão Social
IRB CHILE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE S.A

Balanco Patrimonial (BP)

Data de Início 01/01/2024 **Data de Fim** 31/12/2024 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

Titulo
Balanco Patrimonial

Descrição

	01/01/2024	31/12/2024
1 ATIVO	2.135.678,49	2.579.124,91
11 ATIVO CIRCULANTE	836.873,67	1.280.320,09
111 DISPONIVEL	89,40	358,94
1113 BANCOS	89,40	358,94
112 VALORES MOBILIÁRIOS	796.771,66	1.266.337,16
1126 FUNDOS DE INVESTIMENTOS	796.771,66	1.266.337,16
114 TÍTULOS E CRÉDITOS A RECEBER	40.012,61	13.623,99
1141 CRÉDITOS A RECEBER	30.261,37	261,37
1144 CRÉDITOS FISCAIS E TRABALHISTAS	9.751,24	13.362,62
12 ATIVO NÃO CIRCULANTE	1.298.804,82	1.298.804,82
122 INVESTIMENTOS	1.298.804,82	1.298.804,82
1225 PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO	1.298.804,82	1.298.804,82
2 PASSIVO	2.135.678,49	2.579.124,91
21 PASSIVO CIRCULANTE	7.746,02	9.738,51
211 OBRIGACOES DE CURTO PRAZO	7.746,02	9.738,51
2116 IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES	7.746,02	9.738,51
24 PATRIMÔNIO LÍQUIDO	2.127.932,47	2.569.386,40
241 PATRIMÔNIO LÍQUIDO	2.127.932,47	2.569.386,40
2411 CAPITAL SOCIAL	4.494.701,82	4.494.701,82
2415 RESERVA DE LUCROS	(2.366.769,35)	(1.925.315,42)