

**MONTPELLIER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A**  
**CNPJ 12.856.785/0001-88 – NIRE 41300083967**  
**AVISO DE REDUÇÃO DE CAPITAL**

---

Os acionistas da Companhia **MONTPELLIER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, sediada na Curitiba, Estado do Paraná, na Avenida Sete de Setembro, 4698, 22º andar, sala 2201, CEP 80240-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.856.785/0001-88, com seus atos constitutivos devidamente registrados na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob o NIRE 41300083967, representada, neste ato por seus diretores, **Sr. Diego Schaedler Veiga**, residente e domiciliado na cidade de Curitiba, Estado do Paraná, e **Sr. Fernando Antônio Thâ**, residente e domiciliado na cidade de Curitiba, Estado do Paraná, **RESOLVEM** reduzir o capital social da Companhia, de **R\$ 26.750.000,00 (vinte e seis milhões, setecentos e cinquenta reais)**, para **R\$ 21.800.000,00 (vinte e um milhões e oitocentos mil reais)**, mediante o cancelamento de **4.950.000 (quatro milhões, novecentas e cinquenta mil)**, que corresponde a uma redução no montante de **R\$ 4.950.000,00 (quatro milhões, novecentos e cinquenta mil reais)**, que será restituído aos acionistas na proporção de suas participações acionárias. A redução do Capital Social se dá em razão do mesmo ser excessivo em relação ao objeto da sociedade, nos termos do arts. 1.082, II e 1.084, do Código Civil.

Curitiba, 06 de outubro de 2025.

**MONTPELLIER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A**