

PROPEC AGROPECUÁRIA E IMOBILIÁRIA S.A

CNPJ/MF n.º 00.204.835/0001-63

BALANÇO PATRIMONIAL
30 JUNHO DE 2025 E 30 DE JUNHO DE 2024
(Em reais)

	<u>jun/25</u>	<u>jun/24</u>		<u>jun/25</u>	<u>jun/24</u>
Ativo			Passivo		
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	283.152,51	71.691,94	Fornecedores	-	694.735,64
Impostos a recuperar	54.205,62	128.003,34	Obrigações fiscais	8.315,91	7.983,77
Outras contas a receber	9.872,23	8.944,23	Outras contas a pagar	632.087,68	999.118,00
Total do ativo circulante	347.230,36	208.639,51	Total do passivo circulante	640.403,59	1.701.837,41
Não circulante					
Investimentos	49.136.053,96	49.136.053,96	Patrimônio líquido		
Imobilizado	41.757.177,83	41.987.364,23	Capital social	103.753.402,13	88.050.562,80
Total do ativo não circulante	90.893.231,79	91.123.418,19	Reserva legal	4.911,92	4.911,92
			Adiantamento para futuro aumento capital	1.950.840,00	15.560.712,33
			Prejuízos acumulados	(15.109.095,50)	(13.985.966,77)
			Total do patrimônio líquido	90.600.058,55	89.630.220,28
Total do ativo	91.240.462,15	91.332.057,70	Total do passivo e patrimônio líquido	91.240.462,15	91.332.057,70

São Paulo, 30 de junho de 2025

FABIANO SETIN KNUIVERS
Contador
CRC 1SP 265329/O-9

PROPEC AGROPECUÁRIA E IMOBILIÁRIA S.A

CNPJ/MF n.º 00.204.835/0001-63

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO
30 JUNHO DE 2025 E 30 DE JUNHO DE 2024
(Em reais)

	jun/25	jun/24
Receita operacional líquida	941.174,26	923.546,26
Custos dos serviços prestados	(391.605,40)	(476.971,92)
Lucro bruto	549.568,86	446.574,34
Despesas operacionais		
Gerais e administrativas	(780.321,14)	(786.416,11)
Outras receitas líquidas	11.911,42	1.133.840,80
	(768.409,72)	347.424,69
Prejuízo operacional antes do resultado financeiro	(218.840,86)	793.999,03
Despesas financeiras	(929.998,82)	(83,97)
Receitas financeiras	25.710,95	62.441,33
Resultado financeiro líquido	(904.287,87)	62.357,36
Prejuízo antes do imposto de renda e contribuição social	(1.123.128,73)	856.356,39
Imposto de renda e contribuição social correntes	-	(143.874,25)
Prejuízo do exercício	(1.123.128,73)	712.482,14

São Paulo, 30 de junho de 2025

FABIANO SETIN KNUIVERS

Contador

CRC 1SP 265329/O-9

PROPEC AGROPECUÁRIA E IMOBILIÁRIA S.A
CNPJ/MF n.º 00.204.835/0001-63

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
30 JUNHO DE 2025 E 30 DE JUNHO DE 2024
(Em reais)

	Capital social	Reserva legal	Prejuízos acumulados	Adiantamento para futuro aumento de capital	Total
Saldo em 30 de junho de 2023	88.050.562,80	4.911,92	(14.698.448,91)	13.022.032,33	86.379.058,14
Aumento de capital	-	-	-	-	-
Prejuízo do exercício	-	-	712.482,14	-	712.482,14
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	-	2.538.680,00	2.538.680,00
Saldo em 30 de junho de 2024	88.050.562,80	4.911,92	(13.985.966,77)	15.560.712,33	89.630.220,28
Aumento de capital	15.702.839,33	-	-	(15.560.712,33)	142.127,00
Prejuízo do exercício	-	-	(1.123.128,73)	-	(1.123.128,73)
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	-	1.950.840,00	1.950.840,00
Saldo em 30 de junho de 2025	103.753.402,13	4.911,92	(15.109.095,50)	1.950.840,00	90.600.058,55

São Paulo, 30 de junho de 2025

FABIANO SETIN KNUIVERS

Contador

CRC 1SP 265329/O-9

PROPEC AGROPECUÁRIA E IMOBILIÁRIA S.A

CNPJ/MF n.º 00.204.835/0001-63

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO
30 JUNHO DE 2025 E 30 DE JUNHO DE 2024
(Em reais)

	<u>jun/25</u>	<u>jun/24</u>
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Prejuízo do exercício	(1.123.128,73)	712.482,14
Ajustes para reconciliar o resultado do exercício com o caixa líquido gerado pelas atividades operacionais:		
Depreciações e amortizações	391.605,40	476.971,92
	<u>(731.523,33)</u>	<u>1.189.454,06</u>
Variação nos ativos operacionais		
Impostos a recuperar	73.797,72	(127.978,41)
Outras Contas a Receber	(928,00)	11.842,77
Variação nos passivos operacionais		
Fornecedores	(694.735,64)	(67.474,74)
Obrigações fiscais	332,14	(346,43)
Outras contas a pagar	(367.030,32)	(4.097.520,00)
Caixa líquido aplicado nas atividades operacionais	<u>(1.720.087,43)</u>	<u>(3.092.022,75)</u>
Fluxo de caixa das atividades de investimento		
Aquisição de imobilizado e intangível	(19.292,00)	-
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento	<u>(19.292,00)</u>	<u>-</u>
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Adiantamento para futuro aumento de capital	1.950.840,00	2.538.680,00
Caixa líquido gerado nas atividades de financiamento	<u>1.950.840,00</u>	<u>2.538.680,00</u>
Aumento dos saldos de caixa e equivalentes de caixa	<u><u>211.460,57</u></u>	<u><u>(553.342,75)</u></u>
Caixa e equivalentes de caixa		
Saldo no fim do exercício	283.152,51	71.691,94
Saldo no início do exercício	71.691,94	625.034,69
Aumento dos saldos de caixa e equivalentes de caixa	<u><u>211.460,57</u></u>	<u><u>(553.342,75)</u></u>

São Paulo, 30 de junho de 2025

FABIANO SETIN KNUIVERS
Contador
CRC 1SP 265329/O-9