

**DUCALE PARTICIPAÇÕES S.A. – CNPJ (MF) 13.525.772/0001-99 – RELATÓRIO DA DIRETORIA:** Prezados Acionistas: Cumprindo determinações legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. o Balanço Patrimonial e demais Demonstrações Contábeis desta sociedade, referente aos exercícios sociais encerrados em 31 de dezembro de 2024 e 2023. Jaboatão dos Guararapes (PE), 25 de abril de 2025. A DIRETORIA.

**BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO  
EXPRESSO EM REAIS**

	<b>2.024</b>	<b>2.023</b>
<b>ATIVO</b>	<b>15.112.930,32</b>	<b>15.199.316,31</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>5.753.281,85</b>	<b>5.799.208,26</b>
Disponibilidades (Nota 4)	2.240.766,23	2.364.038,50
Contas a receber	3.456.522,24	3.433.565,27
Tributos a recuperar	3.871,26	1.604,49
Adiantamentos	52.122,12	-
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>9.359.648,47</b>	<b>9.400.108,05</b>
Créditos com pessoas ligadas (Nota 5)	670.702,50	1.003.809,66
Investimentos (Nota 6)	8.364.593,30	8.084.713,31
Imobilizado (Nota 7)	324.352,67	311.585,08
<b>PASSIVO</b>	<b>15.112.930,32</b>	<b>15.199.316,31</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>569.561,01</b>	<b>532.936,92</b>
Fornecedores	22.053,85	5.903,76
Obrigações sociais e tributárias	108.590,03	126.238,81
Provisão para tributos diferidos	414.179,06	376.056,28
Outras contas	24.738,07	24.738,07
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>12.196.039,85</b>	<b>1.894.039,85</b>
Débitos com pessoas ligadas (Nota 8)	10.866.039,85	564.039,85
Contas a pagar	1.330.000,00	1.330.000,00
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>2.347.329,46</b>	<b>12.772.339,54</b>
Capital (Nota 9)	465.000,00	465.000,00
Reserva legal	93.000,00	93.000,00
Reservas de retenção de lucros	1.786.329,46	12.214.339,54

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO REFERENTE EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO  
EXPRESSA EM REAIS**

	<b>2.024</b>	<b>2.023</b>
Receita operacional líquida	4.009.005,27	3.996.873,28
Custo das receitas	(746.269,30)	(519.704,94)
Lucro bruto	3.262.735,97	3.477.168,34
Despesas administrativas e gerais	(1.369.947,82)	(1.372.266,32)
Resultado financeiro	251.190,77	272.447,30
Resultado antes dos tributos	2.143.978,92	2.377.350,32
Contribuição social sobre o lucro líquido	(137.037,68)	(144.686,88)
Imposto de renda	(341.383,32)	(275.612,19)
<b>Lucro líquido</b>	<b>1.665.557,92</b>	<b>1.957.051,25</b>
<b>Quantidade de ações que compõe o capital social</b>	<b>11.625</b>	<b>11.625</b>
<b>Lucro líquido por ação</b>	<b>143,27</b>	<b>168,35</b>

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO REFERENTE EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE  
DEZEMBRO  
EXPRESSA EM REAIS**

	<b>2.024</b>	<b>2.023</b>
<b>CAPITAL SOCIAL</b>		
Saldo no início do exercício	465.000,00	2.000.000,00
Redução por cisão parcial	-	(1.535.000,00)
Saldo no final do exercício	465.000,00	465.000,00
<b>RESERVA LEGAL</b>		
Saldo no início do exercício	93.000,00	400.000,00
Constituição (reversão) de reservas	-	(307.000,00)

Saldo no final do exercício	93.000,00	93.000,00
<b>RESERVAS DE RETENÇÃO DE LUCROS</b>		
Saldo no início do exercício	12.214.339,54	10.965.058,32
Ajustes de exercícios anteriores	-	807.981,47
Reversão do excesso de Reserva Legal	-	307.000,00
Distribuição de lucros	(10.425.010,08)	-
Constituição de reservas		134.299,75
Saldo no final do exercício	1.789.329,46	12.214.339,54
<b>LUCROS ACUMULADOS</b>		
Saldo no início do exercício	0,00	0,00
Resultado do exercício	1.665.557,92	1.957.051,25
Proposta de destinação do lucro:		
Distribuição de lucros	(1.665.557,92)	(1.822.751,50)
Reservas de retenção de lucros	-	(134.299,75)
Saldo no final do exercício	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>		
Saldo no início do exercício	12.772.339,54	13.365.058,32
Cisão parcial em 02/01/2023	-	(1.535.000,00)
Ajustes de exercícios anteriores	-	807.981,47
Resultado do exercício	1.665.557,92	1.957.051,25
Distribuição de lucros	(12.090.568,00)	(1.822.751,50)
Saldo no final do exercício	2.347.329,46	12.772.339,54

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA REFERENTES EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO  
EXPRESSA EM REAIS**

	<b>2.024</b>	<b>2.023</b>
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	<b>2.058.513,74</b>	<b>3.004.813,38</b>
Resultado líquido antes do IRPJ e CSLL	2.143.978,92	2.377.350,32
Depreciações	433.677,59	404.106,57
Provisão para imposto de renda	(341.383,32)	(275.612,19)
Provisão para contribuição social	(137.037,68)	(144.686,88)
(Acréscimos) decréscimos de ativos		
Contas a receber	(22.956,97)	(92.255,76)
Impostos a recuperar	(2.266,77)	-
Outras contas de ativo	(52.122,12)	23.017,66
Acréscimos (decréscimos) de passivos		
Fornecedores	16.150,09	3.833,76
Tributos e contribuições a pagar	(17.648,78)	(3.138,56)
Obrigações diferidas	38.122,78	(95.788,01)
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>	<b>(726.325,17)</b>	<b>(1.033.153,60)</b>
Aquisição de direitos do imobilizado	(177.503,22)	(16.119,12)
Aquisição de investimentos	(548.821,95)	(1.017.034,48)
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS</b>	<b>(1.455.460,84)</b>	<b>(1.693.761,58)</b>
Pessoas ligadas	10.635.107,16	128.989,92
Lucros distribuídos	(12.090.568,00)	(1.822.751,50)
<b>ACRÉSCIMOS (DECRÉSCIMOS) NAS DISPONIBILIDADES</b>	<b>(123.272,27)</b>	<b>277.898,20</b>
No início do período	2.364.038,50	2.086.140,30
No final do período	2.240.766,23	2.364.038,50

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS - EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2.024 E 2.023 - VALORES EM REAIS**

Nota 1 – Contexto operacional – A Ducale Participações S.A. é uma sociedade anônima de capital fechado, com sede social localizada na Avenida República do Líbano, nº 251, sala 1619, Riomar Trade Center Torre V, Pina, CEP 51.110-160, Recife, Estado de Pernambuco, e tem por objeto social a gestão e administração da propriedade imobiliária.

**Nota 2 – Base de Preparação – a) Declaração de Conformidade** – As demonstrações financeiras da Empresa foram preparadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária e as normas emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC). A autorização para conclusão dessas demonstrações financeiras foi dada pela Administração da Empresa em reunião realizada em 15 de abril de 2025. **b) Base de mensuração** –

As demonstrações financeiras foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor, exceto quando de outra forma indicado. **c) Moeda funcional e moeda de apresentação** – As demonstrações financeiras são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Empresa. **d) Estimativas de julgamento** – A preparação das demonstrações financeiras em conformidade com as normas contábeis requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e também o exercício de julgamento por parte da Administração da Empresa no processo de aplicação das políticas contábeis. Desta forma, os resultados reais podem divergir dessas estimativas. Estimativas e premissas são revistas de uma maneira contínua e tais revisões são reconhecidas nos períodos em que são revisadas. **e) Demonstrações financeiras comparativas** – As demonstrações financeiras para fins comparativos estão sendo apresentadas comparativamente com as demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2023.

**Nota 3 - Principais políticas contábeis – 3.1 Instrumentos financeiros** – Os instrumentos financeiros somente serão reconhecidos a partir da data em que a Empresa se torne parte das disposições contratuais dos instrumentos financeiros. Quando reconhecidos, são inicialmente registrados ao seu valor justo acrescido dos custos da transação que sejam diretamente atribuíveis à sua aquisição ou emissão, exceto no caso de ativos e passivos financeiros classificados na categoria de valor justo por meio do resultado, no qual tais custos são diretamente lançados no resultado. Sua mensuração subsequente ocorre a cada balanço de acordo com as regras estabelecidas para cada tipo de classificação de ativos e passivos financeiros em: (i) ativos e passivos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado, (ii) investimentos mantidos até o vencimento, (iii) empréstimos e recebíveis, (iv) ativos financeiros disponíveis para venda, e (v) passivos financeiros ao custo amortizado. Os principais ativos financeiros reconhecidos são: caixa e equivalentes de caixa. Os principais passivos financeiros reconhecidos são: obrigações tributárias. Os ativos financeiros registrados pelo valor justo por meio de resultado abrangem caixa e equivalentes de caixa. **Caixa e equivalentes de caixa** – Caixa e equivalentes de caixa incluem caixa, saldos positivos em contas bancárias e aplicações financeiras resgatáveis no prazo de 90 dias a contar da data do balanço, e com risco insignificante de mudança de seu valor de mercado. Esses investimentos são avaliados ao custo, acrescidos de juros até a data do balanço, e marcados a mercado, sendo o ganho ou a perda, registrados no resultado do período. **Passivos financeiros** – Todos os passivos financeiros são reconhecidos inicialmente na data de negociação na qual se tornam uma parte das disposições contratuais do instrumento. A Empresa baixa um passivo financeiro quando tem suas obrigações contratuais retiradas, canceladas ou vencidas. Os ativos e passivos financeiros são compensados e o valor líquido é apresentado no balanço patrimonial quando, e somente quando, tenha o direito legal de compensar os valores e tenha a intenção de liquidar em uma base líquida ou de realizar o ativo e quitar o passivo simultaneamente. Tais passivos financeiros são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, esses passivos financeiros são mensurados pelo valor atualizado e, quando aplicável, pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos. **Instrumentos financeiros derivativos** – A Empresa não detém instrumentos financeiros derivativos em 31 de dezembro de 2024 e 2023. **3.2 Investimentos** – Referem-se a propriedades para investimentos e são registrados ao custo de aquisição. **3.3 Tributação das receitas e dos resultados** – A empresa optou pela tributação do imposto de renda com base no lucro presumido. Assim, a tributação pelo imposto de renda (alíquota de 15%, acrescida do adicional de 10%) é calculada tendo como base de cálculo o lucro presumido obtido mediante a aplicação do percentual de 8% ou 32%, sobre a receita bruta e, a contribuição social (alíquota de 9%) calculada mediante como base de cálculo o valor apurado a partir da aplicação do percentual de 12% ou 32% sobre a receita bruta, os quais são contabilizados pelo princípio de competência, calculados conforme legislação em vigor. Sobre os ganhos de capital relativos às receitas financeiras, a base de tributação é o total das receitas auferidas. A tributação sobre a receita compreende a contribuição para o Programa de Integração Social (PIS) à alíquota de 0,65% e a Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social (COFINS) à alíquota de 3,0%, de acordo com a legislação em vigor. No caso das receitas financeiras não incidem o PIS e a COFINS. Os referidos tributos são contabilizados pelo princípio da competência e apresentados como dedução da receita bruta. **3.4 Passivos circulante e não circulante** – Os passivos circulante e não circulante são demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos incorridos até a data das demonstrações financeiras. **3.5 Provisões** – Provisões são reconhecidas quando a Empresa possui uma obrigação legal ou quando é constituída como resultado de um evento passado e é provável que benefícios econômicos sejam requeridos para saldar a obrigação e uma estimativa confiável do valor possa ser feita. Quando a Empresa espera que parte ou toda provisão possa ser reembolsada, por exemplo, no âmbito de um contrato de seguro, o reembolso é reconhecido como um ativo separado, mas apenas quando a expectativa de reembolso é praticamente certa. A despesa relativa a qualquer provisão é apresentada na demonstração do resultado, líquida de qualquer reembolso. **3.6 Reconhecimento de resultado** – A receita compreende o valor justo da contraprestação recebida ou a receber pela prestação de serviços no curso normal das atividades da empresa. A receita é apresentada líquida dos tributos e contribuições incidentes diretamente sobre a receita conforme legislação fiscal vigente. O reconhecimento da receita é feito quando o seu valor pode ser mensurado com segurança, é provável que benefícios econômicos futuros fluirão para as empresas e quando critérios específicos tiverem sido atendidos para as atividades das empresas e baseia suas estimativas levando em consideração o tipo de cliente, o tipo de transação e as especificações de cada venda.

**Nota 4 – Caixa e equivalentes de caixa**

	<b>2.023</b>	<b>2.023</b>
Caixa e Bancos	622,15	462,15
Aplicações de liquidez imediata	2.240.144,08	2.363.576,35
<b>TOTAL</b>	<b>2.240.766,23</b>	<b>2.364.038,50</b>

As aplicações financeiras são de alta liquidez, prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor. Esses investimentos financeiros, classificados ao valor justo por meio do resultado, referem-se substancialmente a aplicações em Fundos de Investimentos, podendo ser resgatáveis a qualquer momento.

**Nota 5 – Créditos com pessoas ligadas**

Representam os créditos junto a pessoas ligadas.

	<b>2.023</b>	<b>2.023</b>
Norpar Empreendimentos S.A.	675.097,17	911.204,33
Conpar Empreendimentos e Participações S.A.	(4.394,67)	92.605,33
<b>TOTAL</b>	<b>670.702,50</b>	<b>1.003.809,66</b>

**Nota 6 – Investimentos**

	<b>2.024</b>	<b>2.023</b>
Shopping Center Guararapes	8.364.593,30	8.084.713,31
<b>TOTAL</b>	<b>8.364.593,30</b>	<b>8.084.713,21</b>

**Nota 7 – Imobilizado**

	<b>2.024</b>	<b>2.023</b>
Máquinas e equipamentos de escritório	123.770,12	123.770,12
Móveis e utensílios	397.206,51	223.206,51
Veículos	595.167,94	595.167,94
Computadores e periféricos	16.335,02	12.831,80
<b>Total do custo</b>	<b>1.132.479,59</b>	<b>954.976,37</b>
<b>Depreciação acumulada</b>	<b>(808.126,92)</b>	<b>(643.391,29)</b>
<b>Valor líquido</b>	<b>324.352,67</b>	<b>311.585,08</b>

**Nota 8 – Débitos com pessoas ligadas**

Representam os créditos junto a pessoas ligadas.

	<b>2.024</b>	<b>2.023</b>
Cinapa Investimentos e Participações S.A.	117.011,86	22.011,86
CNP Investimentos S.A.	115.393,99	119.393,99
Libero Participações S.A.	433.634,00	422.634,00
Paula Carneiro de Albuquerque e Mello	3.400.000,00	-
Nara Carneiro Mendonça	3.400.000,00	-
Cintia Bezerra Carneiro da Silva	3.400.000,00	-
<b>TOTAL</b>	<b>10.866.039,85</b>	<b>564.039,85</b>

**Nota 9 – Capital social**

É demonstrado pelos valores históricos e está representado por 11.625 (onze mil, seiscentas e vinte e cinco) ações do ordinárias nominativas do valor nominal de R\$ 40,00 (quarenta reais) cada uma em 31/12/2024 e 31/12/2023.

**Nota 10 – Cisão parcial**

Em 25 de janeiro de 2023, a Assembleia Geral Extraordinária aprovou a cisão parcial desta empresa e versão da parcela cindida para a empresa Conpar Empreendimentos e Participações S.A., inscrita no CNPJ (MF) sob o nº 02.402.284/0001-78 e NIRE 2630.001.332-1, com a consequente redução do capital social de R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais) para R\$ 465.000,00 (quatrocentos e sessenta e cinco mil reais), com o consequente cancelamento de 38.375 (trinta e oito mil e trezentas e setenta e cinco) ações ordinárias do valor nominal de R\$ 40,00 (quarenta reais).

Na cisão parcial foi transferido para o patrimônio da Conpar Empreendimentos e Participações S.A., imóveis em estoques no valor de R\$ 1.535.000,00 (hum milhão e quinhentos e trinta e cinco mil reais), tendo como contra partida redução do valor do capital social no valor de R\$ 1.535.000,00 (hum milhão e quinhentos e trinta e cinco mil reais).

**Nota 11 – Instrumentos financeiros – Gerenciamento dos riscos financeiros**

A Empresa restringe sua exposição a riscos de crédito associados aos bancos e às aplicações financeiras, efetuando seus investimentos em instituições financeiras de referência para os quotistas e com remuneração em títulos de curto prazo. Em 31 de dezembro de 2024 e 2023, não havia concentração de risco de crédito relevante associado a clientes. A Empresa não operou com derivativos nos períodos findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023. **Visão geral** – A Empresa possui exposição para os seguintes riscos resultantes de instrumentos financeiros: Risco de liquidez e Risco de mercado. Esta nota apresenta informações sobre a exposição da Empresa para cada um dos riscos acima, os objetivos da Empresa, políticas e processos de mensuração e gerenciamento de riscos e gerenciamento do capital da Empresa. **Risco de liquidez** – Risco de liquidez é o risco em que a Empresa irá encontrar dificuldades em cumprir com as obrigações associadas com seus passivos financeiros que são liquidados com pagamentos à vista ou com outro ativo financeiro. A abordagem da Empresa na administração de liquidez é de garantir, o máximo possível, que sempre tenha liquidez suficiente para cumprir com suas obrigações ao vencerem, sob condições normais e de estresse, sem causar perdas inaceitáveis ou com risco de prejudicar a reputação da Empresa. **Risco de mercado** – Risco de mercado é o risco que alterações nos preços de mercado, tais como as taxas de juros têm nos ganhos da Empresa ou no valor de suas participações em instrumentos financeiros. O objetivo do gerenciamento de risco de mercado é gerenciar e controlar as exposições a riscos de mercados, dentro de parâmetros aceitáveis, e ao mesmo tempo otimizar o retorno.

**Nota 12 – Provisão para contingências** – As declarações de rendimentos, assim como outros tributos e contribuições sociais, estão sujeitas a revisão e eventual lançamento adicional por parte das autoridades fiscais durante um período de cinco anos. Entretanto, não existe contra a Empresa nenhuma indicação de contingências relacionadas com o imposto de renda e outros tributos nem relacionadas a demandas judiciais.

**Nota 13 - Eventos subsequentes** – Até a data em que foi concedida a autorização para emissão das informações financeiras, a Empresa não incorreu em nenhum tipo de evento subsequente reportável.

**Recife (PE), 25 de abril de 2025. Nara Carneiro Mendonça – Cintia Bezerra Carneiro da Silva – Paula Carneiro de Albuquerque e Mello – Diretores – Edvaldo Figueroa – CT – CRC PE 017638/O**