

**CINAPA INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. – CNPJ (MF) 10.282.662/0001-55 – RELATÓRIO DA DIRETORIA:**  
 Prezados Acionistas: Cumprindo determinações legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. o Balanço Patrimonial e demais Demonstrações Contábeis desta sociedade, referente aos exercícios sociais encerrados em 31 de dezembro de 2024 e 2023. Jaboatão dos Guararapes (PE), 25 de abril de 2025. A DIRETORIA.

**BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO  
 EXPRESSO EM REAIS**

	<b>2.024</b>	<b>2.023</b>
<b>ATIVO</b>	<b>2.896.257,79</b>	<b>3.358.039,03</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>461.293,69</b>	<b>1.290.417,96</b>
Disponibilidades (Nota 4)	104.266,64	12.081,01
Contas a receber	348.054,61	1.261.336,95
Adiantamentos a fornecedores	8.972,44	17.000,00
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>2.438.793,29</b>	<b>2.067.621,07</b>
Créditos com pessoas ligadas (Nota 5)	1.757.875,40	1.757.875,40
Investimentos (Nota 6)	280.173,54	266.484,21
Imobilizado (Nota 7)	202.110,87	19.666,24
Intangível	23.595,22	23.595,22
<b>PASSIVO</b>	<b>2.986.257,79</b>	<b>3.358.039,03</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>79.265,40</b>	<b>132.334,52</b>
Fornecedores	1.095,00	99,34
Contribuições sociais e tributárias	10.105,91	9.342,14
Impostos diferidos	17.820,43	72.648,98
Outras contas	50.244,06	50.244,06
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>405.658,46</b>	<b>309.658,46</b>
Débitos com pessoas ligadas (Nota 8)	405.658,46	309.658,46
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>2.411.333,93</b>	<b>2.916.046,05</b>
Capital (Nota 9)	2.440.200,00	2.440.200,00
Reserva legal	333.072,44	333.072,44
Reservas de retenção de lucros	-	142.773,61
Prejuízos acumulados	(361.938,51)	-

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO REFERENTE EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO  
 EXPRESSA EM REAIS**

	<b>2.024</b>	<b>2.023</b>
Receita operacional líquida	147.467,32	141.068,48
Custo das receitas	(19.946,94)	(12.538,95)
Lucro bruto	127.520,38	128.529,53
Despesas administrativas e gerais	(491.841,53)	(171.329,32)
Resultado financeiro	13.452,94	(3.819,85)
Resultado antes dos tributos	(350.868,21)	(46.619,64)
Contribuição social sobre o lucro líquido	(4.694,53)	(4.236,80)
Imposto de renda	(7.824,38)	(7.061,69)
<b>Lucro líquido</b>	<b>(363.387,12)</b>	<b>(57.918,13)</b>
<b>Quantidade de ações que compõe o capital social</b>	<b>2.440.200</b>	<b>2.440.200</b>
<b>Lucro líquido por lote de 1.000 ações</b>	<b>(148,93)</b>	<b>(23,74)</b>

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO REFERENTE EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE  
 DEZEMBRO  
 EXPRESSA EM REAIS**

	<b>2.024</b>	<b>2.023</b>
<b>CAPITAL SOCIAL</b>		
Saldo no início do exercício	2.440.200,00	2.752.200,00
Redução por cisão parcial	-	(312.000,00)
Saldo no final do exercício	2.440.200,00	2.440.200,00
<b>RESERVA LEGAL</b>		

Saldo no início do exercício	333.072,44	333.072,44
Saldo no final do exercício	333.072,44	333.072,44
<b>RESERVAS DE RETENÇÃO DE LUCROS</b>		
Saldo no início do exercício	142.773,61	796.975,61
Ajustes de exercícios anteriores	-	29.580,56
Distribuição de lucros	(141.325,00)	(625.864,43)
Compensação de prejuízos	(1.448,61)	(57.918,13)
Saldo no final do exercício	-	142.773,61
<b>LUCROS ACUMULADOS</b>		
Saldo no início do exercício	0,00	0,00
Resultado do exercício	(363.387,12)	(57.918,13)
Compensação de prejuízos	1.448,61	57.918,13
Saldo no final do exercício	(361.938,51)	0,00
<b>TOTAL</b>		
Saldo no início do exercício	2.916.046,05	3.882.248,05
Cisão parcial em 02/01/2023	-	(312.000,00)
Ajustes de exercícios anteriores	-	29.580,56
Distribuição de lucros	(141.325,00)	(625.864,43)
Resultado do exercício	(363.387,12)	(57.918,13)
Saldo no final do exercício	2.411.333,93	2.916.046,05

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA REFERENTES EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO  
EXPRESSA EM REAIS**

	<b>2.023</b>	<b>2.023</b>
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	<b>526.907,69</b>	<b>719.616,66</b>
Resultado líquido antes do IRPJ e CSLL	(350.868,21)	(46.619,64)
Ajustes de exercícios anteriores	-	29.580,56
Depreciações	22.054,03	13.142,16
Provisão para imposto de renda	(7.824,38)	(7.061,69)
Provisão para contribuição social	(4.694,53)	(4.236,80)
(Acréscimos) decréscimos de ativos		
Contas a receber	913.282,34	799.028,12
Outras contas de ativo	8.027,56	(17.682,05)
Acréscimos (decréscimos) de passivos		
Fornecedores	995,66	99,34
Tributos e contribuições a pagar	763,77	(442,26)
Tributos diferidos	(54.828,55)	(47.027,71)
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>	<b>(218.187,99)</b>	<b>(47.844,08)</b>
Aquisição de direitos do imobilizado	(196.354,24)	(13.700,00)
Aquisição de investimentos	(21.833,75)	(34.144,08)
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS</b>	<b>(216.534,07)</b>	<b>(663.450,48)</b>
Pessoas ligadas	(75.209,07)	(37.586,05)
Lucros distribuídos	(141.325,00)	(625.864,43)
<b>ACRÉSCIMOS (DECRÉSCIMOS) NAS DISPONIBILIDADES</b>	<b>92.185,63</b>	<b>8.332,10</b>
No início do período	12.081,01	3.758,91
No final do período	104.266,64	12.081,01

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS - EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2.024 E 2.023 - VALORES EM REAIS**

Nota 1 – Contexto operacional – A Cinapa Investimentos e Participações S.A. é uma sociedade anônima de capital fechado, com sede social localizada na Avenida República do Líbano, nº 251, sala 1617, Riomar Trade Center Torre V, Pina, CEP 51.110-160, Recife, Estado de Pernambuco, e tem por objeto social a administração de bens móveis e imóveis, próprios ou de terceiros e a compra e venda de imóveis.

Nota 2 – Base de Preparação – a) Declaração de Conformidade – As demonstrações financeiras da Empresa foram preparadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária e as normas emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC). A autorização para conclusão dessas demonstrações financeiras foi dada pela Administração da Empresa em reunião realizada em 15 de abril de 2025. b) Base de mensuração – As demonstrações financeiras foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor, exceto quando de outra forma indicado. c) Moeda funcional e moeda de apresentação – As demonstrações financeiras são apresentadas em Real,

que é a moeda funcional da Empresa. **d) Estimativas de julgamento** – A preparação das demonstrações financeiras em conformidade com as normas contábeis requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e também o exercício de julgamento por parte da Administração da Empresa no processo de aplicação das políticas contábeis. Desta forma, os resultados reais podem divergir dessas estimativas. Estimativas e premissas são revistas de uma maneira contínua e tais revisões são reconhecidas nos períodos em que são revisadas. **e) Demonstrações financeiras comparativas** – As demonstrações financeiras para fins comparativos estão sendo apresentadas comparativamente com as demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2023.

**Nota 3 - Principais políticas contábeis – 3.1 Instrumentos financeiros** – Os instrumentos financeiros somente serão reconhecidos a partir da data em que a Empresa se torne parte das disposições contratuais dos instrumentos financeiros. Quando reconhecidos, são inicialmente registrados ao seu valor justo acrescido dos custos da transação que sejam diretamente atribuíveis à sua aquisição ou emissão, exceto no caso de ativos e passivos financeiros classificados na categoria de valor justo por meio do resultado, no qual tais custos são diretamente lançados no resultado. Sua mensuração subsequente ocorre a cada balanço de acordo com as regras estabelecidas para cada tipo de classificação de ativos e passivos financeiros em: (i) ativos e passivos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado, (ii) investimentos mantidos até o vencimento, (iii) empréstimos e recebíveis, (iv) ativos financeiros disponíveis para venda, e (v) passivos financeiros ao custo amortizado. Os principais ativos financeiros reconhecidos são: caixa e equivalentes de caixa. Os principais passivos financeiros reconhecidos são: obrigações tributárias. Os ativos financeiros registrados pelo valor justo por meio de resultado abrangem caixa e equivalentes de caixa. **Caixa e equivalentes de caixa** – Caixa e equivalentes de caixa incluem caixa, saldos positivos em contas bancárias e aplicações financeiras resgatáveis no prazo de 90 dias a contar da data do balanço, e com risco insignificante de mudança de seu valor de mercado. Esses investimentos são avaliados ao custo, acrescidos de juros até a data do balanço, e marcados a mercado, sendo o ganho ou a perda, registrados no resultado do período. **Passivos financeiros** – Todos os passivos financeiros são reconhecidos inicialmente na data de negociação na qual se torna uma parte das disposições contratuais do instrumento. A Empresa baixa um passivo financeiro quando tem suas obrigações contratuais retiradas, canceladas ou vencidas. Os ativos e passivos financeiros são compensados e o valor líquido é apresentado no balanço patrimonial quando, e somente quando, tenha o direito legal de compensar os valores e tenha a intenção de liquidar em uma base líquida ou de realizar o ativo e quitar o passivo simultaneamente. Tais passivos financeiros são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, esses passivos financeiros são mensurados pelo valor atualizado e, quando aplicável, pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos. **Instrumentos financeiros derivativos** – A Empresa não detém instrumentos financeiros derivativos em 31 de dezembro de 2024 e 2023. **3.2 Investimentos** – Referem-se a propriedades para investimentos e são registrados ao custo de aquisição. **3.3 Tributação das receitas e dos resultados** – A empresa optou pela tributação do imposto de renda com base no lucro presumido. Assim, a tributação pelo imposto de renda (alíquota de 15%, acrescida do adicional de 10%) é calculada tendo como base de cálculo o lucro presumido obtido mediante a aplicação do percentual de 8% ou 32%, sobre a receita bruta e, a contribuição social (alíquota de 9%) calculada tendo como base de cálculo o valor apurado a partir da aplicação do percentual de 12% ou 32% sobre a receita bruta, os quais são contabilizados pelo princípio de competência, calculados conforme legislação em vigor. Sobre os ganhos de capital relativos às receitas financeiras, a base de tributação é o total das receitas auferidas. A tributação sobre a receita compreende a contribuição para o Programa de Integração Social (PIS) à alíquota de 0,65% e a Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social (COFINS) à alíquota de 3,0%, de acordo com a legislação em vigor. No caso das receitas financeiras não incidem o PIS e a COFINS. Os referidos tributos são contabilizados pelo princípio da competência e apresentados como dedução da receita bruta. **3.4 Passivos circulante e não circulante** – Os passivos circulante e não circulante são demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos incorridos até a data das demonstrações financeiras. **3.5 Provisões** – Provisões são reconhecidas quando a Empresa possui uma obrigação legal ou quando é constituída como resultado de um evento passado e é provável que benefícios econômicos sejam requeridos para saldar a obrigação e uma estimativa confiável do valor possa ser feita. Quando a Empresa espera que parte ou toda provisão possa ser reembolsada, por exemplo, no âmbito de um contrato de seguro, o reembolso é reconhecido como um ativo separado, mas apenas quando a expectativa de reembolso é praticamente certa. A despesa relativa a qualquer provisão é apresentada na demonstração do resultado, líquida de qualquer reembolso. **3.6 Reconhecimento de resultado** – A receita compreende o valor justo da contraprestação recebida ou a receber pela prestação de serviços no curso normal das atividades da empresa. A receita é apresentada líquida dos tributos e contribuições incidentes diretamente sobre a receita conforme legislação fiscal vigente. O reconhecimento da receita é feito quando o seu valor pode ser mensurado com segurança, é provável que benefícios econômicos futuros fluirão para as empresas e quando critérios específicos tiverem sido atendidos para as atividades das empresas e baseia suas estimativas levando em consideração o tipo de cliente, o tipo de transação e as especificações de cada venda.

#### Nota 4 – Caixa e equivalentes de caixa

	2.022	2.023
Caixa e Bancos	102.917,46	11.822,61
Aplicações de liquidez imediata	954,80	258,40
<b>TOTAL</b>	<b>104.266,64</b>	<b>12.081,01</b>

As aplicações financeiras são de alta liquidez, prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor. Esses investimentos financeiros, classificados ao valor justo por meio do resultado, referem-se substancialmente a aplicações em Fundos de Investimentos, podendo ser resgatáveis a qualquer momento.

#### Nota 5 – Créditos com pessoas ligadas

Representam os créditos junto a empresas ligadas.

	2.024	2.023
Pétrea Negócios Mercantis S.A.	46.206,37	46.206,37
Ducale Participações S.A.	117.274,00	22.274,00
Norpar Empreendimentos S.A.	1.538.420,72	1.561.211,65
Conpar Empreendimentos e Participações S.A.	154.999,62	109.999,62
CNP Investimentos S.A.	72.183,76	18.183,76

<b>TOTAL</b>	<b>1.929.084,47</b>	<b>1.757.875,40</b>
<b>Nota 6 – Investimentos</b>		
	<b>2.024</b>	<b>2.023</b>
Shopping Center Guararapes	280.173,54	266.484,21
<b>TOTAL</b>	<b>280.173,54</b>	<b>266.484,21</b>
<b>Nota 7 – Imobilizado</b>		
	<b>2.024</b>	<b>2.023</b>
Máquinas e equipamentos de escritório	18.177,00	18.177,00
Móveis e utensílios	56.326,83	56.326,83
<b>Total do custo</b>	<b>74.503,83</b>	<b>74.503,83</b>
<b>Depreciação acumulada</b>	<b>(54.837,59)</b>	<b>(54.837,59)</b>
<b>Valor líquido</b>	<b>19.666,24</b>	<b>19.666,24</b>
<b>Nota 8 – Débitos com pessoas ligadas</b>		
Representam os débitos junto a pessoas ligadas.		
	<b>2.024</b>	<b>2.023</b>
Propar Empreendimentos Comerciais S.A.	107.750,60	107.750,60
Líbero Participações S.A.	201.907,86	201.907,86
Paula Carneiro de Albuquerque e Mello	32.000,00	-
Nara Carneiro Mendonça	32.000,00	-
Cintia Bezerra Carneiro da Silva	32.000,00	-
<b>TOTAL</b>	<b>405.658,46</b>	<b>309.658,46</b>

#### Nota 9 – Capital social

É demonstrado pelos valores históricos e está representado por 2.440.200 (dois milhões e quatrocentas e quarenta mil e duzentas) ações ordinárias nominativas do valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma em 31/2/2024 e 31/12/2023

#### Nota 10 – Cisão parcial

Em 25 de janeiro de 2023, a Assembleia Geral Extraordinária aprovou a cisão parcial desta empresa e versão da parcela cindida para a empresa Conpar Empreendimentos e Participações S.A., inscrita no CNPJ (MF) sob o nº 02.402.284/0001-78 e NIRE 2630.001.332-1, com a consequente redução do capital social de R\$ 2.752.200,00 (dois milhões e setecentos e cinquenta e dois mil e duzentos reais) para R\$ 2.440.200,00 (dois milhões e quatrocentos e quarenta mil e duzentos reais), com o consequente cancelamento de 312.000 (trezentas e doze mil) ações ordinárias do valor nominal de R\$ 1,00 (um real).

Na cisão parcial foi transferido para o patrimônio da Conpar Empreendimentos e Participações S.A., disponibilidades no valor de R\$ 682,05 (seiscentos e oitenta e dois reais e cinco centavos) e imóveis em estoques no valor de R\$ 311.317,95 (trezentos e onze mil e trezentos e dezessete mil e noventa e cinco centavos), totalizando R\$ 312.000,00 (trezentos e doze mil reais), tendo como contra partida redução do valor do capital social no valor de R\$ 312.000,00 (trezentos e doze mil reais).

#### Nota 11 – Instrumentos financeiros – Gerenciamento dos riscos financeiros

A Empresa restringe sua exposição a riscos de crédito associados aos bancos e às aplicações financeiras, efetuando seus investimentos em instituições financeiras de referência para os quotistas e com remuneração em títulos de curto prazo. Em 31 de dezembro de 2024 e 2023, não havia concentração de risco de crédito relevante associado a clientes. A Empresa não operou com derivativos nos períodos findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023. **Visão geral** – A Empresa possui exposição para os seguintes riscos resultantes de instrumentos financeiros: Risco de liquidez e Risco de mercado. Esta nota apresenta informações sobre a exposição da Empresa para cada um dos riscos acima, os objetivos da Empresa, políticas e processos de mensuração e gerenciamento de riscos e gerenciamento do capital da Empresa. **Risco de liquidez** – Risco de liquidez é o risco em que a Empresa irá encontrar dificuldades em cumprir com as obrigações associadas com seus passivos financeiros que são liquidados com pagamentos à vista ou com outro ativo financeiro. A abordagem da Empresa na administração de liquidez é de garantir, o máximo possível, que sempre tenha liquidez suficiente para cumprir com suas obrigações ao vencerem, sob condições normais e de estresse, sem causar perdas inaceitáveis ou com risco de prejudicar a reputação da Empresa. **Risco de mercado** – Risco de mercado é o risco que alterações nos preços de mercado, tais como as taxas de juros têm nos ganhos da Empresa ou no valor de suas participações em instrumentos financeiros. O objetivo do gerenciamento de risco de mercado é gerenciar e controlar as exposições a riscos de mercados, dentro de parâmetros aceitáveis, e ao mesmo tempo otimizar o retorno.

**Nota 12 – Provisão para contingências** – As declarações de rendimentos, assim como outros tributos e contribuições sociais, estão sujeitas a revisão e eventual lançamento adicional por parte das autoridades fiscais durante um período de cinco anos. Entretanto, não existe contra a Empresa nenhuma indicação de contingências relacionadas com o imposto de renda e outros tributos nem relacionadas a demandas judiciais.

**Nota 13 - Eventos subsequentes** – Até a data em que foi concedida a autorização para emissão das informações financeiras, a Empresa não incorreu em nenhum tipo de evento subsequente reportável.

**Recife (PE), 25 de abril de 2025. Nara Carneiro Mendonça – Cintia Bezerra Carneiro da Silva – Paula Carneiro de Albuquerque e Mello – Diretores – Edvaldo Figueroa – CT – CRC PE 017638/O**