

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

DOCUMENTO EMITIDO PELA INTERNET

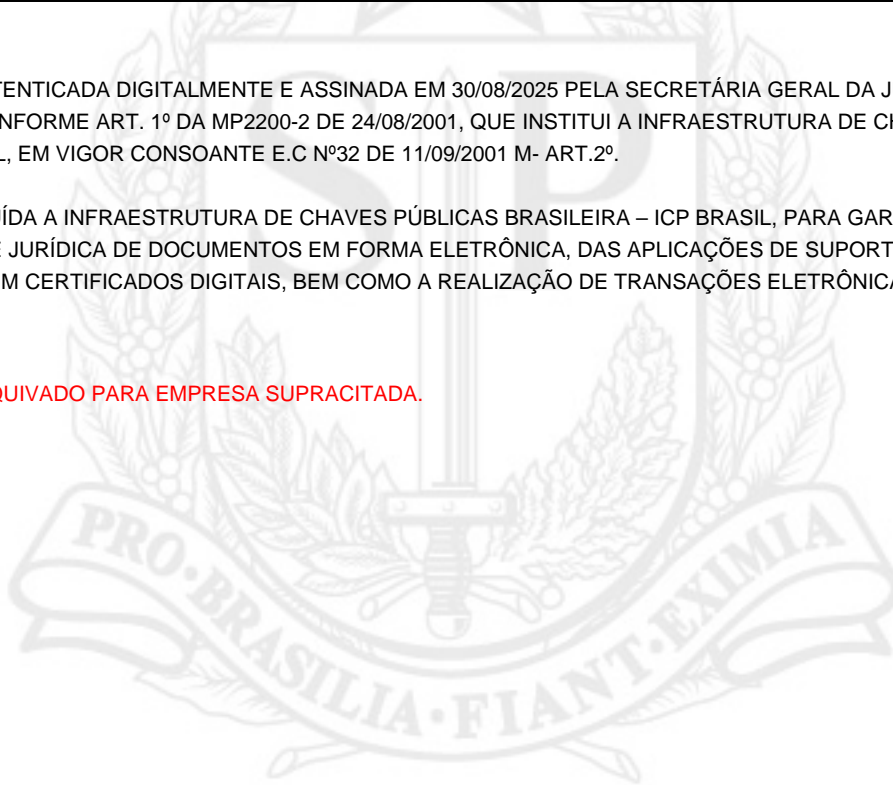
DADOS DA EMPRESA			
NOME EMPRESARIAL BVISTAPAR INCORPORACAO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.		TIPO JURÍDICO SOCIEDADE POR AÇÕES	
NIRE 35300449509	CNPJ 17.546.328/0001-00	NÚMERO DO ARQUIVAMENTO 303.715/25-0	DATA DO ARQUIVAMENTO 25/08/2025

DADOS DA CERTIDÃO		
DATA DE EXPEDIÇÃO 30/08/2025	HORA DE EXPEDIÇÃO 05:49:11	CÓDIGO DE CONTROLE 275275265
A AUTENTICIDADE DO PRESENTE DOCUMENTO, BEM COMO O ARQUIVO NA FORMA ELETRÔNICA PODEM SER VERIFICADOS NO ENDEREÇO WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR		

ESTA CÓPIA FOI AUTENTICADA DIGITALMENTE E ASSINADA EM 30/08/2025 PELA SECRETÁRIA GERAL DA JUCESP – MARINA CENTURION DARDANI, CONFORME ART. 1º DA MP2200-2 DE 24/08/2001, QUE INSTITUI A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRAS – ICP BRASIL, EM VIGOR CONSOANTE E.C Nº32 DE 11/09/2001 M- ART.2º.

ART 1º. FICA INSTITUÍDA A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA – ICP BRASIL, PARA GARANTIR AUTENTICIDADE, INTEGRIDADE E VALIDADE JURÍDICA DE DOCUMENTOS EM FORMA ELETRÔNICA, DAS APLICAÇÕES DE SUPORTE E DAS APLICAÇÕES HABILITADAS QUE UTILIZEM CERTIFICADOS DIGITAIS, BEM COMO A REALIZAÇÃO DE TRANSAÇÕES ELETRÔNICAS SEGURAS.

ÚLTIMO DOCUMENTO ARQUIVADO PARA EMPRESA SUPRACITADA.





JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo

Ministério de Indústria, Comércio Exterior e Serviços
Departamento de Registro Empresarial e Integração - DREI
Secretaria de Desenvolvimento Econômico

2025

ETIQUETA PROTOCOLO

JUCESP PROTOCOLO
2.735.524/25-5

CONTROLE INTERNET

035127015-9

**CAPA DO REQUERIMENTO
CONTÉM AMARRADO
MANUALMENTE**

DADOS CADASTRAIS

ATO Consolidação da Matriz; Inclusão/Alteração de Integrantes;				Hash SH 20 AGO	
NOME EMPRESARIAL BVISTAPAR INCORPORACAO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A			PORTE Normal	JUCESP - GUICHÊ	
LOGRADOURO Avenida Yojiro Takaoka	NÚMERO 4384	COMPLEMENTO SALA 701	CEP 06541-038	20 AGO	
MUNICÍPIO Santana de Parnaíba	UF SP	TELEFONE	EMAIL	PROTOCOLO	
NÚMERO EXIGÊNCIA (S) 2	CNPJ - SEDE 17.546.328/0001-00	NIRE - SEDE 3530044950-9	11		
IDENTIFICAÇÃO SIGNATÁRIO ASSINANTE REQUERIMENTO CAPA		VALORES RECOLHIDOS	SEQ. D. D. O.		
NOME: TALITA DE PAULA SUDRE SCANSANI (Representante)		DARE: R\$,00	11		
ASSINATURA: <i>Talita S</i>		DARF: R\$,00	11		
DATA: 14/07/2025		DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO REQUERIMENTO/PROCESSO SÃO EXPRESSÃO DA VERDADE.			

PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (INCLUSIVE VEDADO)

CARIMBO PROTOCOLO JUCESP - SEDE GUICHÊ 9 20 AGO 2025 PROTOCOLO	CARIMBO DISTRIBUIÇÃO	CARIMBO ANÁLISE JUCESP DEFERIDO 22 AGO 2025 Letícia Rodrigues Assessoria de Registro Público
---	----------------------	--

ANEXOS:

DBE

Procuração

Alvará Judicial

Formal de Partilha

Balanço Patrimonial

Outros

EXCLUSIVO SETOR DE ANÁLISE

Documentos Pessoais

Laudo de Avaliação

Jornal

Protocolo / Justificação

Certidão

ETIQUETAS DE REGISTRO + CARIMBO

JUCESP
25 AGO 2025

OBSERVAÇÕES:

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO - JUCESP

MARINA CENTURION DARDANI
SECRETÁRIA GERAL

303.715/25-0

JUCESP



JUCESP
25 08 25



JUCESP PROTOCOLO
2.735.524/25-5



BVISTAPAR INCORPORACAO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.

CNPJ 17.546.328/0001-00
NIRE 35.300.449.509

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
REALIZADA EM 14 de Julho de 2025**

1. DATA, HORA E LOCAL: Em 14 de julho de 2025, às 11 horas, na sede social da **Bvistapar Incorporação e Empreendimentos Imobiliários S.A.**, situada na Avenida Yojiro Takaoka nº 4.384, Sala 701, Alphaville, CEP 06541-038, Santana de Parnaíba/SP (“Companhia”).

2. CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Dispensada a publicação de editais de convocação, nos termos do § 4º, artigo 124, da Lei Federal nº 6.404/76 (a “LSA”), por estarem presentes os acionistas representando a totalidade do capital social, conforme assinaturas constantes do Livro de presença de acionistas.

3. MESA: Foi aclamado para presidir os trabalhos da assembleia o Sr. **Rodrigo Cordeiro**, brasileiro, solteiro, advogado, portador da cédula de identidade RG nº 23.639.480 SSP/SP e inscrito no CPF nº 165.684.848-14, o qual convidou a mim **Marcos Eder Nunes Scansani**, brasileiro, empresário, casado, portador da cédula de identidade RG nº 26.545.064-0 SSP/SP e inscrito no CPF nº 271.373.218-28, para secretariá-lo ficando, assim, formada a mesa.

4. ORDEM DO DIA: **A)** Transferencia das ações ordinárias da companhia; **B)** Nomeação da nova diretoria e administrador.

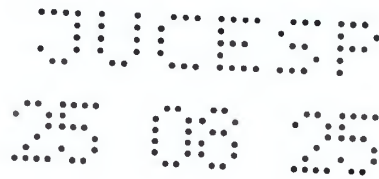
5. DELIBERAÇÕES:

A1) Retira-se do quadro de acionistas da companhia **ABVISTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, possuidora de 96.699 (noventa e seis mil, seiscentas e noventa e nove mil) ações classe ON/A de valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada, a qual vende e transfere as 96.699 (noventa e seis mil, seiscentas e noventa e nove mil) ações classe ON/A, totalizando R\$ 96.699,00 (Noventa e seis mil, seiscentos e noventa e nove mil reais), para **REAL STATE HOLDING S.A.**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ/MF sob o nº 23.073.564/0001-50, com sede na Avenida Yojiro Takaoka, nº 4384, Sala 701, Alphaville, CEP 06541-038, Santana de Parnaíba/SP, neste ato representada na forma de seu estatuto social por Rodrigo Cordeiro, brasileiro, solteiro, advogado, portador da cédula de identidade RG nº

SEDE 16
2025 ★
ILO
SEDE 5
2025
COLO
SEDE 9
2025 ★
0

Escaneie a imagem para verificar a autenticidade do documento
https://valida.ae/d/3/abaf9daab5c5174p4f0650669e9c701990b92e16a96f0a





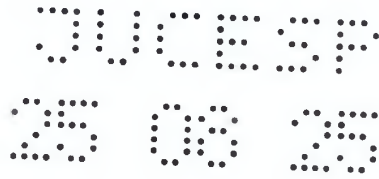
23.639.480 SSP/SP e inscrito no CPF nº 165.684.848-14, residente e domiciliado na Rua Paraguai nº 303, Bairro das Nações, CEP 89082-160, Indaial/SC, doravante denominada simplesmente “compradora”.

A2) Retira-se do quadro de acionistas da companhia **SÉRGIO CAMPOS TAVARES CARVALHO**, possuidor de 96.699 (noventa e seis mil, seiscentas e noventa e nove mil) ações classe ON/B de valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada, a qual vende e transfere as 96.699 (noventa e seis mil, seiscentas e noventa e nove mil) ações classe ON/B, totalizando R\$ 96.699,00 (Noventa e seis mil, seiscentos e noventa e nove mil reais), para **REAL STATE HOLDING S.A.**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ/MF sob o nº 23.073.564/0001-50, com sede na Avenida Yojiro Takaoka, nº 4384, Sala 701, Alphaville, CEP 06541-038, Santana de Parnaíba/SP, neste ato representada na forma de seu estatuto social por Rodrigo Cordeiro, brasileiro, solteiro, advogado, portador da cédula de identidade RG nº 23.639.480 SSP/SP e inscrito no CPF nº 165.684.848-14, residente e domiciliado na Rua Paraguai nº 303, Bairro das Nações, CEP 89082-160, Indaial/SC, doravante denominada simplesmente “compradora”.

A3) Retira-se do quadro de acionistas da companhia **COMIND PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, possuidora de 48.475 (quarenta e oito mil, quatrocentas e setenta e cinco) ações classe ON/C de valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada, a qual vende e transfere as 48.475 (quarenta e oito mil, quatrocentas e setenta e cinco) ações classe ON/C, totalizando R\$ 48.475,00 (Quarenta e oito mil, quatrocentos e setenta e cinco reais), para **REAL STATE HOLDING S.A.**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ/MF sob o nº 23.073.564/0001-50, com sede na Avenida Yojiro Takaoka, nº 4384, Sala 701, Alphaville, CEP 06541-038, Santana de Parnaíba/SP, neste ato representada na forma de seu estatuto social por Rodrigo Cordeiro, brasileiro, solteiro, advogado, portador da cédula de identidade RG nº 23.639.480 SSP/SP e inscrito no CPF nº 165.684.848-14, residente e domiciliado na Rua Paraguai nº 303, Bairro das Nações, CEP 89082-160, Indaial/SC, doravante denominada simplesmente “compradora”.

Escaneie a imagem para verificar a autenticidade do documento
Hash SHA256 do PDF original 10b432c381175296c3fc3d954352bab9b152c386c728a76d9958e4e5850fb150
<https://valida.ae/342ab4f9dadb5c517ab4f05b669ec70195d0b2e16a96f0a>





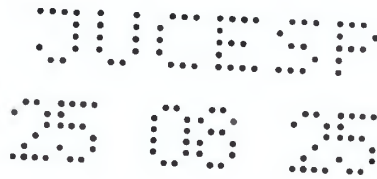
A4) Retira-se do quadro de acionistas da companhia **EFFICIENT ADMINISTRAÇÃO DE NEGÓCIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, possuidora de 48.475 (quarenta e oito mil, quatrocentas e setenta e cinco) ações classe ON/D de valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada, a qual vende e transfere as 48.475 (quarenta e oito mil, quatrocentas e setenta e cinco) ações classe ON/D, totalizando R\$ 48.475,00 (Quarenta e oito mil, quatrocentos e setenta e cinco reais), para **REAL STATE HOLDING S.A.**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ/MF sob o nº 23.073.564/0001-50, com sede na Avenida Yojiro Takaoka, nº 4384, Sala 701, Alphaville, CEP 06541-038, Santana de Parnaíba/SP, neste ato representada na forma de seu estatuto social por **Rodrigo Cordeiro**, brasileiro, solteiro, advogado, portador da cédula de identidade RG nº 23.639.480 SSP/SP e inscrito no CPF nº 165.684.848-14, residente e domiciliado na Rua Paraguai nº 303, Bairro das Nações, CEP 89082-160, Indaial/SC, doravante denominada simplesmente “**compradora**”.

B1) Deixam os cargos de Diretores da Companhia os Srs. **Richard Jones Auada Treial**, portador da Cédula de Identidade RG nº 8.731.068 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 035.340.058-05; **Sérgio Campos Tavares Carvalho**, portador da Cédula de Identidade RG nº 22.946.720-9 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 130.762.018-32; **Sergio Luis Tavares**, portador da Cédula de Identidade RG nº 22.424.131-X SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 127.114.958-33 e **Abílio Manuel Duarte Francisco**, portador da Cédula de Identidade RG nº 9.163.785-5 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 065.727.798-31, sendo assim feita a necessidade da eleição de uma nova diretoria candidatou se ao cargo de Diretor da Companhia o Sr. **Rodrigo Cordeiro**, brasileiro, solteiro, advogado, portador da cédula de identidade RG nº 23.639.480 SSP/SP e inscrito no CPF nº 165.684.848-14, domiciliado na Rua Paraguai nº 303, Bairro das Nações, CEP 89082-160, Indaial/SC, o qual foi aprovado sem oposição para um mandato de 03 (tres) anos a contar da presente data.

B2) O diretor ora eleito toma posse por meio da assinatura de seu respectivo termo de posse nesta data, cuja a cópia consta anexo à presente ata.

B3) O Sr. **Rodrigo Cordeiro**, eleito para o cargo de diretor, declara sob as penas da lei, que não está impedido de exercer a administração da companhia, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra nome de defesa da concorrência, contra as relações de consumo fé pública, ou a propriedade.





6. ENCERRAMENTO: A seguir o Sr. Presidente concedeu a palavra a quem dela quisesse fazer uso para discorrer sobre os assuntos de interesse social. Ninguem se manifestando, o Sr. Presidente deu por encerrado os trabalhos, determinando a lavratura da presente ata, a qual lida e achada em conforme, vai assinada pelo Presidente da Mesa, por mim, Secretário, e pelos demais presentes à Assembleia, os quais representavam a totalidade do Capital Social da Sociedade.

Santana de Parnaíba/SP, 14 de julho de 2025.

Rodrigo C

Rodrigo Cordeiro
Presidente da Mesa

Marcos S

Marcos Eder Nunes Scansani
Secretário

Acionista:

Rodrigo C

REAL STATE HOLDING S/A
Rodrigo Cordeiro

Sergio T

EFFICIENT ADMINISTRAÇÃO DE NEGÓCIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.
Sergio Luis Tavares

Sergio T

COMIND PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.
Sergio Luis Tavares

Richard J

ABVISTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
Richard Jones Auada Treial

Sergio C

SÉRGIO CAMPOS TAVARES CARVALHO

Escaneie a imagem para verificar a autenticidade do documento
Hash SHA256 do PDF original 10b432ca381175296c3fc3d954352bab9b152c386c728a76d958e4e58501b150
<https://valida.ae/d342ab4f9dabc5c517ab4f065b669ec70195d0b2e11ea96f6a>

Página 4 de 9



JUCESP

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONOMICO - JUCESP



Certifico o registro sob o nº 303.715/25-0 em 25/08/2025 da empresa BVISTAPAR INCORPORACAO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., NIRE nº 35300449509, protocolado sob o nº 2735524255. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 30/08/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 275275265. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.



JUCESP
25 08 25

À

BVISTAPAR INCORPORACAO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.

Na Avenida Yojiro Takaoka n° 4.384, Sala 701, Alphaville, CEP 06541-038, Santana de Parnaíba/SP

TERMO DE RENÚNCIA

Pelo presente instrumento, **RICHARD JONES AUADA TREIAL**, brasileiro, maior, casado, administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade RG n° 8.731.068 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob n° 035.340.058-05, residente e domiciliado à Rua Michigan, 1.211, apto 52, Cidade Monções, CEP. 04566-002, São Paulo/SP; neste ato renuncia expressamente, em caráter irrevogável e irretratável, ao seu cargo de Diretor da **BVISTAPAR INCORPORACAO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.**, sociedade anônima de capital fechado, com sede e foro jurídico na Avenida Yojiro Takaoka n° 4.384, Sala 701, Alphaville, CEP 06541-038, Santana de Parnaíba/SP, inscrita no CNPJ/MF n° 17.546.328/0001-00 e NIRE 35.300.449.509 (“Companhia”).

Os efeitos da presente renúncia serão imediatos, a contar da data de assinatura do presente Instrumento.

Santana de Parnaíba, 14 de Julho de 2025.

RICHARD JONES AUADA TREIAL

Escaneie a imagem para verificar a autenticidade do documento
Hash SHA256 do PDF original 10b432ca3811752996c3fc3d954352bab9b152c386c728a76d958e4e5850fb150
<https://valida.ae/4342ab4f9dadb5c517ab4f05b669ec70195d0b2e16a96f0a>





À

BVISTAPAR INCORPORACAO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.

Na Avenida Yojiro Takaoka nº 4.384, Sala 701, Alphaville, CEP 06541-038, Santana de Parnaíba/SP

TERMO DE RENÚNCIA

Pelo presente instrumento, **SÉRGIO CAMPOS TAVARES CARVALHO**, brasileiro, maior, divorciado, nascido em 07/10/1969, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 22.946.720-9 emitida por SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 130.762.018-32, residente e domiciliado à Rua Tiburtino Matias nº 06, Vila Doutor Cardoso, Cep 06654-420, Itapevi/SP; neste ato renuncia expressamente, em caráter irrevogável e irretratável, ao seu cargo de **Diretor da BVISTAPAR INCORPORACAO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.**, sociedade anônima de capital fechado, com sede e foro jurídico na Avenida Yojiro Takaoka nº 4.384, Sala 701, Alphaville, CEP 06541-038, Santana de Parnaíba/SP, inscrita no CNPJ/MF nº 17.546.328/0001-00 e NIRE 35.300.449.509 (“Companhia”).

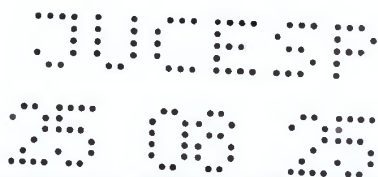
Os efeitos da presente renúncia serão imediatos, a contar da data de assinatura do presente Instrumento.

Santana de Parnaíba, 14 de Julho de 2025.

SÉRGIO CAMPOS TAVARES CARVALHO

Escaneie a imagem para verificar a autenticidade do documento
Hash SHA256 do PDF original 10b432ca381175296c3fc3d954352bab9b152c386c728a76d958e4e5850fb150
<https://valida.ae/d342ab4f9dabc5c517ab4f065b669ec70195d0b2e16a96f0a>





À

BVISTAPAR INCORPORACAO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.

Na Avenida Yojiro Takaoka nº 4.384, Sala 701, Alphaville, CEP 06541-038, Santana de Parnaíba/SP

TERMO DE RENÚNCIA

Pelo presente instrumento, **SERGIO LUIS TAVARES**, brasileiro, maior, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, nascido em 09/07/1972, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 22.424.131-X emitida em 17/05/2012 por SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 127.114.958-33, com endereço profissional na sede da representada, neste ato renuncia expressamente, em caráter irrevogável e irretroatável, ao seu cargo de Diretor da **BVISTAPAR INCORPORACAO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.**, sociedade anônima de capital fechado, com sede e foro jurídico na Avenida Yojiro Takaoka nº 4.384, Sala 701, Alphaville, CEP 06541-038, Santana de Parnaíba/SP, inscrita no CNPJ/MF nº 17.546.328/0001-00 e NIRE 35.300.449.509 (“Companhia”).

Os efeitos da presente renúncia serão imediatos, a contar da data de assinatura do presente Instrumento.

Santana de Parnaíba, 14 de Julho de 2025.

SERGIO LUIS TAVARES

Escaneie a imagem para verificar a autenticidade do documento
Hash SHA256 do PDF original 10b432c381175296c3fc3d954352bab9b152c386c728a76d958e4e5850fb150
<https://valida.ae/0342ab4f9dabc5c517ab4f056b669ec70195d0b2e16a96f0a>





JUCESP
25 08 25

À

BVISTAPAR INCORPORACAO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.

Na Avenida Yojiro Takaoka n° 4.384, Sala 701, Alphaville, CEP 06541-038, Santana de Parnaíba/SP

TERMO DE RENÚNCIA

Pelo presente instrumento, **ABÍLIO MANUEL DUARTE FRANCISCO**, brasileiro, maior, separado judicialmente, nascido em 03/11/1964, empresário, portador da Cédula de Identidade RG n° 9.163.785-5, emitida em 01/11/1995 por SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob n° 065.727.798-31, com endereço profissional na sede da representada, neste ato renuncia expressamente, em caráter irrevogável e irretroatável, ao seu cargo de Diretor da **BVISTAPAR INCORPORACAO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.**, sociedade anônima de capital fechado, com sede e foro jurídico na Avenida Yojiro Takaoka n° 4.384, Sala 701, Alphaville, CEP 06541-038, Santana de Parnaíba/SP, inscrita no CNPJ/MF n° 17.546.328/0001-00 e NIRE 35.300.449.509 (“Companhia”).

Os efeitos da presente renúncia serão imediatos, a contar da data de assinatura do presente Instrumento.

Santana de Parnaíba, 14 de Julho de 2025.

ABÍLIO MANUEL DUARTE FRANCISCO

Escaneie a imagem para verificar a autenticidade do documento
Hash SHA256 do PDF original 10b442ca381175296c3fc3d954352bab9b152c386c728a76d958e4e5850fb150
<https://valida.ae/d342ab4f9dabcb5c517ab4f065b669ec70195d0b2e16a96f0a>





JUCESP
25 08 25

À

BVISTAPAR INCORPORACAO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.

Na Avenida Yojiro Takaoka n° 4.384, Sala 701, Alphaville, CEP 06541-038, Santana de Parnaíba/SP

TERMO DE POSSE

Pelo presente instrumento, **RODRIGO CORDEIRO**, brasileiro, solteiro, advogado, portador da cédula de identidade RG n° 23.639.480 SSP/SP e inscrito no CPF n° 165.684.848-14, domiciliado na Rua Paraguai n° 303, Bairro das Nações, CEP 89082-160, Indaial/SC, neste ato toma posse do cargo de Diretor da **BVISTAPAR INCORPORACAO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.**, sociedade anônima de capital fechado, com sede e foro jurídico na Avenida Yojiro Takaoka n° 4.384, Sala 701, Alphaville, CEP 06541-038, Santana de Parnaíba/SP, inscrita no CNPJ/MF n° 17.546.328/0001-00 e NIRE 35.300.449.509 (“Companhia”), cargo para o qual foi eleito nesta data, com todos os poderes, direitos e obrigações que lhe são atribuídos pelas leis e pelo Estatuto Social da Companhia. O prazo de mandato será de 3 (três) anos.

O Diretor ora eleito informa que receberá citações e intimações em processos administrativos e judiciais relativos aos atos de sua gestão no endereço comercial acima indicado e declara, sujeito às penas fixadas em lei, que não está proibido de exercer a administração de sociedades empresárias, não estando incurso em nenhum dos crimes previstos em lei ou condenação criminal, ou sob os efeitos de tal condenação, a uma pena que impeça, mesmo que momentaneamente, ter acesso a cargos públicos, ou ainda que não há qualquer condenação por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, a fé pública ou a propriedade, cumprindo todos os requisitos dispostos no artigo 147 da Lei das S.A.

Santana de Parnaíba, 14 de Julho de 2025.

RODRIGO CORDEIRO

Escaneie a imagem para verificar a autenticidade do documento
Hash SHA256 do PDF original 10b432ca381175296c3fc3d954352bab9b152c386c728a76dd958e4e5850fb150
<https://valida.ae/d342ab4f9dadb5c517/ab4f065b669ec70195d0b2e16a96f0a>



DECLARAÇÃO DE AUTENTICIDADE

35 08 25

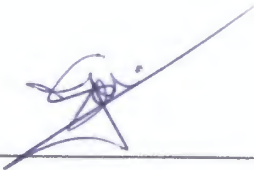
Eu Talita de Paula Sudre Scansani, com inscrição ativa na(o) CRC/(SP) sob o nº 1SP271017, expedida em 30/08/2010, inscrita no CPF nº 308.356.138-52, DECLARO, sob as penas da Lei penal e, sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis, que este documento é autêntico e condiz com o original.

Documentos apresentados da **BVISTAPAR INCORPORACAO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.:**

1. (Cópia da OAB de Rodrigo Cordeiro em uma via e pagina);

Data: 17/07/2025

Assinatura



TALITA DE PAULA SUDRE SCANSANI

CRC/SP – 1SP271017