

BRASFOR SECURITIZADORA S/A
CNPJ Nº 12.112.097/0001-03
NIRE: 43.300.051.901

BALANÇO PATRIMONIAL

ATIVO

	<u>30/09/2025</u>
CIRCULANTE	947,35
BANCOS CONTA MOVIMENTO	-
BANCOS CONTA APLICAÇÃO	-
CLIENTES	-
PENDENCIAS A RECEBER	-
IMPOSTOS A RECUPERAR	-
DESPESAS DIFERIDAS	947,35
NÃO-CIRCULANTE	2.067,71
IMOBILIZADO LÍQUIDO	2.067,71
TOTAL DO ATIVO	3.015,06

Porto Alegre, 30 de setembro de 2025.

Rosana Forster
CPF: 998.307.870-87
Presidente

Ramiro Becker de Oliveira
CRC/RS 101360/O-1
Contador(a)

BRASFOR SECURITIZADORA S/A
CNPJ Nº 12.112.097/0001-03
NIRE: 43.300.051.901

BALANÇO PATRIMONIAL
PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	<u>30/09/2025</u>
CIRCULANTE	181.799,41
OUTRAS OBRIGAÇÕES	181.799,41
NÃO-CIRCULANTE	2.692.242,27
EMPRÉSTIMOS	2.692.242,27
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(2.871.026,62)
CAPITAL SOCIAL	500.000,00
RESERVAS DE LUCROS	100.000,00
PREJUÍZOS ACUMULADOS	(3.471.026,62)
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	3.015,06

Porto Alegre, 30 de setembro de 2025.

Rosana Forster
CPF: 998.307.870-87
Presidente

Ramiro Becker de Oliveira
CRC/RS 101360/O-1
Contador(a)

BRASFOR SECURITIZADORA S/A
CNPJ Nº 12.112.097/0001-03
NIRE: 43.300.051.901

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>30/09/2025</u>
RECEITA LIQUÍDA OPERACIONAL	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(3.625,51)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(62.776,39)
RESULTADO OPERACIONAL FINANCEIRO	5.343,52
OUTRAS RECEITAS E DESPESAS	53.807,36
RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS	(3.625,51)
IMPOSTO DE RENDA	(5.067,24)
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(3.040,34)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(11.733,09)

Porto Alegre, 30 de setembro de 2025.

Rosana Forster
CPF: 998.307.870-87
Presidente

Ramiro Becker de Oliveira
CRC/RS 101360/O-1
Contador(a)

BRASFOR SECURITIZADORA S/A
CNPJ Nº 12.112.097/0001-03
NIRE: 43.300.051.901

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Histórico	CAPITAL REALIZADO	RESERVAS DE LUCROS	LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS		Total
	Capital Social	Reservas Legais	Lucros Acumulados	(-) Prejuízos Acumulados	
Saldo em 31/03/2024	500.000,00	100.000,00		(286.369,54)	313.630,46
Resultado do Exercício	0,00	0,00	0,00	(3.172.923,99)	(3.172.923,99)
Saldo em 31/12/2024	500.000,00	100.000,00		(3.459.293,53)	(2.859.293,53)
Resultado do Exercício	0,00	0,00	40.151,80	(51.884,89)	(11.733,09)
Saldo em 30/09/2025	500.000,00	100.000,00	40.151,80	(3.511.178,42)	(2.871.026,62)

Porto Alegre, 30 de setembro de 2025.

Rosana Forster
CPF: 998.307.870-87
Presidente

Ramiro Becker de Oliveira
CRC/RS 101360/O-1
Contador(a)

BRASFOR SECURITIZADORA S/A
CNPJ Nº 12.112.097/0001-03
NIRE: 43.300.051.901

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO EM
30 DE SETEMBRO DE 2025**

ATIVIDADES OPERACIONAIS

Resultado do período	(11.733,09)
Depreciação e amortização	(582.246,01)
(Aumento) Redução em contas a receber e outros	43.364,92
(Aumento) Redução em impostos a recuperar	11.876,54
(Aumento) Redução em despesas diferidas	2.842,11
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	(535.895,53)

ATIVIDADES DE INVESTIMENTO

Venda/baixa de imobilizado	1.048.000,00
CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	1.048.000,00

ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO

Pagamentos de empréstimos/financiamentos	(577.171,06)
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	(577.171,06)

Redução nas Disponibilidades	(65.066,59)
DISPONIBILIDADES NO INÍCIO DO PERÍODO	65.066,59

Porto Alegre, 30 de setembro de 2025.

Rosana Forster
CPF: 998.307.870-87
Presidente

Ramiro Becker de Oliveira
CRC/RS 101360/O-1
Contador(a)

BRASFOR SECURITIZADORA S/A
CNPJ Nº 12.112.097/0001-03
NIRE: 43.300.051.901

Notas explicativas às demonstrações financeiras para o exercício findo em 30 de setembro de 2025.
(Valores expressos em reais).

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A empresa, com sede em Porto Alegre, Rio Grande do Sul, é uma sociedade anônima fechada, constituída em 01 de junho de 2010 e tem por objeto: Securitização de ativos empresariais.

2. PRINCIPAIS DIRETRIZES CONTÁBEIS

(a) Apresentação das Demonstrações Contábeis

As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, as quais abrangem a legislação societária e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis.

A administração concluiu que as demonstrações contábeis apresentam, de forma apropriada, a posição financeira e patrimonial, o desempenho e os fluxos de caixa da entidade;

(b) Imobilizado

Está demonstrado ao custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada. A depreciação é calculada pelo método linear de acordo com a vida útil estimada dos bens.

Os Itens do imobilizado são revistos anualmente para se identificar evidências de perdas não recuperáveis, ou ainda, sempre que eventos ou alterações nas circunstâncias indicarem que o valor contábil pode não ser recuperável. Não foi reconhecido em 31 de dezembro de 2022 e 2020 provisão para perda, visto que não há evidência de eventos de perda de valor recuperável.

(c) Direitos e Obrigações

Os direitos são apresentados ao valor de custo ou de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias e cambiais auferidos. As obrigações são demonstradas por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias e cambiais auferidos.

(d) Imposto de renda e contribuição social

O imposto de renda e a contribuição social são calculados e sempre que devidos provisionados com base no Lucro Real Trimestral.

(e) Apuração do resultado

As receitas e despesas estão demonstradas obedecendo ao regime de competência.

(f) Apuração dos impostos

Para o cálculo dos impostos utilizou-se o critério de regime de caixa, ou seja, a base de cálculo dos impostos foi à receita efetivamente recebida.

(g) Ativos e passivos contingentes

Conforme as práticas contábeis para registro e divulgação de ativos e passivos contingentes, a empresa não possui expectativas de ganhos ou perdas, desta forma não constitui provisão para contingências.

(h) Eventos Subsequentes

Não há eventos subsequentes à data do Balanço a serem citados nesta nota.

(i) Ônus reais e garantias sobre os ativos
 Não há nenhum tipo de ônus real constituído sobre os ativos da empresa, e também não existe nenhum tipo de ativo dado como garantia à terceiros.

(j) Apuração do resultado
 As receitas e despesas estão demonstradas obedecendo ao regime de competência.

3. IMOBILIZADO

O imobilizado da empresa está composto conforme demonstração abaixo.

Imobilizado

Custo do Imobilizado

	Taxa Anual Depreciação	31/12/2024	Aquisições	Baixas	30/09/2025
Benfeitorias	10%	2.473,50	-	-	2.473,50
Equipamentos de Comunicação	10%	599,90	-	-	599,90
Equipamentos de Informática	10%	29.362,96	-	-	29.362,96
Imóveis	4%	750.000,00	-	(750.000,00)	-
Máquinas - Aparelhos e Equipamentos	10%	11.799,63	-	-	11.799,63
Utensílios de Cozinha	10%	639,00	-	-	639,00
Moveis e Utensílios	10%	22.296,00	-	-	22.296,00
Veículos	20%	298.000,00	-	(298.000,00)	-
TOTAL		1.115.170,99	-	(1.048.000,00)	67.170,99

Depreciação e Perda do Valor Recuperável

	31/12/2024	Depreciações	Baixas	30/09/2025
Benfeitorias	(2.317,75)	(155,75)	-	(2.473,50)
Equipamentos de Comunicação	(556,00)	(43,90)	-	(599,90)
Equipamentos de Informática	(26.615,85)	(814,14)	-	(27.429,99)
Imóveis	(286.083,33)	(18.548,39)	304.631,72	-
Máquinas - Aparelhos e Equipamentos	(10.841,36)	(823,53)	-	(11.664,89)
Utensílios de Cozinha	(639,00)	-	-	(639,00)
Moveis e Utensílios	(22.296,00)	-	-	(22.296,00)
Veículos	(298.000,00)	-	298.000,00	-
TOTAL	(647.349,29)	(20.385,71)	602.631,72	(65.103,28)
VALOR RESIDUAL LÍQUIDO	467.821,70			2.067,71

BRASFOR SECURITIZADORA S/A
CNPJ Nº 12.112.097/0001-03
NIRE: 43.300.051.901

4. INTANGÍVEL

O grupo intangível está composto pela compra e amortizações de software, conforme demonstração abaixo.

Intangível

Custo do Intangível

	Taxa Anual Amortização	31/12/2024	Aquisições	Baixas	30/09/2025
Software	20%	18.707,43	-	-	18.707,43
TOTAL		18.707,43	-	-	18.707,43

Amortização e Perda do Valor Recuperável

		31/12/2024	Amortizações	Baixas	30/09/2025
Software		(18.707,43)	-	-	(18.707,43)
TOTAL		(18.707,43)	-	-	(18.707,43)
VALOR RESIDUAL LÍQUIDO		-			-

5. OUTRAS OBRIGAÇÕES

O saldo deste grupo é composto pelas pendências de compensações de clientes, apresentando em 30 de setembro de 2025 o saldo de R\$ 181.799,41.

6. EMPRÉSTIMOS

O saldo deste grupo é composto pelos valores recebidos a título de empréstimo de acionistas, conforme detalhado a seguir.

EMPRÉSTIMOS	30/09/2025
DANIEL FORSTER	936.340,63
GILBERTO JOSE FORSTER	138.348,45
JULIANA FORSTER	942.516,90
ROSANA FORSTER	675.036,49
TOTAL	2.692.242,47

7. CAPITAL SOCIAL

O capital social da empresa está representado por 500 mil quotas de R\$ 1,00 cada no valor total de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais).

BRASFOR SECURITIZADORA S/A
CNPJ Nº 12.112.097/0001-03
NIRE: 43.300.051.901

8. RESERVA LEGAL

A empresa constitui reserva legal equivalente a 5% do lucro líquido do exercício, obedecendo ao limite legal sobre o capital social, apresentando em 30 de setembro de 2025 o saldo de R\$ 100.000,00 (cem mil reais).

9. PREJUÍZOS ACUMULADOS

A empresa possui em 30 de setembro de 2025 um saldo de prejuízos acumulados no valor de R\$ 3.471.026,62 (três milhões, quatrocentos e setenta e um mil, vinte e seis reais e sessenta e dois centavos).

Porto Alegre, 30 de setembro de 2025.

Rosana Forster Brauner
CPF: 998.307.870-87
Presidente

Ramiro Becker de Oliveira
CRC/RS 101.360/O-1
Contador