

BRASFOR SECURITIZADORA S/A
CNPJ Nº 12.112.097/0001-03
NIRE: 43.300.051.901

BALANÇO PATRIMONIAL

ATIVO

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
CIRCULANTE	124.097,51	123.999,92
CAIXA	-	36,81
BANCOS CONTA MOVIMENTO	1,00	1,00
BANCOS CONTA APLICAÇÃO	65.065,59	68.185,52
CLIENTES	28.041,00	28.041,00
PENDENCIAS A RECEBER	15.323,92	15.323,92
IMPOSTOS A RECUPERAR	11.876,54	12.411,67
DESPESAS DIFERIDAS	3.789,46	-
NÃO-CIRCULANTE	467.821,70	3.649.535,37
DEPÓSITOS JUDICIAIS	-	3.149.039,83
IMOBILIZADO LÍQUIDO	467.821,70	500.495,54
TOTAL DO ATIVO	591.919,21	3.773.535,29

Porto Alegre, 31 de dezembro de 2024.

A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel da demonstração lavrada e transmitida pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED) em 05/05/2025, conforme recibo nº 1A.0A.41.BB.BF.3B.0A.64.E3.AF.55.A6.39.5C.03.20.CB.11.42.33-0

Rosana Forster
CPF: 998.307.870-87
Presidente

Ramiro Becker de Oliveira
CRC/RS 101360/O-1
Contador(a)

BRASFOR SECURITIZADORA S/A
CNPJ Nº 12.112.097/0001-03
NIRE: 43.300.051.901

BALANÇO PATRIMONIAL
PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
CIRCULANTE	181.799,41	261.799,41
OUTRAS OBRIGAÇÕES	181.799,41	261.799,41
NÃO-CIRCULANTE	3.269.413,33	3.189.413,33
EMPRÉSTIMOS	3.269.413,33	3.189.413,33
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(2.859.293,53)	322.322,55
CAPITAL SOCIAL	500.000,00	500.000,00
RESERVAS DE LUCROS	100.000,00	100.000,00
PREJUÍZOS ACUMULADOS	(3.459.293,53)	(277.677,45)
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	591.919,21	3.773.535,29

Porto Alegre, 31 de dezembro de 2024.

A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel da demonstração lavrada e transmitida pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED) em 05/05/2025, conforme recibo nº 1A.0A.41.BB.BF.3B.0A.64.E3.AF.55.A6.39.5C.03.20.CB.11.42.33-0

Rosana Forster
CPF: 998.307.870-87
Presidente

Ramiro Becker de Oliveira
CRC/RS 101360/O-1
Contador(a)

BRASFOR SECURITIZADORA S/A
CNPJ Nº 12.112.097/0001-03
NIRE: 43.300.051.901

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
RECEITA LIQUÍDA OPERACIONAL	-	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(3.181.616,08)	6.703,88
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(3.079.810,67)	(45.269,03)
RESULTADO OPERACIONAL FINANCEIRO	(101.721,37)	51.972,91
OUTRAS RECEITAS E DESPESAS	(84,04)	-
RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS	(3.181.616,08)	6.703,88
IMPOSTO DE RENDA	-	(741,16)
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	-	(444,70)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(3.181.616,08)	5.518,02

Porto Alegre, 31 de dezembro de 2024.

A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel da demonstração lavrada e transmitida pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED) em 05/05/2025, conforme recibo nº 1A.0A.41.BB.BF.3B.0A.64.E3.AF.55.A6.39.5C.03.20.CB.11.42.33-0

Rosana Forster
CPF: 998.307.870-87
Presidente

Ramiro Becker de Oliveira
CRC/RS 101360/O-1
Contador(a)

BRASFOR SECURITIZADORA S/A
CNPJ Nº 12.112.097/0001-03
NIRE: 43.300.051.901

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Histórico	CAPITAL REALIZADO	RESERVAS DE LUCROS	LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS		Total
	Capital Social	Reservas Legais	Lucros Acumulados	(-) Prejuízos Acumulados	
Saldo em 31/12/2022	500.000,00	100.000,00		(283.195,47)	316.804,53
Resultado do Exercício			5.518,02		5.518,02
Compensação de Prejuízos	0,00	0,00	(5.518,02)	5.518,02	0,00
Saldo em 31/12/2023	500.000,00	100.000,00		(277.677,45)	322.322,55
Resultado do Exercício	0,00	0,00	0,00	(3.181.616,08)	(3.181.616,08)
Saldo em 31/12/2024	500.000,00	100.000,00	0,00	(3.459.293,53)	(2.859.293,53)

Porto Alegre, 31 de dezembro de 2024.

A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel da demonstração lavrada e transmitida pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED) em 05/05/2025, conforme recibo nº 1A.0A.41.BB.BF.3B.0A.64.E3.AF.55.A6.39.5C.03.20.CB.11.42.33-0

Rosana Forster
CPF: 998.307.870-87
Presidente

Ramiro Becker de Oliveira
CRC/RS 101360/O-1
Contador(a)

BRASFOR SECURITIZADORA S/A
CNPJ Nº 12.112.097/0001-03
NIRE: 43.300.051.901

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO EM
31 DE DEZEMBRO DE 2024**

	2024	2023
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado do período	(3.181.616,08)	5.518,02
Depreciação e amortização	32.673,84	33.703,76
(Aumento) Redução em impostos a recuperar	535,13	(11.016,94)
(Aumento) Redução em despesas diferidas	(3.789,46)	
(Aumento) Redução nos valores a receber - não circulante	3.149.039,83	(3.149.039,83)
Aumento (Redução) em adiantamento de terceiros	(80.000,00)	0,00
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	(83.156,74)	(3.120.834,99)
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Empréstimos e financiamentos tomados	80.000,00	4.293.378,62
Pagamentos de empréstimos/financiamentos	0,00	(1.111.926,83)
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	80.000,00	3.181.451,79
Aumento nas Disponibilidades	(3.156,74)	60.616,80
DISPONIBILIDADES NO INÍCIO DO PERÍODO	68.223,33	7.606,53
DISPONIBILIDADES NO FINAL DO PERÍODO	65.066,59	68.223,33

Porto Alegre, 31 de dezembro de 2024.

A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel da demonstração lavrada e transmitida pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED) em 05/05/2025, conforme recibo nº 1A.0A.41.BB.BF.3B.0A.64.E3.AF.55.A6.39.5C.03.20.CB.11.42.33-0

Rosana Forster
CPF: 998.307.870-87
Presidente

Ramiro Becker de Oliveira
CRC/RS 101360/O-1
Contador(a)

Notas explicativas às demonstrações financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024.
(Valores expressos em reais).

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A empresa, com sede em Porto Alegre, Rio Grande do Sul, é uma sociedade anônima fechada, constituída em 01 de junho de 2010 e tem por objeto: Securitização de ativos empresariais.

2. PRINCIPAIS DIRETRIZES CONTÁBEIS

(a) Apresentação das Demonstrações Contábeis

As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, as quais abrangem a legislação societária e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis.

A administração concluiu que as demonstrações contábeis apresentam, de forma apropriada, a posição financeira e patrimonial, o desempenho e os fluxos de caixa da entidade;

(b) Imobilizado

Está demonstrado ao custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada. A depreciação é calculada pelo método linear de acordo com a vida útil estimada dos bens.

Os Itens do imobilizado são revistos anualmente para se identificar evidências de perdas não recuperáveis, ou ainda, sempre que eventos ou alterações nas circunstâncias indicarem que o valor contábil pode não ser recuperável. Não foi reconhecido em 31 de dezembro de 2022 e 2020 provisão para perda, visto que não há evidência de eventos de perda de valor recuperável.

(c) Direitos e Obrigações

Os direitos são apresentados ao valor de custo ou de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias e cambiais auferidos. As obrigações são demonstradas por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias e cambiais auferidos.

(d) Imposto de renda e contribuição social

O imposto de renda e a contribuição social são calculados e sempre que devidos provisionados com base no Lucro Real Trimestral.

(e) Apuração do resultado

As receitas e despesas estão demonstradas obedecendo ao regime de competência.

(f) Apuração dos impostos

Para o cálculo dos impostos utilizou-se o critério de regime de caixa, ou seja, a base de cálculo dos impostos foi à receita efetivamente recebida.

(g) Ativos e passivos contingentes

Conforme as práticas contábeis para registro e divulgação de ativos e passivos contingentes, a empresa não possui expectativas de ganhos ou perdas, desta forma não constitui provisão para contingências.

(h) Eventos Subsequentes

Não há eventos subsequentes à data do Balanço a serem citados nesta nota.

(i) Ônus reais e garantias sobre os ativos

Não há nenhum tipo de ônus real constituído sobre os ativos da empresa, e também não existe nenhum tipo de ativo dado como garantia à terceiros.

(j) Apuração do resultado

As receitas e despesas estão demonstradas obedecendo ao regime de competência.

3. DISPONIBILIDADES

Compõem as disponibilidades o caixa que está representado pelo saldo dos recursos disponíveis em moeda corrente nacional na data de seu fechamento, pelos valores mantidos em contas correntes junto às instituições financeiras que a empresa possui relacionamento, e pelos valores mantidos em aplicações financeiras cujo resgate das operações pode ser feito imediatamente. Apresentando os saldos detalhados a seguir.

DISPONIBILIDADES	2024	2023
CAIXA	-	36,81
BANCOS CONTA MOVIMENTO	1,00	1,00
BRADESCO S/A	1,00	1,00
BANCOS CONTA APLICAÇÃO	65.065,59	68.185,52
BRADESCO S/A.	65.065,59	68.185,52
TOTAL	65.066,59	68.223,33

4. CLIENTES

O saldo dessa conta corresponde ao valor a receber da empresa junto aos seus clientes, apresentando em 31 de dezembro de 2024 o saldo de R\$ 28.041,00

5. PENDÊNCIAS A RECEBER

O saldo dessa conta corresponde ao valor a receber de seus clientes a título de reembolso de tarifas e taxas pagas antecipadamente pela empresa, apresentando em 31 de dezembro de 2024 o saldo de R\$ 15.323,92.

6. IMPOSTOS A RECUPERAR

Este grupo está composto pelo saldo de impostos a recuperar, conforme detalhamento a seguir.

IMPOSTOS A RECUPERAR	2024	2023
IRPJ A RECUPERAR	915,36	-
SALDO NEGATIVO CSLL 2023	152,12	234,29
SALDO NEGATIVO IRPJ 2018	-	1.394,73
SALDO NEGATIVO IRPJ 2023	10.782,65	10.782,65
SALDO NEGATIVO IRPJ 2024 - 1º TRIMESTRE	26,41	-
TOTAL	11.876,54	12.411,67

7. IMOBILIZADO

O imobilizado da empresa está composto conforme demonstração abaixo.

Imobilizado

Custo do Imobilizado

	Taxa Anual Depreciação	31/12/2023	Aquisições	Baixas	31/12/2024
Benfeitorias	10%	2.473,50	-	-	2.473,50
Equipamentos de Comunicação	10%	599,90	-	-	599,90
Equipamentos de Informática	10%	29.362,96	-	-	29.362,96
Imóveis	4%	750.000,00	-	-	750.000,00
Máquinas - Aparelhos e Equipamentos	10%	11.799,63	-	-	11.799,63
Utensílios de Cozinha	10%	639,00	-	-	639,00
Moveis e Utensílios	10%	22.296,00	-	-	22.296,00
Veículos	20%	298.000,00	-	-	298.000,00
TOTAL		1.115.170,99	-	-	1.115.170,99

Depreciação e Perda do Valor Recuperável

	31/12/2023	Depreciações	Baixas	31/12/2024
Benfeitorias	(2.107,75)	(210,00)	-	(2.317,75)
Equipamentos de Comunicação	(496,00)	(60,00)	-	(556,00)
Equipamentos de Informática	(25.391,85)	(1.224,00)	-	(26.615,85)
Imóveis	(256.083,33)	(30.000,00)	-	(286.083,33)
Máquinas - Aparelhos e Equipamentos	(9.661,52)	(1.179,84)	-	(10.841,36)
Utensílios de Cozinha	(639,00)	-	-	(639,00)
Moveis e Utensílios	(22.296,00)	-	-	(22.296,00)
Veículos	(298.000,00)	-	-	(298.000,00)
TOTAL	(614.675,45)	(32.673,84)	-	(647.349,29)
VALOR RESIDUAL LÍQUIDO	500.495,54			467.821,70

8. INTANGÍVEL

O grupo intangível está composto pela compra e amortizações de software, conforme demonstração abaixo.

Intangível

Custo do Intangível

	Taxa Anual Amortização	31/12/2023	Aquisições	Baixas	31/12/2024
Software	20%	18.707,43	-	-	18.707,43
TOTAL		18.707,43	-	-	18.707,43

Amortização e Perda do Valor Recuperável

	31/12/2023	Amortizações	Baixas	31/12/2024
Software	(18.707,43)	-	-	(18.707,43)
TOTAL	(18.707,43)	-	-	(18.707,43)
VALOR RESIDUAL LÍQUIDO	-	-	-	-

9. OUTRAS OBRIGAÇÕES

O saldo deste grupo é composto pelas pendências de compensações de clientes e por dividendos a pagar, conforme detalhamento a seguir.

ADIANTAMENTO DE TERCEIROS	2024	2023
DIVIDENDOS A PAGAR - GILBERTO JOSE FORSTER	-	80.000,00
SALDO DE PENDENCIAS A PAGAR	181.799,41	181.799,41
TOTAL	181.799,41	261.799,41

10. EMPRÉSTIMOS

O saldo deste grupo é composto pelos valores recebidos a título de empréstimo de acionistas, conforme detalhado a seguir.

EMPRÉSTIMOS	2024	2023
DANIEL FORSTER	1.048.673,74	1.048.673,74
GILBERTO JOSE FORSTER	278.519,60	198.519,60
JULIANA FORSTER	1.054.850,21	1.054.850,21
ROSANA FORSTER	887.369,78	887.369,78
TOTAL	3.269.413,33	3.189.413,33

11. CAPITAL SOCIAL

O capital social da empresa está representado por 500 mil quotas de R\$ 1,00 cada no valor total de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais).

BRASFOR SECURITIZADORA S/A
CNPJ Nº 12.112.097/0001-03
NIRE: 43.300.051.901

12. RESERVA LEGAL

A empresa constitui reserva legal equivalente a 5% do lucro líquido do exercício, obedecendo ao limite legal sobre o capital social, apresentando em 31 de dezembro de 2024 o saldo de R\$ 100.000,00 (cem mil reais).

13. PREJUÍZOS ACUMULADOS

A empresa possui em 31 de dezembro de 2024 um saldo de prejuízos acumulados no valor de R\$ 3.459.293,53 (três milhões, quatrocentos e cinquenta e nove mil, duzentos e noventa e três, cinquenta e três centavos).

Porto Alegre, 31 de dezembro de 2024.

A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel da demonstração lavrada e transmitida pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED) em 05/05/2025, conforme recibo nº
1A.0A.41.BB.BF.3B.0A.64.E3.AF.55.A6.39.5C.03.20.CB.11.42.33-0

Rosana Forster Brauner
CPF: 998.307.870-87
Presidente

Ramiro Becker de Oliveira
CRC/RS 101.360/O-1
Contador