

# **BLANC GESTAO EMPRESARIAL E SERVICOS S.A.**

**Demonstrações Financeiras  
em 31 de dezembro de 2024**

BLANC GESTAO EMPRESARIAL E SERVICOS S.A.

Balanco Patrimonial em 31 de dezembro de 2024

Em reais

	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
<b>ATIVO</b>	<b>4.533.345,74</b>	<b>5.631.316,39</b>
ATIVO CIRCULANTE	176.527,25	433.190,65
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	17.807,25	24.657,65
DIREITOS REALIZAVEIS A CURTO PRAZO	158.720,00	408.533,00
ATIVO NAO CIRCULANTE	4.356.818,49	5.198.125,74
INVESTIMENTOS	3.452.382,50	3.288.218,54
ATIVO IMOBILIZADO	904.435,99	1.909.907,20
<b>PASSIVO</b>	<b>4.533.345,74</b>	<b>5.631.316,39</b>
PASSIVO CIRCULANTE	244.655,01	683.919,68
FORNECEDORES	1.882,78	4.500,00
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	49.999,45	186.646,90
OBRIGACOES SOCIETARIAS	192.772,78	492.772,78
PASSIVO NAO CIRCULANTE	1.064.684,01	1.908.292,58
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	33.333,89	263.854,27
EMPRÉSTIMOS DE SÓCIOS	1.031.350,12	1.644.438,31
PATRIMONIO LÍQUIDO	3.224.006,72	3.039.104,13
CAPITAL SOCIAL	299.469,00	299.469,00
RESERVAS	2.924.537,72	2.739.635,13

BLANC GESTAO EMPRESARIAL E SERVICOS S.A.

Demonstração de Resultado do Exercício em 31 de dezembro de 2024  
Em reais

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
RECEITA OPERACIONAL LIQUIDA	397.250,00	814.350,00
CUSTO DOS PRODUTOS VENDIDOS	0,00	(113.081,00)
LUCRO BRUTO	397.250,00	701.269,00
DESPESAS OPERACIONAIS	(99.120,71)	(150.736,80)
DESPESAS COMERCIAIS	(51.200,00)	(30.799,68)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(47.920,71)	(119.937,12)
DESPESAS/RECEITAS FINANCEIRAS	(29.173,22)	(43.167,37)
DESPESAS FINANCEIRAS	(29.173,22)	(43.167,37)
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	(7.525,32)	(36.511,10)
RESULTADO OPERACIONAL	261.430,75	470.853,73
RESULTADO NÃO OPERACIONAL	(56.650,00)	0,00
RECEITAS NÃO OPERACIONAIS	(56.650,00)	0,00
RESULTADO ANTES DO IR	204.780,75	470.853,73
IRPJ E CSLL	(6.840,00)	0,00
<b>LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b><u>197.940,75</u></b>	<b><u>470.853,73</u></b>

BLANC GESTAO EMPRESARIAL E SERVICOS S.A.

Demonstração do resultado abrangente em 31 de dezembro de 2024

Em reais

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lucro (prejuízo) do exercício	197.940,75	470.853,73
Ajuste Exercício Anterior	(13.038,16)	10.466,66
<b>Total do resultado abrangente do período</b>	<b>184.902,59</b>	<b>481.320,39</b>

BLANC GESTAO EMPRESARIAL E SERVICOS S.A.

Demonstração das mutações do patrimônio líquido em 31 de dezembro de 2024  
Em reais

	<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>RESERVAS DE LUCRO</b>		<b>RESULTADO ACUMULADO</b>	<b>TOTAL</b>
	<b>299.469,00</b>	<b>Reserva de Lucro</b>	<b>Reserva Legal</b>		
<b>Saldo em 31/12/2022</b>	<b>299.469,00</b>	<b>2.198.420,94</b>	<b>59.893,80</b>	<b>0,00</b>	<b>2.557.783,74</b>
Lucro do Período		470.853,73			470.853,73
Ajuste Exercício Anterior		10.466,66			10.466,66
<b>Saldo em 31/12/2023</b>	<b>299.469,00</b>	<b>2.679.741,33</b>	<b>59.893,80</b>	<b>0,00</b>	<b>3.039.104,13</b>
Lucro do Período				197.940,75	197.940,75
Ajuste Exercício Anterior		(13.038,16)		(197.940,75)	(13.038,16)
Constituição de Reservas de Lucro		197.940,75			0,00
<b>Saldo em 31/12/2024</b>	<b>299.469,00</b>	<b>2.864.643,92</b>	<b>59.893,80</b>	<b>0,00</b>	<b>3.224.006,72</b>

BLANC GESTAO EMPRESARIAL E SERVICOS S.A.

Demonstração dos fluxos de caixa – método indireto em 31 de dezembro de 2024  
Em reais

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
Resultado do Período	197.940,75	470.853,73
Contas a Receber	(50.187,00)	(408.533,00)
Impostos e Contribuições a Recuperar	0,00	0,00
Fornecedores	(2.617,22)	(230.421,77)
Salários e Encargos Sociais a Pagar	0,00	(32.365,56)
Impostos e Contribuições a Recolher	0,00	(94,57)
<b>CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	<b>145.136,53</b>	<b>(200.561,17)</b>
<b>ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>		
Aquisições de Bens do Ativo Imobilizado	(14.834,78)	(824.371,21)
Recebimentos por Vendas de Ativos Permanentes	1.020.305,99	0,00
Outros Investimentos	(164.163,96)	(207.981,98)
<b>CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>	<b>841.307,25</b>	<b>(1.032.353,19)</b>
<b>ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>		
(Liquidação) Captação de Empréstimos e Financiamentos	(980.256,02)	1.229.305,35
Ajustes de Exercícios Anteriores	(13.038,16)	10.466,66
<b>CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS</b>	<b>(993.294,18)</b>	<b>1.239.772,01</b>
<b>Aumento nas Disponibilidades</b>	<b>(6.850,40)</b>	<b>6.857,65</b>
DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO	24.657,65	17.800,00
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	17.807,25	24.657,65

Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2024

I - Contexto Operacional:

1. BLANC GESTAO EMPRESARIAL E SERVICOS S.A. CNPJ 18.085.083/0001-24, uma sociedade por ações, tributada pelo regime Lucro Presumido, com sede e foro na Travessa Tutoia, nº 03, Bairro Vila Mariana, município de São Paulo, Estado de São Paulo, é constituída com o ramo de atividade outras atividades de serviços prestados principalmente às empresas não especificadas anteriormente; cultivo de cana-de-açúcar; serviço de preparação de terreno, cultivo e colheita; compra e venda de imóveis próprios; aluguel de imóveis próprios; atividades de consultoria em gestão empresarial, exceto consultoria técnica específica; preparação de documentos e serviços especializados de apoio administrativo não especificados anteriormente; serviços de organização de feiras, congressos, exposições e festas; casas de festas e eventos.

II - Apresentação das demonstrações:

2. As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base na Lei nº 11.638/2007, Lei nº 11.941/2009 que alteram artigos da Lei nº 6.404/76, Lei 12.973/2014, IN RFB nº1.700/2017 e, nas Resoluções do Conselho Federal de Contabilidade (CFC), tais quais a Resolução NBC TG 1000 – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresa, dentre outras. As demonstrações financeiras também todos os preceitos das Normas Brasileiras de Contabilidade Técnica e pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis.

III – Formalidade da Escrituração Contábil:

3. A empresa mantém um sistema de escrituração uniforme dos seus atos e fatos administrativos, por meio de processo eletrônico;

4. Os registros contábeis contêm número de identificação dos lançamentos relacionados ao respectivo documento de origem externa ou interna ou, na sua falta, em elementos que comprovem ou evidenciem fatos e a prática de atos administrativos;

5. As demonstrações contábeis, incluindo as notas explicativas, elaboradas por disposições legais e estatutárias, serão transcritas no livro "Diário Geral de Contabilidade" da Entidade;

IV - Resumo das práticas contábeis:

6. A prática contábil adotada para apuração do resultado, segue o regime de competência de exercícios para apropriação de receitas e despesas correspondentes;

7. Os direitos e obrigações da empresa estão de conformidade com seus efetivos valores reais;

8. O ativo da empresa (bens e direitos, de natureza devedora) apresentou ao final exercício de 2024 o valor de R\$4.533.345,74, (Quatro milhões, quinhentos e trinta e três mil, trezentos e quarenta e cinco reais e setenta e quatro centavos);

9. A empresa apresenta os fluxos de caixa das atividades operacionais usando o método indireto, segundo o qual o lucro líquido ou o prejuízo é ajustado pelos efeitos de transações que não envolvem caixa, pelos efeitos de quaisquer apropriações por competência sobre recebimentos de caixa ou pagamentos em caixa operacionais passados ou futuros;

	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
Caixa, banco conta movimento	17.807,25	24.657,65
Aplicações financeiras	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>17.807,25</u></b>	<b><u>24.657,65</u></b>

*Caixa e equivalentes de caixa*

10. O imobilizado se apresenta pelo custo de aquisição ou valor original;
11. O patrimônio líquido da empresa foi constituído com o capital social de R\$299.469,00 (duzentos e noventa e nove mil, quatrocentos e sessenta e nove reais) dividido em 71.239 (Setenta e um mil, duzentos e trinta e nove) ações ordinárias nominativas e sem valor nominal, totalmente integralizadas em moeda corrente do país pelos sócios;

<b>Saldo patrimônio líquido em 31/12/2023</b>	<b><u>3.039.104,13</u></b>
Lucro do exercício (2024)	<u>197.940,75</u>
Ajustes de Exercícios Anteriores	<u>(13.038,16)</u>
<b>Saldo patrimônio líquido em 31/12/2024</b>	<b><u>3.224.006,72</u></b>

*Quadro resumo DMPL*

12. De 01/01/2024 a 31/12/2024 a empresa BLANC GESTAO EMPRESARIAL E SERVICOS apresentou um resultado positivo em R\$ 197.940,75 (cento e noventa e sete mil, novecentos e quarenta reais e setenta e cinco centavos);
13. A Companhia reconhece receitas das seguintes fontes:
- 13.1 Venda de propriedades para investimento - A receita compreende o valor da contraprestação recebida ou a receber pela alienação de propriedades para investimento no curso normal das atividades;
- 13.2 Receitas com eventos – São receitas reconhecidas conforme a assinatura de instrumento particular de contrato de locação de espaço para eventos e outras avenças;
14. As despesas da empresa são apuradas através de Notas Fiscais e Recibos de conformidade com as exigências legais/fiscais;

Piracicaba, 31 de dezembro de 2024.

**CELSO  
RENATO  
GERALDIN: 154  
80873865**

Assinado digitalmente por CELSO RENATO GERALDIN:15480873865  
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Video-Conferencia, OU=56232924000182, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A3, OU=(em branco), CN=CELSO RENATO GERALDIN:15480873865  
Razão: Eu revisei este documento  
Localização: piracicaba  
Data: 2025.10.22 14:41:08-03'00"  
Foxit PDF Reader Versão: 2025.2.1

**LUIS CARLOS  
MARIN GIUSTI:  
03094860842**

Assinado digitalmente por LUIS CARLOS MARIN GIUSTI:03094860842  
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Certificado Digital PF A1, OU=Videoconferencia, OU=45804722000137, OU=AC SyngularID Multipla, CN=LUIS CARLOS MARIN GIUSTI:03094860842  
Razão: Eu sou o autor deste documento  
Localização: sua localização de assinatura aqui  
Data: 2025.10.20 13:23:07-03'00"  
Foxit Reader Versão: 10.1.4

CELSO RENATO GERALDIN

CPF: 154.808.738-65

LUIS CARLOS MARIN GIUSTI

Reg. no CRC - SP sob o No. 1SP14643905

CPF: 030.948.608-42