

## TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO



Entidade:	24/7 Coworking e Locação de Salas SPE Ltda.		
Período da Escrituração:	01/01/2024 a 31/12/2024	CNPJ:	43.082.599/0001-62
Número de Ordem do Livro:	4		
Período Selecionado:	01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024		

### TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial	24/7 Coworking e Locação de Salas SPE Ltda.
NIRE	31212457018
CNPJ	43.082.599/0001-62
Número de Ordem	4
Natureza do Livro	Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral
Município	Belo Horizonte
Data do arquivamento dos atos constitutivos	11/08/2021
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária	
Data de encerramento do exercício social	31/12/2024
Quantidade total de linhas do arquivo digital	10173

### TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial	24/7 Coworking e Locação de Salas SPE Ltda.
Natureza do Livro	Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral
Número de ordem	4
Quantidade total de linhas do arquivo digital	10173
Data de início	01/01/2024
Data de término	31/12/2024

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número AF.60.B3.0B.F6.61.F3.70.10.B6.DD.65.F7.73.B8.A3.8A.8A.7D.0D-6, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

### IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

<b>NIRE</b> 31212457018	<b>CNPJ</b> 43.082.599/0001-62	
<b>NOME EMPRESARIAL</b> 24/7 Coworking e Locação de Salas SPE Ltda.		

### IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

<b>FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL</b> Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)	<b>PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO</b> 01/01/2024 a 31/12/2024
<b>NATUREZA DO LIVRO</b> Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral	<b>NÚMERO DO LIVRO</b> 4
<b>IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH)</b> AF.60.B3.0B.F6.61.F3.70.10.B6.DD.65.F7.73.B8.A3.8A.8A.7D.0D	
<b>ARQUIVOS SUBSTITUÍDOS (HASH)</b>	

### ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTE CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Pessoa Jurídica (e-CNPJ ou e-PJ)	43082599000162	24 7 COWORKING E LOCAÇÃO DE SALAS SPE LTDA: 43082599000162	150869985844377688 901419	10/09/2024 a 10/09/2025	Sim
Contador	03194305611	BRUNA TESTA MONTEIRO: 03194305611	672278762494856713 71380424279	21/06/2024 a 21/06/2027	Não

### NÚMERO DO RECIBO:

AF.60.B3.0B.F6.61.F3.70.10.B6.DD.65.  
F7.73.B8.A3.8A.8A.7D.0D-6

Escrituração recebida via Internet  
pelo Agente Receptor SERPRO

em 10/06/2025 às 14:32:34

75.F4.27.EE.CB.55.DA.69  
A3.5C.AB.A9.31.5F.1D.F7

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.

## DADOS DAS ASSINATURAS



Entidade: 24/7 Coworking e Locação de Salas SPE Ltda.  
Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 43.082.599/0001-62  
Número de Ordem do Livro: 4

### Dados das Assinaturas da Escrituração

Qualificação do Assinante	Pessoa Jurídica (e-CNPJ ou e-PJ)
Tipo do Certificado	Pessoa Jurídica
CPF / CNPJ	108.532.866-04
Nº de Série do Certificado	150869985844377688901419
Nome do Signatário	24 7 COWORKING E LOCACAO DE SALAS SPE LTDA:43082599000162
Autoridade Certificadora Emissora	AC SyngularID Multipla
Validade	10/09/2024 a 10/09/2025
Qualificação do Assinante	Contador
Tipo do Certificado	Pessoa Física
CPF / CNPJ	031.943.056-11
Nº de Série do Certificado	67227876249485671371380424279
Nome do Signatário	BRUNA TESTA MONTEIRO:03194305611
Autoridade Certificadora Emissora	Autoridade Certificadora SERPRORFBv5
Validade	21/06/2024 a 21/06/2027

## SITUAÇÃO DO ARQUIVO DA ESCRITURAÇÃO



**Nome Empresarial:** 24/7 Coworking e Locação de Salas SPE Ltda.  
**CNPJ:** 43.082.599/0001-62 **Nire:** 31212457018 **Scp:**  
**Período da Escrituração:** 01/01/2024 a 31/12/2024  
**Forma de Escrituração Contábil:** Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)  
**Natureza do Livro:** Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral  
**Identificação do arquivo(hash):** AF.60.B3.0B.F6.61.F3.70.10.B6.DD.65.F7.73.B8.A3.8A.8A.7D.0D-

**Consulta Realizada em:** 10/06/2025 11:33:50

### Resultado da Verificação

A escrituração visualizada é a mesma que se encontra na base de dados do SPED.

### Situação Atual

#### Escrituração com NIRE AUTENTICADA

A escrituração encontra-se na base de dados do Sped e considera-se autenticada nos termos do Decreto nº 1.800/1996, com a alteração dada pelo Decreto nº 8.683/2016. O recibo de entrega constitui a comprovação da autenticação, nos termos do art. 39-B da Lei nº 8.934/1994, sendo dispensada qualquer outra autenticação (art.39-A da Lei nº 8.934/1994).

# BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: 24/7 Coworking e Locação de Salas SPE Ltda.

Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024

CNPJ: 43.082.599/0001-62

Número de Ordem do Livro: 4

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
*ATIVO		R\$ 374.039,69	R\$ 420.323,90
*ATIVO CIRCULANTE		R\$ 264.095,19	R\$ 191.763,21
*DISPONIVEL		R\$ 192.564,79	R\$ 189.039,80
*CAIXA		R\$ 15.000,00	R\$ 0,00
*BANCO C/ MOVIMENTO		R\$ 5.066,75	R\$ 15.259,35
*APLICACOES FINANCEIRAS		R\$ 172.498,04	R\$ 173.780,45
*OUTROS CREDITOS		R\$ 71.530,40	R\$ 2.723,41
*ADIANTAMENTO A TERCEIROS		R\$ 530,40	R\$ 2.088,84
*IMPOSTOS A RECUPERAR		R\$ 0,00	R\$ 634,57
*APORTE SPC		R\$ 71.000,00	R\$ 0,00
NÃO CIRCULANTE		R\$ 109.944,50	R\$ 228.560,69
*INVESTIMENTOS		R\$ 23.918,80	R\$ 7.211,96
INVESTIMENTOS		R\$ 23.918,80	R\$ 7.211,96
*IMOBILIZADO		R\$ 86.025,70	R\$ 221.348,73
*BENS EM OPERACAO		R\$ 86.025,70	R\$ 237.580,36
DEPRECIACOES ACUMULADAS		R\$ 0,00	R\$ (16.231,63)
*PASSIVO		R\$ 374.039,69	R\$ 420.323,90
*PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 93.392,87	R\$ 108.004,22
*FORNECEDORES		R\$ 43.346,06	R\$ 50.928,87
*FORNECEDORES SERVICOS E MATERIAIS		R\$ 43.346,06	R\$ 50.928,87
*OBRIGACOES TRIBUTARIAS E FISCAIS		R\$ 49.293,13	R\$ 56.149,81
*OBRIGACOES TRIBUTARIAS		R\$ 49.293,13	R\$ 56.149,81
*OBRIGACOES SOCIAIS E TRABALHISTAS		R\$ 753,68	R\$ 925,54
*OBRIGACOES SOCIAIS		R\$ 753,68	R\$ 925,54
*PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ 280.646,82	R\$ 312.319,68
*INTEGRALIZAÇÃO CAPITAL		R\$ 10.000,00	R\$ 10.000,00
*INTEGRALIZAÇÃO CAPITAL		R\$ 10.000,00	R\$ 10.000,00
*LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS		R\$ 270.646,82	R\$ 302.319,68
*LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS		R\$ 270.646,82	R\$ 302.319,68

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número AF.60.B3.0B.F6.61.F3.70.10.B6.DD.65.F7.73.B8.A3.8A.8A.7D.0D-6, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.3 do Visualizador

Página 1 de 1

## DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade:	24/7 Coworking e Locação de Salas SPE Ltda.		
Período da Escrituração:	01/01/2024 a 31/12/2024	CNPJ:	43.082.599/0001-62
Número de Ordem do Livro:	4		
Período Selecionado:	01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024		

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) *DESPESAS		R\$ (1.233.393,14)	R\$ (1.239.494,37)
(-) *DESPESA OPERACIONAL		R\$ (1.233.393,14)	R\$ (1.239.494,37)
(-) *CUSTO DE SERVIÇO		R\$ (1.194.585,73)	R\$ (1.144.865,69)
(-) * CUSTO DOS SERVIÇOS		R\$ (1.194.585,73)	R\$ (1.144.865,69)
(-) SALARIOS		R\$ (43.957,81)	R\$ (30.596,60)
(-) ENCARGOS PREVIDENCIARIOS		R\$ (15.537,18)	R\$ (8.881,19)
(-) ENCARGOS TRABALHISTAS		R\$ (5.740,53)	R\$ (2.632,75)
VALES TRANSPORTE		R\$ (6.254,05)	R\$ 0,00
LANCHES E REFEICOES		R\$ (12.350,21)	R\$ 0,00
(-) SERVICOS TERCEIROS DIVERSOS		R\$ (215.001,75)	R\$ (335.522,89)
(-) MATERIAL APLICADO		R\$ (422,07)	R\$ (3.294,27)
(-) SERVICOS TERCEIROS		R\$ (305.128,06)	R\$ (229.972,19)
(-) GASTOS GERAIS		R\$ (3.126,37)	R\$ (808,12)
(-) EQUIPAMENTOS DE SEGURANCA		R\$ (2.501,65)	R\$ (1.436,00)
(-) ALUGUEIS E CONDOMINIOS		R\$ (317.695,21)	R\$ (315.780,60)
(-) MANUTENCAO E CONSERVACAO		R\$ (66.348,61)	R\$ (37.439,33)
(-) IPTU IMOVEIS ALUGADOS		R\$ (88.596,61)	R\$ (84.237,52)
(-) TELEFONE E INTERNET		R\$ (28.407,65)	R\$ (20.107,40)
(-) ALUGUEL DE EQUIPAMENTO		R\$ (2.990,00)	R\$ (2.760,00)
(-) ENERGIA ELETRICA		R\$ (79.116,89)	R\$ (63.276,67)
(-) BENS DE BAIXO VALOR		R\$ (113,28)	R\$ (1.253,98)
(-) DESPESAS C/ INFORMATICA		R\$ (1.297,80)	R\$ (3.531,51)
(-) DECORAÇÃO/ PALESTRAS/ COFFEE BREAK		R\$ 0,00	R\$ (327,81)
(-) EVENTOS		R\$ 0,00	R\$ (3.006,86)
(-) *DESPESAS ADMINISTRATIVAS		R\$ (36.075,62)	R\$ (92.180,98)
(-) *DESPESAS GERAIS		R\$ (36.075,62)	R\$ (75.949,35)
(-) VALE TRANSPORTE		R\$ 0,00	R\$ (2.272,08)
(-) VALE REFEICAO		R\$ 0,00	R\$ (1.963,20)
(-) DESC C/CARTORIO		R\$ (36,99)	R\$ (314,36)
(-) MATERIAL DE ESCRITORIO		R\$ (2.466,60)	R\$ (4.878,96)
(-) SERVICOS DE TERCEIROS PJ		R\$ (19.644,13)	R\$ (45.982,29)
(-) LANCHES E REFEICOES		R\$ (11.050,57)	R\$ (17.134,03)
(-) SEGUROS DIVERSOS		R\$ (891,89)	R\$ (619,36)
GASTOS GERAIS		R\$ (87,90)	R\$ 0,00
MANUTENCAO E REPAROS		R\$ (55,00)	R\$ 0,00
(-) TAXAS E EMONUMENTOS		R\$ (724,26)	R\$ (1.749,97)
(-) DESPESA COM TELEFONE		R\$ (1.118,28)	R\$ (1.035,10)
(-) *DESPESAS C/ DEPRECIACOES		R\$ 0,00	R\$ (16.231,63)
(-) DESPESAS C/ DEPRECIACOES		R\$ 0,00	R\$ (16.231,63)
(-) *ENCARGOS FINANCEIROS		R\$ (2.731,79)	R\$ (2.447,70)
(-) *DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (2.731,79)	R\$ (2.447,70)
(-) COMISSAO E DESPESAS BANCARIAS		R\$ (2.729,00)	R\$ (2.447,70)
I.O.F.		R\$ (2,79)	R\$ 0,00
RECEITA		R\$ 1.329.633,42	R\$ 1.334.423,50
*RECEITA OPERACIONAL		R\$ 1.329.633,42	R\$ 1.334.423,50
* RECEITA OPERACIONAL		R\$ 1.520.397,89	R\$ 1.518.622,78
*RECEITA ALUGUEIS DE IMOVEIS		R\$ 1.520.397,89	R\$ 1.518.622,78
RECEITA DE ALUGUEIS		R\$ 1.520.397,89	R\$ 1.518.622,78
(-) *DEDUCOES DA RECEITA BRUTA		R\$ (200.081,82)	R\$ (201.601,39)
(-) *IMPOSTOS INCIDENTES S/ VENDAS		R\$ (200.081,82)	R\$ (201.601,39)
(-) PIS S/ FATURAMENTO		R\$ (8.886,30)	R\$ (9.871,04)
(-) COFINS S/ FATURAMENTO		R\$ (46.608,33)	R\$ (45.558,70)
(-) IRPJ		R\$ (99.961,16)	R\$ (101.124,34)
(-) CSLL		R\$ (44.626,03)	R\$ (45.047,31)
*OUTRAS RECEITAS		R\$ 9.317,35	R\$ 17.402,11
*RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 9.317,35	R\$ 16.694,89
LUCRO S/ OPERACOES FINANCEIRAS		R\$ 9.317,34	R\$ 16.694,89
DESCONTOS OBTIDOS		R\$ 0,01	R\$ 0,00
RECEITA DIVERSAS		R\$ 0,00	R\$ 707,22
RECEITA DIVERSAS		R\$ 0,00	R\$ 707,22
Lucro/Prejuízo		R\$ 96.240,28	R\$ 94.929,13

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número AF.60.B3.0B.F6.61.F3.70.10.B6.DD.65.F7.73.B8.A3.8A.8A.7D.0D-6, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.3 do Visualizador

Página 1 de 1