

## TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO



Entidade:	24/7 Coworking e Locação de Salas SPE Ltda.		
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023	CNPJ:	43.082.599/0001-62
Número de Ordem do Livro:	3		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023		

### TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial	24/7 Coworking e Locação de Salas SPE Ltda.
NIRE	31212457018
CNPJ	43.082.599/0001-62
Número de Ordem	3
Natureza do Livro	Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral
Município	Belo Horizonte
Data do arquivamento dos atos constitutivos	11/08/2021
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária	
Data de encerramento do exercício social	31/12/2023
Quantidade total de linhas do arquivo digital	9937

### TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial	24/7 Coworking e Locação de Salas SPE Ltda.
Natureza do Livro	Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral
Número de ordem	3
Quantidade total de linhas do arquivo digital	9937
Data de inicio	01/01/2023
Data de término	31/12/2023

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número CA.D2.58.B0.61.3E.44.74.DA.69.D9.A9.2D.0A.48.C0.EE.2D.F0.09-3, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.1 do Visualizador

Página 1 de 1

## RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

### IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

NIRE 31212457018	CNPJ 43.082.599/0001-62	
NOME EMPRESARIAL 24/7 Coworking e Locação de Salas SPE Ltda.		

### IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/01/2023 a 31/12/2023
NATUREZA DO LIVRO Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral	NÚMERO DO LIVRO 3
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) CA.D2.58.B0.61.3E.44.74.DA.69.D9.A9.2D.0A.48.C0.EE.2D.F0.09	

### ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTE CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Contador	16485874615	ARMANDA TESTA MONTEIRO: 16485874615	132975867269258828 83209479563	24/01/2024 a 23/01/2027	Não
Administrador	10853286604	CARLOS CESAR DE LIMA:10853286604	680891708350292050 1	23/03/2022 a 23/03/2025	Sim

### NÚMERO DO RECIBO:

CA.D2.58.B0.61.3E.44.74.DA.69.D9.A9.  
2D.0A.48.C0.EE.2D.F0.09-3

Escrituração recebida via Internet  
pelo Agente Receptor SERPRO

em 19/06/2024 às 14:30:05

29.78.CD.7C.F1.0E.50.39  
FB.72.C1.B1.E7.7D.65.A0

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.

## DADOS DAS ASSINATURAS



Entidade:	24/7 Coworking e Locação de Salas SPE Ltda.		
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023	CNPJ:	43.082.599/0001-62
Número de Ordem do Livro:	3		

### Dados das Assinaturas da Escrituração

Qualificação do Assinante	Contador
Tipo do Certificado	Pessoa Física
CPF / CNPJ	164.858.746-15
Nº de Série do Certificado	13297586726925882883209479563
Nome do Signatário	ARMANDA TESTA MONTEIRO:16485874615
Autoridade Certificadora Emissora	Autoridade Certificadora SERPRORFBv5
Validade	24/01/2024 a 23/01/2027

Qualificação do Assinante	Administrador
Tipo do Certificado	Pessoa Física
CPF / CNPJ	108.532.866-04
Nº de Série do Certificado	6808917083502920501
Nome do Signatário	CARLOS CESAR DE LIMA:10853286604
Autoridade Certificadora Emissora	AC CERTIFICA MINAS v5
Validade	23/03/2022 a 23/03/2025

## SITUAÇÃO DO ARQUIVO DA ESCRITURAÇÃO



**Nome Empresarial:** 24/7 Coworking e Locação de Salas SPE Ltda.  
**CNPJ:** 43.082.599/0001-62 **Nire:** 31212457018 **Scp:**  
**Período da Escrituração:** 01/01/2023 a 31/12/2023  
**Forma de Escrituração Contábil:** Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)  
**Natureza do Livro:** Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral  
**Identificação do arquivo(hash):** CA.D2.58.B0.61.3E.44.74.DA.69.D9.A9.2D.0A.48.C0.EE.2D.F0.09-

**Consulta Realizada em:** 19/06/2024 11:31:22

### Resultado da Verificação

A escrituração visualizada é a mesma que se encontra na base de dados do SPED.

### Situação Atual

#### Escrituração com NIRE AUTENTICADA

A escrituração encontra-se na base de dados do Sped e considera-se autenticada nos termos do Decreto nº 1.800/1996, com a alteração dada pelo Decreto nº 8.683/2016. O recibo de entrega constitui a comprovação da autenticação, nos termos do art. 39-B da Lei nº 8.934/1994, sendo dispensada qualquer outra autenticação (art.39-A da Lei nº 8.934/1994).

**BALANÇO PATRIMONIAL**

Entidade: 24/7 Coworking e Locação de Salas SPE Ltda.  
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 43.082.599/0001-62  
Número de Ordem do Livro: 3  
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
*ATIVO		R\$ 540.410,54	R\$ 374.039,69
*ATIVO CIRCULANTE		R\$ 480.724,86	R\$ 264.095,19
*DISPONIVEL		R\$ 132.512,78	R\$ 192.564,79
*CAIXA		R\$ 0,00	R\$ 15.000,00
*BANCO C/ MOVIMENTO		R\$ 4.029,99	R\$ 5.066,75
*APLICACOES FINANCEIRAS		R\$ 128.482,79	R\$ 172.498,04
*OUTROS CREDITOS		R\$ 348.212,08	R\$ 71.530,40
*ADIANTAMENTO A TERCEIROS		R\$ 7.212,08	R\$ 530,40
*APORTE SPC		R\$ 341.000,00	R\$ 71.000,00
NÃO CIRCULANTE		R\$ 59.685,68	R\$ 109.944,50
*INVESTIMENTOS		R\$ 20.901,40	R\$ 23.918,80
INVESTIMENTOS		R\$ 20.901,40	R\$ 23.918,80
*IMOBILIZADO		R\$ 38.784,28	R\$ 86.025,70
*BENS EM OPERACAO		R\$ 38.784,28	R\$ 86.025,70
*PASSIVO		R\$ 540.410,54	R\$ 374.039,69
*PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 86.004,00	R\$ 93.392,87
*FORNECEDORES		R\$ 43.809,21	R\$ 43.346,06
*FORNECEDORES SERVICOS E MATERIAIS		R\$ 43.809,21	R\$ 43.346,06
*OBRIGACOES TRIBUTARIAS E FISCAIS		R\$ 39.447,81	R\$ 49.293,13
*OBRIGACOES TRIBUTARIAS		R\$ 39.447,81	R\$ 49.293,13
*OBRIGACOES SOCIAIS E TRABALHISTAS		R\$ 2.746,98	R\$ 753,68
*OBRIGACOES SOCIAIS		R\$ 1.226,98	R\$ 753,68
*OBRIGACOES TRABALHISTAS		R\$ 1.520,00	R\$ 0,00
*PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ 454.406,54	R\$ 280.646,82
*INTEGRALIZAÇÃO CAPITAL		R\$ 10.000,00	R\$ 10.000,00
*INTEGRALIZAÇÃO CAPITAL		R\$ 10.000,00	R\$ 10.000,00
*LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS		R\$ 444.406,54	R\$ 270.646,82
*LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS		R\$ 444.406,54	R\$ 270.646,82

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número CA.D2.58.B0.61.3E.44.74.DA.69.D9.A9.2D.0A.48.C0.EE.2D.F0.09-3, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.1 do Visualizador

Página 1 de 1

## DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade:	24/7 Coworking e Locação de Salas SPE Ltda.		
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023	CNPJ:	43.082.599/0001-62
Número de Ordem do Livro:	3		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023		

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) *DESPESAS		R\$ (1.060.999,66)	R\$ (1.233.393,14)
(-) *DESPESA OPERACIONAL		R\$ (1.060.999,66)	R\$ (1.233.393,14)
(-) *CUSTO DE SERVIÇO		R\$ (1.029.853,22)	R\$ (1.194.585,73)
(-) * CUSTO DOS SERVIÇOS		R\$ (1.029.853,22)	R\$ (1.194.585,73)
(-) SALARIOS		R\$ (17.999,78)	R\$ (43.957,81)
(-) ENCARGOS PREVIDENCIARIOS		R\$ (66,00)	R\$ (15.537,18)
(-) ENCARGOS TRABALHISTAS		R\$ (1.923,82)	R\$ (5.740,53)
(-) VALES TRANSPORTE		R\$ (1.305,90)	R\$ (6.254,05)
(-) LANCHES E REFEICOES		R\$ 593,62	R\$ (12.350,21)
(-) SERVICOS TERCEIROS DIVERSOS		R\$ (164.924,55)	R\$ (215.001,75)
(-) MATERIAL APLICADO		R\$ (447,40)	R\$ (422,07)
(-) SERVICOS TERCEIROS		R\$ (287.407,82)	R\$ (305.128,06)
(-) GASTOS GERAIS		R\$ (1.252,56)	R\$ (3.126,37)
(-) EQUIPAMENTOS DE SEGURANCA		R\$ 0,00	R\$ (2.501,65)
(-) ALUGUEIS E CONDOMINIOS		R\$ (269.957,40)	R\$ (317.695,21)
(-) MANUTENCAO E CONSERVACAO		R\$ (92.620,98)	R\$ (66.348,61)
(-) IPTU IMOVEIS ALUGADOS		R\$ (82.044,22)	R\$ (88.596,61)
(-) TELEFONE E INTERNET		R\$ (11.577,53)	R\$ (28.407,65)
(-) ALUGUEL DE EQUIPAMENTO		R\$ (4.010,00)	R\$ (2.990,00)
(-) ENERGIA ELETRICA		R\$ (89.992,40)	R\$ (79.116,89)
SEGUROS GERAIS		R\$ (891,99)	R\$ 0,00
(-) BENS DE BAIXO VALOR		R\$ (2.964,49)	R\$ (113,28)
GASTOS COM VEICULOS		R\$ (1.060,00)	R\$ 0,00
(-) DESPESAS C/ INFORMATICA		R\$ 0,00	R\$ (1.297,80)
(-) *DESPESAS ADMINISTRATIVAS		R\$ (28.650,68)	R\$ (36.075,62)
(-) *DESPESAS GERAIS		R\$ (28.650,68)	R\$ (36.075,62)
ENCARGOS PREVIDENCIARIOS		R\$ (1.494,00)	R\$ 0,00
ENCARGOS TRABALHISTAS		R\$ (5.003,60)	R\$ 0,00
VALE REFEICAO		R\$ (5.304,00)	R\$ 0,00
(-) DESC C/CARTORIO		R\$ (351,00)	R\$ (36,99)
(-) MATERIAL DE ESCRITORIO		R\$ (2.166,96)	R\$ (2.466,60)
(-) SERVICOS DE TERCEIROS PJ		R\$ (654,51)	R\$ (19.644,13)
(-) LANCHES E REFEICOES		R\$ (11.993,37)	R\$ (11.050,57)
(-) SEGUROS DIVERSOS		R\$ 0,00	R\$ (891,89)
(-) GASTOS GERAIS		R\$ (339,83)	R\$ (87,90)
(-) MANUTENCAO E REPAROS		R\$ (55,00)	R\$ (55,00)
(-) TAXAS E EMONUMENTOS		R\$ (648,69)	R\$ (724,26)
(-) DESPESA COM TELEFONE		R\$ (639,72)	R\$ (1.118,28)
(-) *ENCARGOS FINANCEIROS		R\$ (2.495,76)	R\$ (2.731,79)
(-) *DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (2.495,76)	R\$ (2.731,79)
(-) COMISSAO E DESPESAS BANCARIAS		R\$ (2.454,88)	R\$ (2.729,00)
(-) I.O.F.		R\$ (40,86)	R\$ (2,79)
DESCONTOS CONCEDIDOS		R\$ (0,02)	R\$ 0,00
RECEITA		R\$ 1.520.799,92	R\$ 1.329.633,42
*RECEITA OPERACIONAL		R\$ 1.520.799,92	R\$ 1.329.633,42
* RECEITA OPERACIONAL		R\$ 1.746.179,11	R\$ 1.520.397,89
*RECEITA ALUGUEIS DE IMOVEIS		R\$ 1.746.179,11	R\$ 1.520.397,89
RECEITA DE ALUGUEIS		R\$ 1.746.179,11	R\$ 1.520.397,89
(-) *DEDUCOES DA RECEITA BRUTA		R\$ (231.956,10)	R\$ (200.081,82)
(-) *IMPOSTOS INCIDENTES S/ VENDAS		R\$ (231.956,10)	R\$ (200.081,82)
(-) PIS S/ FATURAMENTO		R\$ (11.350,18)	R\$ (8.886,30)
(-) COFINS S/ FATURAMENTO		R\$ (52.385,37)	R\$ (46.608,33)
(-) IRPJ		R\$ (117.338,63)	R\$ (99.961,16)
(-) CSLL		R\$ (50.881,92)	R\$ (44.626,03)
*OUTRAS RECEITAS		R\$ 6.576,91	R\$ 9.317,35
*RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 6.576,91	R\$ 9.317,35
LUCRO S/ OPERACOES FINANCEIRAS		R\$ 6.576,91	R\$ 9.317,34
DESCONTOS OBTIDOS		R\$ 0,00	R\$ 0,01
Lucro/Prejuízo		R\$ 459.800,26	R\$ 96.240,28

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número CA.D2.58.B0.61.3E.44.74.DA.69.D9.A9.2D.0A.48.C0.EE.2D.F0.09-3, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped