



CNPJ

Razão Social

14.066.449/0001-67

QUETZAL INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A

**Balanco Patrimonial (BP)**

**Data de Início** 01/01/2024 **Data de Fim** 31/12/2024 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

**Titulo**  
Balanco Patrimonial

**Descrição**

		01/01/2024	31/12/2024
1	ATIVO	50.605.415,85	48.840.833,71
1.1	ATIVO CIRCULANTE	877.672,61	2.430.964,43
1.1.1	CAIXA E EQUIVALENTES	796.345,91	2.328.197,21
1.1.1.10	CAIXA	218,94	218,94
1.1.1.20	BANCOS C/MOVIMENTO	2.842,25	36.669,40
1.1.1.30	APLICAÇÕES FINANCEIRAS	793.284,72	2.291.308,87
1.1.2	CRÉDITOS	81.326,70	102.767,22
1.1.2.10	CLIENTES	42.833,23	29.023,01
1.1.2.20	IMPOSTOS A RECUPERAR	36.117,72	37.075,21
1.1.2.30	ADIANTAMENTO DIVERSOS	0,00	34.923,67
1.1.2.41	VALORES A RECEBER	1.745,33	1.745,33
1.1.2.70	DESPESES ANTECIPADAS	630,42	0,00
1.2	ATIVO NÃO CIRCULANTE	49.727.743,24	46.409.869,28
1.2.1	NÃO CIRCULANTE	49.727.743,24	46.409.869,28
1.2.1.10	VALORES A RECEBER	1.178.533,58	0,00
1.2.1.20	CONTA CORRENTE EMPRESAS LIGADAS	48.658,65	53.883,41
1.2.1.21	DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS A RECEBER	1.425.485,32	23.313,16
1.2.1.30	AFAC	4.024.790,68	1.141.359,47
1.2.1.50	OUTROS INVESTIMENTOS	26.164.808,77	29.347.427,90
1.2.1.60	IMOBILIZADO	16.885.466,24	15.843.885,34
2	PASSIVO	50.605.415,85	48.840.833,71
2.1	PASSIVO CIRCULANTE	1.650.096,38	1.521.596,16
2.1.1	EXIGIVEL A CURTO PRAZO	1.650.096,38	1.521.596,16
2.1.1.10	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	438.683,24	65.879,79
2.1.1.20	ENCARGOS A RECOLHER	673,20	1.490,12
2.1.1.30	OBRIGAÇÕES A PAGAR	4.807,68	7.735,09
2.1.1.40	SALÁRIOS E REMUNERAÇÕES A PAGAR	0,00	2.668,68
2.1.1.91	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	1.150.932,26	1.440.822,48
2.1.1.92	DEPÓSITOS E CAUÇÕES	55.000,00	3.000,00
2.2	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	5.055.906,52	3.120.584,19
2.2.1	EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	5.055.906,52	3.120.584,19
2.2.1.10	CONTA CORRENTE SÓCIOS	1.880.093,01	1.687.332,56
2.2.1.11	OBRIGAÇÕES A PAGAR	1.178.533,58	0,00

2.2.1.31	LUCROS A DISTRIBUIR	778.050,58	211.906,81
2.2.1.32	EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	1.219.229,35	1.221.344,82
2.4	PATRIMONIO LIQUIDO	43.899.412,95	44.198.653,36
2.4.1	CAPITAL SOCIAL	42.606.321,64	42.606.321,64
2.4.1.10	CAPITAL SOCIAL PROPRIO	42.606.321,64	42.606.321,64
2.4.2	RESERVA LEGAL	4.886.549,46	210.120,08
2.4.2.10	RESERVA LEGAL	4.886.549,46	210.120,08
2.4.3	RESERVA PARA DISTRIBUIÇÃO AOS SOCIOS	0,00	1.382.211,64
2.4.3.10	RESERVA PARA DISTRIBUIÇÃO AOS SOCIOS	0,00	1.382.211,64
2.4.4	RESULTADOS	(3.593.458,15)	0,00
2.4.4.10	RESULTADOS	(3.593.458,15)	0,00