

E. R. 111
SIMPI

JUCESP



TOTAL BRAZ CUBAS SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO S.A.

CNPJ/MF nº 38.061.766/0001-59

NIRE 35.300.557.999

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIAREALIZADA EM 15 DE SETEMBRO DE 2025

Data, horário e local: Em 15 de setembro de 2025, às 10hs, por meio de plataforma digital, nos termos do Art. 124, § 2º-A, da Lei nº 6.404/76 e da Instrução Normativa DREI nº 81/2020.

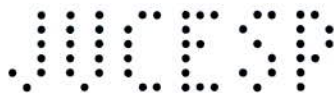
Convocação, Presença e Publicações: Dispensada a convocação, em face da presença dos acionistas representando a totalidade do capital social, nos termos do art. 124, § 4º, da Lei nº 6.404/76, conforme assinaturas apostas no Livro próprio.

Mesa: **Presidente** – Victor Bilar Ohmedilla Gagliotti; **Secretária** – Renata Monteiro de Azevedo Melo.

Ordem do Dia: (i) Ratificar a atual composição da Diretoria da Sociedade, e (ii) Consignar formalmente a data de término do mandato dos membros da Diretoria anterior.

Deliberações: Iniciados os trabalhos e submetida à apreciação dos acionistas, a matéria constante da Ordem do Dia foi discutida e deliberada da seguinte forma, por unanimidade dos presentes:

- i) Fica, pela presente, ratificado que a Diretoria da Sociedade, eleita na Assembleia Geral Extraordinária de 15 de agosto de 2025, registrada na Junta Comercial competente em 12 de setembro de 2025, é composta exclusivamente pelos seguintes membros, com mandato de 2 (dois) anos iniciado em 15 de agosto de 2025: (i) **Marcos Alexandre Vassallo**, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da cédula de identidade RG nº 27.369.936-2-SSP/SP, inscrito no CPF/ME sob o nº 218.698.738-40, e (ii) **Victor Bilar**



Ohmedilla Gagliotti, brasileiro, casado, economista, portador da cédula de identidade RG nº 44.225.281-X-SSP/SP, inscrito no CPF/ME sob o nº 392.495.398-86, ambos residentes, para todos os fins de direito, na Rua Doutor Renato Paes de Barros, nº 1.017, conjunto 101, 10º andar, Bairro Itaim Bibi, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04530-001, e atuando como Diretores sem designação específica.

ii) Para todos os fins de direito e a fim de se conferir a mais ampla e irrestrita publicidade, fica expressamente consignado e declarado que o mandato dos ex-membros da Diretoria, os Srs. (i) **Fernando Antônio Simões Filho**, inscrito no CPF sob o nº 329.852.458-18 e portador da cédula de identidade RG nº 35.232.053-9 – SP, e (ii) **Antônio Da Silva Barreto Junior**, inscrito no CPF sob o nº 003.245.181-45 e portador da cédula de identidade RG nº 4356528 – GO, empossados em 18 de setembro de 2020, se encerrou de pleno direito em 14 de agosto de 2025, data imediatamente anterior à posse da atual Diretoria, nos termos do art. 150, §4º, da Lei nº 6.404/76.

Por fim, foi autorizada a lavratura da presente ata em forma de sumário, nos termos do art. 130, parágrafo 1º, da Lei nº 6.404/76.

Encerramento: Nada mais havendo a tratar, os trabalhos foram suspensos para a elaboração da presente ata que, lida e achada conforme, vai por todos assinada eletronicamente, reputando-se plenamente válida, em todo o seu conteúdo, inclusive em relação à sua integridade e autenticidade.

Certificamos que a presente ata é cópia fiel da lavrada em livro próprio.

Developed by
Victor Bilar Ohmedilla Gagliotti
Assinado por: VICTOR BILAR OHMEDILLA GAGLIOTTI (39249539886)
CPF: 392.495.398-86
Certificado de Identificação: 44225281X-SSP/SP
D: CPF: 392.495.398-86
C: BR
Emissão: 14/08/2025 14:54:48 BRT
ID: 39249539886

Developed by
Renata Monteiro De Azevedo Melo
Assinado por: RENATA MONTEIRO DE AZEVEDO MELO
CPF: 377449388-1
Certificado de Identificação: 352320539-9-SP
D: CPF: 352320539-9
C: BR
Emissão: 14/08/2025 14:54:48 BRT
ID: 3523205399

Victor Bilar Ohmedilla Gagliotti
Presidente

Renata Monteiro de Azevedo Melo
Secretária



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO - JUCESP

Marina Centurion Dardani
MARINA CENTURION DARDANI
SECRETÁRIA GERAL

CERTIFICADO DE REGISTRO
SOB O NÚMERO
354.092/25-0





Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: 2070F868-C70C-4475-A1EF-49B2C055F04E

Status: Concluído

Assunto: Complete com o Docusign: Total Braz Cubas- AGE - Ratificação da Diretoria - 15092025.doc

Envelope fonte:

Documentar páginas: 2

Assinaturas: 2

Remetente do envelope:

Certificar páginas: 2

Rubrica: 0

Danielle Madeira da Silva

Assinatura guiada: Ativado

Rua Dr. Renato Paes de Barros, 1017 10º andar –

Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado

Corporate Park Itaim Bibi – São Paulo/SP CEP

Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

04530-0

, SP 04530-001

danielle.madeira@ribeira.com.br

Endereço IP: 200.231.12.66

Rastreamento de registros

Status: Original

Portador: Danielle Madeira da Silva

Local: DocuSign

16/09/2025 16:06:07

danielle.madeira@ribeira.com.br

Eventos do signatário

Renata Monteiro De Azevedo Melo

renata.azevedo@ribeira.com.br

Gerente Jurídico

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital

Detalhes do provedor de assinatura:

Tipo de assinatura: ICP-Brasil

Emissor: AC OAB G3

Assunto: CN=RENATA MONTEIRO DE AZEVEDO MELO

Assinatura

Assinado por:
Renata Monteiro De Azevedo Melo
FA455D4F9A4B483...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 200.231.12.66

Política de certificado:

[1]Certificate Policy:

Policy Identifier=2.16.76.1.2.3.28

[1,1]Policy Qualifier Info:

Policy Qualifier Id=CPS

Qualifier:

http://icp-brasil.certisign.com.br/repositorio/dpc/AC_OAB/DPC_AC_OAB.pdf

Registro de hora e data

Enviado: 16/09/2025 16:10:26

Visualizado: 16/09/2025 16:37:49

Assinado: 16/09/2025 16:39:51

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não oferecido através da Docusign

Victor Bilar Ohmedilla Gagliotti

victor.gagliotti@jspholding.com.br

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital

Detalhes do provedor de assinatura:

Tipo de assinatura: ICP-Brasil

Emissor: AC SOLUTI Multipla v5

Assunto: CN=VICTOR BILAR OHMEDILLA GAGLIOTTI:39249539886

DocuSigned by:
Victor Bilar Ohmedilla Gagliotti
CEDB3DBED057B4ED...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 200.231.12.66

Política de certificado:

[1]Certificate Policy:

Policy Identifier=2.16.76.1.2.3.37

[1,1]Policy Qualifier Info:

Policy Qualifier Id=CPS

Qualifier:

<http://ccd.acsoluti.com.br/docs/dpc-ac-soluti-multipla.pdf>

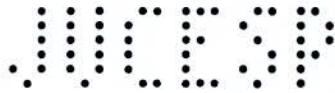
Enviado: 16/09/2025 16:10:26

Visualizado: 16/09/2025 17:51:59

Assinado: 16/09/2025 17:53:28

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não oferecido através da Docusign



Eventos do signatário presencial	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de entrega do editor	Status	Registro de hora e data
Evento de entrega do agente	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega intermediários	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega certificados	Status	Registro de hora e data
Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data
Eventos com testemunhas	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos do tabelião	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
Envelope enviado	Com hash/criptografado	16/09/2025 16:10:27
Entrega certificada	Segurança verificada	16/09/2025 17:51:59
Assinatura concluída	Segurança verificada	16/09/2025 17:53:28
Concluído	Segurança verificada	16/09/2025 17:53:29
Eventos de pagamento	Status	Carimbo de data/hora