

VI 100 Empreendimentos E Participacoes S.A.

Balço patrimonial

Exercícios findos em 31 de dezembro

Em reais mil

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ativo circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	1	28
Títulos e valores mobiliários	20.996	11.615
Contas a receber	2.610	2.859
Tributos a recuperar	1	1
Adiantamentos	295	-
Custo diferido	93	-
Outros valores a receber	154	-
	<u>24.150</u>	<u>14.503</u>
Não circulante		
Contas a receber	705	946
Depósitos e cauções	14	-
Débitos de controladas e coligadas	308	277
Custo diferido	374	560
	<u>1.401</u>	<u>1.783</u>
Investimentos	1.925	2.059
Propriedades para investimento	219.464	207.029
	<u>221.389</u>	<u>209.088</u>
	<u>222.790</u>	<u>210.871</u>
Total do ativo	<u>246.940</u>	<u>225.374</u>
Passivo circulante		
Contas a pagar	143	155
Impostos e contribuições a recolher	531	349
Receita diferida	250	-
Outros valores a pagar	59	106
	<u>983</u>	<u>610</u>
Passivo não circulante		
Impostos diferidos	63.041	60.186
Receita diferida	-	175
Empréstimos de empresas ligadas	500	270
	<u>63.541</u>	<u>60.631</u>
Total do passivo	<u>64.524</u>	<u>61.241</u>
Patrimônio líquido		
Capital social	49.020	49.020
Reserva de capital	63.186	63.186
Reservas de lucros	70.210	51.927
	<u>182.416</u>	<u>164.133</u>
Total do passivo e patrimônio líquido	<u>246.940</u>	<u>225.374</u>

ALEXANDRE FRANCISCO SILVA
CONTADOR - CRC: 1SP235670/O-0
CPF: 216.309.398-03

VI 100 Empreendimentos E Participacoes S.A.

Demonstração do fluxo de caixa

Exercício findo em 31 de dezembro

Em reais mil

	2024	2023
Fluxo de caixa operacional		
Lucro líquido/Prejuízo do exercício	18.283	19.086
Ajustes		
Rendimento de títulos e valores mobiliários	(1.929)	(2.150)
Ajuste de linearização da receita e ajuste a valor presente	78	209
Provisão para processos judiciais, administrativos e obrigações legais	(15)	(8)
Ajuste a valor justo das propriedades para investimento	(6.709)	(9.009)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	2.855	3.582
Resultado de equivalência patrimonial	(3.001)	(2.836)
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	(718)	(684)
Outros resultados operacionais	-	-
Lucro líquido/Prejuízo ajustado	8.844	8.190
Variações no capital circulante		
Variações dos ativos e passivos operacionais		
Contas a receber	1.298	893
Impostos a recuperar	-	2
Adiantamentos	(295)	138
Depósitos e cauções	(14)	-
Fornecedores	(12)	104
Impostos e contribuições a recolher	1.962	1.706
Provisão para processos judiciais, administrativos e obrigações legais	15	-
Imposto de renda e contribuição social pagos	(1.780)	(1.799)
Outros	(201)	-
Fluxo de caixa gerado pelas operações	9.817	9.234
Fluxo de caixa de investimentos		
(Compra) / venda de títulos e valores mobiliários	(7.452)	15.004
Aquisição e construção de propriedades para investimento	(5.726)	(2.915)
Aumento de capital nas controladas	288	-
Operações com partes relacionadas	199	1.810
Dividendos recebidos	2.847	-
Fluxo de caixa aplicados nas atividades de investimento	(9.844)	13.899
Fluxo de caixa de financiamentos		
Dividendos pagos	-	(23.133)
Fluxo de caixa aplicados nas atividades de financiamento	-	(23.133)
Fluxo de caixa	(27)	-
Fluxo de caixa		
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	28	28
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	1	28
Varição de Caixa	(27)	-

ALEXANDRE FRANCISCO SILVA

CONTADOR - CRC: 1SP235670/O-0

CPF: 216.309.398-03

VI 100 Empreendimentos E Participacoes S.A.

Demonstrações do resultado

Exercícios findos em 31 de dezembro

Em reais mil

	2024	2023
Receita líquida de aluguéis e serviços	12.786	12.156
Custos de aluguéis e serviços	(1.933)	(2.114)
Lucro bruto de aluguéis e serviços	10.853	10.042
Despesas operacionais		
Despesas comerciais	718	684
Despesas administrativas	(17)	3
Ganho com valor justo de propriedade para investimento	6.709	9.009
Outras perdas operacionais	(34)	-
	7.376	9.696
Lucro antes do resultado financeiro e dos tributos	18.229	19.738
Resultado de equivalência patrimonial	3.001	2.836
Resultado financeiro líquido		
Receitas financeiras	2.054	2.250
Despesas financeiras	(21)	(11)
Lucro antes dos tributos sobre o lucro	23.263	24.813
Imposto de renda e contribuição social		
Correntes	(2.125)	(2.145)
Diferidos	(2.855)	(3.582)
Resultado do exercício	18.283	19.086

ALEXANDRE FRANCISCO SILVA
CONTADOR - CRC: 1SP235670/O-0
CPF: 216.309.398-03

VI 100 Empreendimentos E Participacoes S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

Em reais mil

	Reservas de lucros					Total
	Capital social	Reserva de Capital	Reserva legal	Reserva de retenção de lucro	Lucros Acumulados	
Saldo em 31 de dezembro de 2022	49.020	63.186	6.180	26.661	-	145.047
Resultado líquido do exercício	-	-	-	-	19.086	19.086
Constituição de reserva legal	-	-	954	-	(954)	-
Constituição de reserva de lucro	-	-	-	18.132	(18.132)	-
Saldo em 31 de dezembro de 2023	49.020	63.186	7.134	44.793	-	164.133
Resultado líquido do exercício	-	-	-	-	18.283	18.283
Constituição de reserva legal	-	-	914	-	(914)	-
Constituição de reserva de lucro	-	-	-	17.369	(17.369)	-
Saldo em 31 de dezembro de 2024	49.020	63.186	8.048	62.162	-	182.416

ALEXANDRE FRANCISCO SILVA
CONTADOR - CRC: 1SP235670/O-0
CPF: 216.309.398-03