

EDRJ113 PARTICIPACOES SA

Balanço patrimonial

Exercícios findos em 31 de dezembro

Em reais mil

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ativo circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	-	215
Títulos e valores mobiliários	13.168	12.563
Contas a receber	20.766	17.010
Tributos a recuperar	9.336	11.211
Adiantamentos	1.056	-
Custo diferido	1.034	-
Outros valores a receber	4.193	15.307
	<u>49.553</u>	<u>56.306</u>
Não circulante		
Contas a receber	4.453	7.805
Depósitos e cauções	7.831	8.714
Tributos a recuperar	33.976	64.057
Adiantamento para futuro aumento de capital	10.580	5.881
Débitos de controladas e coligadas	3.181	5.328
Custo diferido	5.208	4.134
Outros valores a receber	-	9.933
	<u>65.229</u>	<u>105.852</u>
Investimentos	1.379.931	1.345.989
Propriedades para investimento	1.784.240	1.625.971
	<u>3.164.171</u>	<u>2.971.960</u>
	<u>3.229.400</u>	<u>3.077.812</u>
Total do ativo	<u><u>3.278.953</u></u>	<u><u>3.134.118</u></u>
Passivo circulante		
Contas a pagar	2.283	2.449
Impostos e contribuições a recolher	7.962	2.449
Salários e encargos sociais	46	47
Provisão para processos judiciais, administrativos e obrigações legais	-	3.569
Obrigações a pagar por aquisições de shoppings	373.013	402.204
Receita diferida	1.385	698
Outros valores a pagar	893	1.077
	<u>385.582</u>	<u>412.493</u>
Passivo não circulante		
Provisão para processos judiciais, administrativos e obrigações legais	3.380	146
Impostos diferidos	389.718	356.134
Receita diferida	2.507	2.662
Empréstimos de empresas ligadas	93.206	11.730
	<u>488.811</u>	<u>370.672</u>
Total do passivo	<u><u>874.393</u></u>	<u><u>783.165</u></u>
Patrimônio líquido		
Capital social	2.010.576	2.010.576
Reserva de capital	(363.801)	(363.801)
Reservas de lucros	757.785	704.178
	<u>2.404.560</u>	<u>2.350.953</u>
Total do passivo e patrimônio líquido	<u><u>3.278.953</u></u>	<u><u>3.134.118</u></u>

EDRJ113 PARTICIPACOES SA
Demonstrações do resultado
Exercícios findos em 31 de dezembro
Em reais mil

	2024	2023
Receita líquida de aluguéis e serviços	100.797	91.444
Custos de aluguéis e serviços	(3.989)	(4.751)
Lucro bruto de aluguéis e serviços	96.808	86.693
Despesas operacionais		
Despesas comerciais	2.494	(405)
Despesas administrativas	463	536
Ganho com valor justo de propriedade para investimento	144.177	404.476
Outros ganhos (perdas) operacionais	250	(227)
	147.384	404.380
Lucro antes do resultado financeiro e dos tributos	244.192	491.073
Resultado de equivalência patrimonial	161.027	92.637
Resultado financeiro líquido		
Receitas financeiras	5.445	13.738
Despesas financeiras	(27.064)	11.223
Lucro antes dos tributos sobre o lucro	383.600	608.671
Imposto de renda e contribuição social		
Correntes	-	(13.609)
Diferidos	(63.847)	(105.622)
Resultado do exercício	319.753	489.440

ALEXANDRE FRANCISCO SILVA
CONTADOR - CRC: 1SP235670/O-0
CPF: 216.309.398-03

EDRJ113 PARTICIPACOES SA

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

Em reais mil

	Capital social	Ajuste de avaliação patrimonial	Reservas de lucros		Lucros Acumulados	Total
			Reserva legal	Reserva de retenção de lucro		
Saldo em 31 de dezembro de 2022	2.081.377	(363.801)	47.479	293.156	-	2.058.211
Aumento / redução de capital	(70.801)	-	-	-	-	(70.801)
Resultado líquido do exercício	-	-	-	-	489.440	489.440
Constituição de reserva legal	-	-	24.472	-	(24.472)	-
Dividendos pagos	-	-	-	-	(113.897)	(113.897)
Juros sobre capital próprio	-	-	-	(12.000)	-	(12.000)
Constituição de reserva de lucro	-	-	-	351.071	(351.071)	-
Saldo em 31 de dezembro de 2023	2.010.576	(363.801)	71.951	632.227	-	2.350.953
Resultado líquido do exercício	-	-	-	-	319.753	319.753
Constituição de reserva legal	-	-	15.988	-	(15.988)	-
Dividendos pagos	-	-	-	-	(233.065)	(233.065)
Juros sobre capital próprio	-	-	-	(31.775)	-	(31.775)
Constituição de reserva de lucro	-	-	-	70.700	(70.700)	-
Ajuste de exercícios anteriores	-	-	-	(1.306)	-	(1.306)
Saldo em 31 de dezembro de 2024	2.010.576	(363.801)	87.939	669.846	-	2.404.560

ALEXANDRE FRANCISCO SILVA
CONTADOR - CRC: 1SP235670/O-0
CPF: 216.309.398-03

EDRJ113 PARTICIPACOES SA

Demonstração do fluxo de caixa

Exercício findo em 31 de dezembro

Em reais mil

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Fluxo de caixa operacional		
Lucro líquido/Prejuízo do exercício	319.753	489.440
Ajustes		
Rendimento de títulos e valores mobiliários	(2.804)	(6.074)
Ajuste de linearização da receita e ajuste a valor presente	686	2.788
Provisão para processos judiciais, administrativos e obrigações legais	(549)	88
Ajuste a valor justo das propriedades para investimento	(144.177)	(404.476)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	63.847	105.622
Resultado de equivalência patrimonial	(161.027)	(92.632)
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	(2.494)	405
Outros resultados operacionais	(1.306)	(5)
Lucro líquido/Prejuízo ajustado	71.929	95.156
Variações no capital circulante		
Variações dos ativos e passivos operacionais		
Contas a receber	(172)	(2.408)
Impostos a recuperar	31.956	(20.135)
Adiantamentos	(1.056)	-
Depósitos e cauções	883	(82)
Fornecedores	(166)	850
Impostos e contribuições a recolher	(19.212)	33.882
Salários e encargos sociais	(1)	(23)
Provisão para processos judiciais, administrativos e obrigações legais	214	22
Imposto de renda e contribuição social pagos	(5.538)	(14.429)
Outros	20.863	16.812
Fluxo de caixa gerado pelas operações	99.700	109.645
Fluxo de caixa de investimentos		
(Compra) / venda de títulos e valores mobiliários	2.199	3.142
Aquisição e construção de propriedades para investimento	(14.092)	(6.319)
Adiantamento para futuro aumento de capital em subsidiária / Cotas	(4.699)	(1.119)
Aumento de capital nas controladas	(501)	-
Operações com partes relacionadas	83.623	(4.223)
Dividendos recebidos	127.586	109.338
Fluxo de caixa aplicados nas atividades de investimento	194.116	100.819
Fluxo de caixa de financiamentos		
Pagamento de juros sobre obrigações a pagar por aquisição de shopping	(29.191)	(13.621)
Aumento de capital	-	(70.801)
Dividendos pagos	(233.065)	(113.897)
Juros sobre capital próprio	(31.775)	(12.000)
Fluxo de caixa aplicados nas atividades de financiamento	(294.031)	(210.319)
Fluxo de caixa	(215)	145
Fluxo de caixa		
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	215	70
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	-	215
Variação de Caixa	(215)	145

ALEXANDRE FRANCISCO SILVA
CONTADOR - CRC: 1SP235670/O-0
CPF: 216.309.398-03