

Dokka Empreendimentos Imobiliarios E Participacoes S.A.

Balço patrimonial

Exercícios findos em 31 de dezembro

Em reais mil

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ativo circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	161	229
Títulos e valores mobiliários	533	3.228
Contas a receber	5.134	689
Tributos a recuperar	-	20
Adiantamentos	-	18
Outros valores a receber	911	463
	<u>6.739</u>	<u>4.647</u>
Não circulante		
Contas a receber	881	-
Depósitos e cauções	-	10
Débitos de controladas e coligadas	154	170
Outros valores a receber	15.083	14.806
	<u>16.118</u>	<u>14.986</u>
Investimentos	1.120	961
Propriedades para investimento	349.179	356.971
	<u>350.299</u>	<u>357.932</u>
	<u>366.417</u>	<u>372.918</u>
Total do ativo	<u>373.156</u>	<u>377.565</u>
Passivo circulante		
Contas a pagar	295	-
Impostos e contribuições a recolher	363	495
Receita diferida	212	194
Outros valores a pagar	-	125
	<u>870</u>	<u>814</u>
Passivo não circulante		
Provisão para processos judiciais, administrativos e obrigações legais	274	-
Impostos diferidos	69.861	69.843
Receita diferida	381	6.559
Empréstimos de empresas ligadas	488	488
	<u>71.004</u>	<u>76.890</u>
Total do passivo	<u>71.874</u>	<u>77.704</u>
Patrimônio líquido		
Capital social	186.911	186.911
Reservas de lucros	114.371	112.950
	<u>301.282</u>	<u>299.861</u>
Total do passivo e patrimônio líquido	<u>373.156</u>	<u>377.565</u>

ALEXANDRE FRANCISCO SILVA
CONTADOR - CRC: 1SP235670/O-0
CPF: 216.309.398-03

RAFAEL DA SILVA BITTENCOURT
DIRETOR
CPF: 055.635.647-03

Dokka Empreendimentos Imobiliarios E Participacoes S.A.

Demonstrações do resultado

Exercícios findos em 31 de dezembro

Em reais mil

	2024	2023
Receita líquida de aluguéis e serviços	21.601	20.543
Custos de aluguéis e serviços	(1.444)	(1.654)
Lucro bruto de aluguéis e serviços	20.157	18.889
Despesas / receitas operacionais		
Despesas / receitas comerciais	6.476	688
Despesas administrativas	(306)	121
Ganho / (Perda) com valor justo de propriedade para investimento	(9.192)	1.020
Outros ganhos operacionais	6.302	-
	3.280	1.829
Lucro antes do resultado financeiro e dos tributos	23.437	20.718
Resultado de equivalência patrimonial	7.795	6.844
Resultado financeiro líquido		
Receitas financeiras	964	1.834
Despesas financeiras	(113)	(90)
Lucro antes dos tributos sobre o lucro	32.083	29.306
Imposto de renda e contribuição social		
Correntes	(2.801)	(2.971)
Diferidos	(19)	(2.788)
Resultado do exercício	29.263	23.547

ALEXANDRE FRANCISCO SILVA
CONTADOR - CRC: 1SP235670/O-0
CPF: 216.309.398-03

RAFAEL DA SILVA BITTENCOURT
DIRETOR
CPF: 055.635.647-03

Dokka Empreendimentos Imobiliarios E Participacoes S.A.

Demonstração do fluxo de caixa

Exercício findo em 31 de dezembro

Em reais mil

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Fluxo de caixa operacional		
Lucro líquido/Prejuízo do exercício	29.263	23.547
Ajustes		
Rendimento de títulos e valores mobiliários	(471)	(1.027)
Ajuste de linearização da receita e ajuste a valor presente	397	498
Provisão para processos judiciais, administrativos e obrigações legais	234	(179)
Ajuste a valor justo das propriedades para investimento	9.192	(1.020)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	19	2.788
Resultado de equivalência patrimonial	(7.795)	(6.844)
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	(6.476)	(688)
Lucro líquido/Prejuízo ajustado	24.363	17.075
Variações no capital circulante		
Variações dos ativos e passivos operacionais		
Contas a receber	(5.407)	(2)
Impostos a recuperar	20	(20)
Adiantamentos	18	-
Depósitos e cauções	10	8
Fornecedores	295	-
Impostos e contribuições a recolher	2.709	2.975
Salários e encargos sociais	-	(1)
Provisão para processos judiciais, administrativos e obrigações legais	40	18
Imposto de renda e contribuição social pagos	(2.842)	(2.810)
Outros	(850)	(1.382)
Fluxo de caixa gerado pelas operações	18.356	15.861
Fluxo de caixa de investimentos		
(Compra) / venda de títulos e valores mobiliários	3.166	(808)
Aquisição e construção de propriedades para investimento	(1.400)	(22)
Operações com partes relacionadas	16	733
Dividendos recebidos	7.636	6.870
Fluxo de caixa aplicados nas atividades de investimento	9.418	6.773
Fluxo de caixa de financiamentos		
Aumento de capital	-	(9.874)
Dividendos pagos	(27.842)	(12.723)
Fluxo de caixa aplicados nas atividades de financiamento	(27.842)	(22.597)
Fluxo de caixa	(68)	37
Fluxo de caixa		
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	229	192
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	161	229
Varição de Caixa	(68)	37

ALEXANDRE FRANCISCO SILVA
CONTADOR - CRC: 1SP235670/O-0
CPF: 216.309.398-03

RAFAEL DA SILVA BITTENCOURT
DIRETOR
CPF: 055.635.647-03

Dokka Empreendimentos Imobiliarios E Participacoes S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

Em reais mil

	Reservas de lucros			Lucros Acumulados	Total
	Capital social	Reserva legal	Reserva de retenção de lucro		
Saldo em 31 de dezembro de 2022	196.785	9.661	92.465	-	298.911
Aumento / redução de capital	(9.874)	-	-	-	(9.874)
Resultado líquido do exercício	-	-	-	23.547	23.547
Constituição de reserva legal	-	1.177	-	(1.177)	-
Dividendos pagos	-	-	-	(12.723)	(12.723)
Constituição de reserva de lucro	-	-	9.647	(9.647)	-
Saldo em 31 de dezembro de 2023	186.911	10.838	102.112	-	299.861
Resultado líquido do exercício	-	-	-	29.263	29.263
Constituição de reserva legal	-	1.463	-	(1.463)	-
Dividendos pagos	-	-	(42)	(27.800)	(27.842)
Saldo em 31 de dezembro de 2024	186.911	12.301	102.070	-	301.282

ALEXANDRE FRANCISCO SILVA
CONTADOR - CRC: 1SP235670/O-0
CPF: 216.309.398-03

RAFAEL DA SILVA BITTENCOURT
DIRETOR
CPF: 055.635.647-03