

PROSPECT SECURITIZADORA S/A

CNPJ: 23.187.233/0001-40

NIRE: 41300302588

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA,
REALIZADA EM 11 (ONZE) DE ABRIL DE 2025.**

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Aos 11 (onze) dias do mês de abril de 2025, às 14:00 horas, na sede da Companhia, na Rua Emiliano Pernetá, nº 822, sala 2001, bairro Centro, CEP 80420-080, na cidade de Curitiba, Estado do Paraná.
2. **PRESENÇA:** Compareceram, identificaram-se e assinaram o livro de presença todos os acionistas da Companhia.
3. **MESA:** Presidente: Ana Cristina Silveira; Secretário: Marco Aurélio Silveira dos Santos.
4. **CONVOCAÇÃO:** Dispensada a convocação prévia consoante ao disposto no § 4º do artigo 124 da Lei nº 6.404/76.
5. **ORDEM DO DIA E DELIBERAÇÕES:**

- (i) Aprovado por unanimidade dos acionistas: (i) Autorizar a venda de um terreno de propriedade da Prospect Securitizadora S/A. O terreno designado ÁREA "A" com 40.740,00m², situada de frente para a Rua Maria Loni Haluch de Bastos com a seguinte descrição: Início na estaca E2, cravada na linha de divisa com a quadra C da Planta Jardim Suissa, distante 7,77 metros da projeção da Rua Angelina M. Senegaglia. Segue por linha seca dividindo com as quadras C e 30 e com a Rua Maria Leni H. de Bastos, todas da Planta Jardim Suissa, medindo 243,44 metros no rumo de 86°08'44"SE até a estaca E3; deflete à direita e passa a dividir por linha seca com a Área "C", da mesma subdivisão, nos seguintes rumos e distâncias: 1°49'43"SE e 5,30 metros até a estaca E3A; 54°57'55"SE e 86,79 metros até a estaca E3B; 48°35'43"SE e 62,25 metros até a estaca E3C, cravada na margem de um córrego; deflete novamente à direita e segue à montante do córrego medindo 177,52 metros no rumo de 43°11'22"SW até a estaca E2A, sendo que aos 111,46 metros cruzou o entroncamento com um novo córrego; faz nova de flexão à direita, deixa o córrego e segue por linha seca confrontando com a Área "C", da mesma subdivisão, Numa extensão de 340,40 metros no rumo de 44°40'14"NW até a estaca E2, fechando o perímetro da presente descrição. Consta da planta Faixa não edificável. Obs.: - Area essa oriunda da Subdivisão da Área 03, com 361.944,46m², situada no lugar denominado COSTEIRA, deste

PROSPECT SECURITIZADORA S/A

CNPJ: 23.187.233/0001-40

NIRE: 41300302588

Município e Comarca, área total 36,1000(ha), modulo rural 4,3835 (ha); n° módulos rurais 7,30, módulo fiscal 12,000(ha), n° módulos fiscais 3,0000; FMP 2,0000(ha). NIRF 4.641.569-6 (36,1 ha). Imóvel anteriormente cadastrado como INCRA sob n° 701.149.056.154-1), e atualmente sob inscrição imobiliária 14.012.0024.0000. Imóvel registrado sob. matrícula nr. 79.699 no registro de imóveis de São José dos Pinhais.

6. DISPOSIÇÕES FINAIS: A presente ata terá seu respectivo registro na Central de Balanços e registro na Junta Comercial do Estado do Paraná – JUCEPAR.

7. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foram suspensos os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura da presente ata na forma de sumário, nos termos do § 1º, do artigo 130, da Lei 6.404/76 e em livro próprio, a qual tendo sido lida e aprovada, vai por todos os presentes assinada.

Ana Cristina Silveira
Presidente

Marco Aurélio Silveira dos Santos
Secretário

ACIONISTA:

ACS Participações S.A
Representada por: Ana Cristina Silveira