

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS COMPLETAS

ENCERRADAS EM: 31/12/2024

Empresa: IMOBI ALL SPACE INFRONT SPE S.A.

CNPJ: 56.636.919/0001-20

IMOBI ALL SPACE INFRONT SPE S.A.	
CNPJ: 56.636.919/0001-20	
BALANÇO PATRIMONIAL	
ATIVO	
	31/12/2024
CIRCULANTE:	
Caixa e Equivalentes de Caixa	312.506,38
Clientes	16.749,68
Adiantamento a Fornecedores	200,00
Despesas do Exercício Seguinte	8.132,36

Total do circulante	337.588,42

NÃO CIRCULANTE:	
Investimentos	1,00
Imobilizado	81.636,71
Intangível	1.284.347,44

Total do não circulante	1.365.985,15

Total do ativo	1.703.573,57
	=====
PASSIVO	
	31/12/2024
CIRCULANTE:	
Fornecedores	112.213,87
Salários e Encargos Trabalhistas	6.278,00
Empréstimos e Financiamentos	1.525.080,95
Obrigações Fiscais e Tributárias	8.607,12
Concessões a pagar	655.838,09

Total do circulante	2.308.018,03

PASSIVO A DESCOBERTO:	
Capital social	100.000,00
Prejuízos Acumulados	- 704.444,46

Total do passivo a descoberto	- 604.444,46

Total do passivo	1.703.573,57
	=====

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>2024</u>
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	71.617,30
Deduções da Receita Bruta	-4.942,47
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	66.674,83
LUCRO BRUTO	-636.788,23
Despesas com Pessoal	-16.439,97
Despesas Administrativas	-22.195,27
Depreciações e Amortizações	-30.143,85
Despesas Tributárias	-1.081,86
RESULTADO ANTES DAS RECEITAS E DESP. FINANCEIRAS	-706.649,18
Receitas Financeiras	9.133,63
Despesas Financeiras	-761,08
RESULTADO ANTES DOS TRIBUTOS SOBRE LUCRO	-698.276,63
Provisão para IRPJ e CSLL	-6.167,83
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-704.444,46

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA

13/08/2024 À
31/12/2024

Fluxos de caixa das atividades operacionais

Lucro líquido (prejuízo) do exercício -704.444,46

Ajustes para conciliar o resultado ao caixa e equivalentes de caixa gerados pelas atividades operacionais:

Depreciação e amortização 30.143,85

-674.300,61

Variações nos ativos e passivos

Clientes -16.749,68

Adiantamento a Fornecedores -200,00

Despesas do Exercício Seguinte -8.132,36

Fornecedores 112.213,87

Salários e Encargos Trabalhistas 6.278,00

Obrigações Fiscais e Tributárias 8.607,12

Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais -572.283,66

Fluxos de caixa das atividades de investimentos

Adições de imobilizado e intangível -1.396.129,00

Caixa líquido (aplicado) nas atividades de investimento -1.396.129,00

Fluxos de caixa das atividades de financiamentos

Integralização de Capital 100.000,00

Variação em empréstimos e financiamentos 1.525.080,95

Variação em Concessões a Pagar 655.838,09

Caixa líquido (aplicado) nas atividades de financiamentos 2.280.919,04

Aumento (redução) do caixa e equivalentes de caixa 312.506,38

Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício 0,00

Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício 312.506,38

Aumento do caixa e equivalentes de caixa 312.506,38

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Prejuízos Acumulados	Total
Saldo em 13/08/2024	0,00	0,00	0,00
Integralização de Capital Social	100.000,00	0,00	100.000,00
Resultado Líquido do Exercício	0,00	-704.444,46	-704.444,46
Saldo em 31/12/2024	100.000,00	-704.444,46	-604.444,46

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras dos Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024

Contexto Operacional

A sociedade **IMOBIL ALL SPACE INFRONT SPE S.A.** foi fundada em 13 de Agosto de 2024 e tem como objeto social exercer as atividades decorrentes da CONCORRÊNCIA PÚBLICA nº 067/2024 que o Município de Caxias do Sul, no Estado do Rio Grande do Sul publicou e, como resultado, definiu o Consórcio constituído pelas acionistas como vencedora. Assim, para exercício das atividades, o objeto social compreende, também: Agenciamento de espaços para publicidade, exceto em veículos de comunicação; Impressão de material para uso publicitário; Impressão de material para outros usos; Instalação de painéis publicitários; Representantes comerciais e agentes do comércio de mercadorias em geral não especializado; Comércio varejista especializado de equipamentos e suprimentos de informática; Comércio varejista especializado de equipamentos de telefonia e comunicação; Desenvolvimento de programas de computador sob encomenda; Portais, provedores de conteúdo e outros serviços de informação na internet; Serviços de arquitetura; Serviços de engenharia; Agências de publicidade; Marketing direto; Aluguel de outras máquinas e equipamentos comerciais e industriais não especificados anteriormente, sem operador e Gestão de ativos intangíveis não-financeiros.

APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

a. Declaração de conformidade legal

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis geralmente aceitas e adotadas no Brasil tomando-se como base a Lei nº 11.638/07 alterada pela lei 11.941/2009.

Foi obedecido também o Pronunciamento Técnico PME – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas e a NBC TG 1000 (R1), emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC e pelo Conselho Federal de Contabilidade – CFC.

b. Moeda funcional e moeda de apresentação

As demonstrações financeiras são apresentadas em Reais (R\$), que é a moeda funcional da companhia.

PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As práticas contábeis descritas em detalhes abaixo têm sido aplicadas de maneira consistente a todos os exercícios apresentados nessas demonstrações financeiras.

Apuração do Resultado

O resultado de receitas, custos e despesas é apurado de acordo com o Regime Contábil de Competência.

Direitos e Obrigações

Os direitos representam os ativos detidos pela empresa que têm potencial de gerar benefícios econômicos futuros. A empresa avalia periodicamente a recuperabilidade de seus ativos, reconhecendo perdas quando necessário, conforme preconizado pelas normas contábeis.

Critérios de Mensuração: Os direitos e obrigações são mensurados de acordo com os seguintes critérios:

- Os direitos são registrados pelo valor justo ou custo de aquisição, ajustado por perdas estimadas na recuperação, quando aplicável.
- As obrigações são registradas pelos valores originais, atualizados conforme taxas de juros e ajustes monetários aplicáveis

Imobilizado

Os itens do ativo imobilizado são mensurados inicialmente pelo custo de aquisição, incluindo todas as despesas diretamente atribuíveis à sua colocação em condições operacionais para uso

pretendido. Após o reconhecimento inicial, os ativos são mensurados pelo custo, deduzido da depreciação acumulada e de quaisquer perdas por redução ao valor recuperável, quando aplicável.

Vida útil e Depreciação Os itens do ativo imobilizado são mensurados inicialmente pelo custo de aquisição, incluindo todas as despesas diretamente atribuíveis à sua colocação em condições operacionais para uso pretendido. Após o reconhecimento inicial, os ativos são mensurados pelo custo, deduzido da depreciação acumulada e de quaisquer perdas por redução ao valor recuperável, quando aplicável. As depreciações foram calculadas pelo método linear e taxas julgadas tecnicamente compatíveis com o prazo de vida útil dos bens patrimoniais.

Intangível

A Companhia possui ativo intangível decorrente de **direito de outorga** obtido por meio de contrato de **concessão pública**, que lhe confere o direito de exploração de determinado serviço público pelo prazo contratual estabelecido.

Esse direito é reconhecido contabilmente como **ativo intangível**, conforme previsto no **CPC 04 (R1) – Ativo Intangível** e **CPC 17 – Contratos de Concessão**, uma vez que representa um recurso não monetário identificável, sem substância física, controlado pela Companhia e do qual se espera geração de benefícios econômicos futuros.

O direito de outorga foi inicialmente reconhecido pelo **valor presente das contraprestações financeiras** pagas ou a pagar ao poder concedente, bem como por outros custos diretamente atribuíveis à obtenção do direito de exploração.

Após o reconhecimento inicial, o ativo intangível é **amortizado linearmente** ao longo do prazo de vigência da concessão, refletindo o padrão de consumo dos benefícios econômicos futuros esperados.

Capital Social

O Capital Social é de R\$ 100.00,00 (Cem mil reais) subscrito e totalmente integralizado, representado por 100.00 Ações Ordinárias Nominativas, no valor nominal de R\$ 1,00 cada uma.

EVENTOS SUBSEQUENTES

Na data do encerramento destas demonstrações contábeis, não se detectaram eventos subsequentes à data de encerramento do exercício que tenham, ou possam vir a ter, efeito relevante sobre a situação financeira e os resultados futuros da companhia.

Porto Alegre, 31 de dezembro de 2024

DANIEL DA COSTA SILVA

CPF Nº CPF nº 971.065930-87

PRESIDENTE

LUIZ ROBERTO RACHED ESPER KALLAS

CPF Nº CPF nº 045.207.008-25

PRESIDENTE

RAFAEL LUIS GALIOTTO

CPF Nº CPF nº 623.703.830-20

CONSELHEIRO

DIOGO DA SILVA VALLI

CPF 823.596.100-82

Contador - CRC/RS 075.853/O-5