



CNPJ

Razão Social

19.247.925/0001-60

EA3 16 URBANISMO SPE LTDA - SCP 429 SENADOR CANEDO I

| Balanço Patrimonial (BP) |             |             |          |
|--------------------------|-------------|-------------|----------|
| Data de Início           | Data de Fim | Consolidada | Origem   |
| 01/01/2024               | 31/12/2024  | Não         | SPED-ECD |
| Título                   |             |             |          |
| Balanço Patrimonial      |             |             |          |
| Descrição                |             |             |          |

|                |                                      | 01/01/2024     | 31/12/2024     |
|----------------|--------------------------------------|----------------|----------------|
| J1001          | ATIVO                                | 109.548.478,04 | 202.742.040,13 |
| J1001.1        | CIRCULANTE                           | 109.330.478,04 | 28.282.085,48  |
| J1001.1.1      | DISPONIBILIDADES                     | 5.273.306,58   | 272.379,32     |
| J1001.1.1.2    | BANCOS CTA. MOVIMENTO                | 4.265.872,08   | 272.379,32     |
| J1001.1.1.2.00 | BANCOS CTA. MOVIMENTO                | 4.265.872,08   | 272.379,32     |
| J1001.1.1.3    | APLICACOES DE LIQUIDEZ IMEDIATA      | 1.007.434,50   | 0,00           |
| J1001.1.1.3.00 | APLICACOES FINANCEIRAS               | 1.007.434,50   | 0,00           |
| J1001.1.2      | DIREITOS-CREDITOS                    | 99.655.051,88  | 24.313.258,75  |
| J1001.1.2.3    | CLIENTES DE OBRAS DE INCORPORACAO    | 94.609.338,15  | 20.660.334,11  |
| J1001.1.2.3.20 | CLIENTES DE OBRAS DE INCORPORACAO    | 94.609.338,15  | 20.660.334,11  |
| J1001.1.2.6    | OUTROS CREDITOS                      | 5.045.713,73   | 3.652.924,64   |
| J1001.1.2.6.01 | ADIANTAMENTOS A TERCEIROS            | 209.179,98     | 217.330,71     |
| J1001.1.2.6.02 | ADIANTAMENTOS A EMPREGADOS           | 505,86         | 5.857,92       |
| J1001.1.2.6.05 | TRIBUTOS E CONTRIBUICOES A COMPENSAR | 89.877,35      | 92.754,34      |
| J1001.1.2.6.07 | OUTRAS CONTAS A RECEBER              | 4.746.150,54   | 3.336.981,67   |
| J1001.1.3      | ESTOQUES                             | 3.295.273,15   | 3.073.605,23   |
| J1001.1.3.1    | IMOVEIS A COMERCIALIZAR              | 3.295.273,15   | 3.073.605,23   |
| J1001.1.3.1.02 | IMOVEIS EM CONSTRUCAO                | 3.295.273,15   | 3.073.605,23   |
| J1001.1.4      | DESPESAS ANTECIPADAS                 | 1.106.846,43   | 622.842,18     |
| J1001.1.4.1    | DESPESAS DO EXERCICIO SEGUINTE       | 1.106.846,43   | 622.842,18     |
| J1001.1.4.1.01 | DESPESAS ANTECIPADAS A APROPRIAR     | 1.106.846,43   | 622.842,18     |
| J1001.2        | NAO-CIRCULANTE                       | 218.000,00     | 174.459.954,65 |
| J1001.2.1      | REALIZAVEL A LONGO PRAZO             | 0,00           | 174.265.954,65 |
| J1001.2.1.2    | CLIENTES DE OBRAS                    | 0,00           | 169.496.730,75 |
| J1001.2.1.2.01 | CLIENTES DE OBRAS POR INCORPORACAO   | 0,00           | 169.496.730,75 |
| J1001.2.1.5    | ESTOQUES                             | 0,00           | 4.769.223,90   |
| J1001.2.1.5.01 | IMOVEIS A COMERCIALIZAR              | 0,00           | 4.769.223,90   |
| J1001.2.3      | IMOBILIZADO                          | 218.000,00     | 194.000,00     |
| J1001.2.3.1    | VALOR ORIGINAL                       | 240.000,00     | 240.000,00     |
| J1001.2.3.1.00 | IMOBILIZADO                          | 240.000,00     | 240.000,00     |
| J1001.2.3.2    | (-) DEPRECIACOES ACUMULADAS          | (22.000,00)    | (46.000,00)    |
| J1001.2.3.2.00 | (-)DEPRECIACOES ACUMULADAS           | (22.000,00)    | (46.000,00)    |
| J1002          | PASSIVO                              | 109.548.478,04 | 202.742.040,13 |

|                |                                         |               |                |
|----------------|-----------------------------------------|---------------|----------------|
| J1002.1        | CIRCULANTE                              | 22.887.461,80 | 18.350.528,77  |
| J1002.1.1      | OBRIGACOES                              | 22.887.461,80 | 18.350.528,77  |
| J1002.1.1.1    | EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS            | 3.824.453,20  | 4.688.344,59   |
| J1002.1.1.1.00 | EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS            | 3.824.453,20  | 4.688.344,59   |
| J1002.1.1.2    | FORNECEDORES                            | 898.246,14    | 648.944,02     |
| J1002.1.1.2.00 | FORNECEDORES DE MATERIAIS E SERVICOS    | 898.246,14    | 648.944,02     |
| J1002.1.1.3    | OBRIGACOES TRABALHISTAS                 | 24.061,12     | 17.297,46      |
| J1002.1.1.3.00 | OBRIGACOES TRABALHISTAS                 | 24.061,12     | 17.297,46      |
| J1002.1.1.4    | ENCARGOS SOCIAIS A RECOLHER             | 23.902,40     | 33.873,31      |
| J1002.1.1.4.00 | ENCARGOS SOCIAIS A RECOLHER             | 23.902,40     | 33.873,31      |
| J1002.1.1.5    | OBRIGACOES TRIBUTARIAS                  | 5.246.544,69  | 734.894,17     |
| J1002.1.1.5.00 | OBRIGACOES TRIBUTARIAS                  | 255.071,88    | 191.968,64     |
| J1002.1.1.5.01 | IMPOSTOS E CONTRIBUICOES RETIDOS        | 126.416,58    | 190.837,52     |
| J1002.1.1.5.02 | IMPOSTOS DIFERIDOS                      | 4.865.056,23  | 352.088,01     |
| J1002.1.1.6    | OUTRAS OBRIGACOES                       | 12.870.254,25 | 12.227.175,22  |
| J1002.1.1.6.01 | CONTRATOS RESCINDIDOS A PAGAR           | 214.547,76    | 670.718,48     |
| J1002.1.1.6.04 | OUTROS DEBITOS                          | 79.269,64     | 77.268,38      |
| J1002.1.1.6.05 | ADIANTAMENTOS                           | 12.573.036,85 | 11.475.738,95  |
| J1002.1.1.6.99 | OUTRAS CONTAS A PAGAR                   | 3.400,00      | 3.449,41       |
| J1002.2        | NAO-CIRCULANTE                          | 36.006.200,99 | 43.516.671,95  |
| J1002.2.1      | EXIGIVEL A LONGO PRAZO                  | 36.006.200,99 | 43.516.671,95  |
| J1002.2.1.2    | EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS            | 35.992.480,80 | 33.272.653,77  |
| J1002.2.1.2.01 | EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS            | 35.992.480,80 | 33.272.653,77  |
| J1002.2.1.4    | OBRIGACOES TRIBUT. E SOCIAIS PARCELADAS | 13.720,19     | 10.244.018,18  |
| J1002.2.1.4.01 | PROVISAO PARA CONTINGENCIAS             | 13.720,19     | 0,00           |
| J1002.2.1.4.02 | IMPOSTOS DIFERIDOS                      | 0,00          | 10.244.018,18  |
| J1002.4        | PATRIMONIO LIQUIDO                      | 50.654.815,25 | 140.874.839,41 |
| J1002.4.1      | CAPITAL                                 | 11.200.201,88 | 14.968.201,88  |
| J1002.4.1.1    | CAPITAL SOCIAL                          | 11.200.201,88 | 14.968.201,88  |
| J1002.4.1.1.01 | CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO                | 11.200.201,88 | 14.968.201,88  |
| J1002.4.3      | LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS          | 39.454.613,37 | 125.906.637,53 |
| J1002.4.3.1    | LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS          | 39.454.613,37 | 125.906.637,53 |
| J1002.4.3.1.01 | LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS          | 39.454.613,37 | 125.906.637,53 |