



CNPJ

Razão Social

33.767.324/0001-09

ZS SABARA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE S/A

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2024	31/12/2024	Não	SPED-ECD
<u>Título</u>			
Demonstração do Resultado do Exercício			
<u>Descrição</u>			

	01/01/2024	31/12/2024
DR3 RECEITA	2.765.484,48	1.071.037,84
DR301 RECEITA LIQUIDA	2.765.484,48	1.071.037,84
DR30101 RECEITA DE IMOVEL VENDIDO	2.823.999,94	1.093.804,85
DR3010101 RECEITA BRUTA DE IMOVEL VENDIDO	2.823.999,94	1.093.804,85
DR30101010001 Receita com Imoveis Vendidos	2.817.130,00	1.085.393,00
DR30101010002 Receita Fiscal com Imoveis Vendidos	6.869,94	8.461,21
DR30101010101 Provisao para distrato	0,00	(89,85)
DR30101010103 Receita Juros TP Imoveis	0,00	40,49
DR30102 DEDUCOES	(58.515,46)	(22.767,01)
DR3010202 IMPOSTOS SOBRE IMOVEIS VENDIDOS	(58.515,46)	(22.767,01)
DR30102020001 Pis sobre receita de Imoveis	(7.515,54)	(6.982,21)
DR30102020002 Cofins sobre receita de Imoveis	(34.733,97)	(32.269,14)
DR30102020003 Pis diferido sobre receita de Imoveis	(2.893,46)	2.932,31
DR30102020004 Cofins diferido sobre receita de Imoveis	(13.372,49)	13.552,03
DR4 CUSTOS E DESPESAS	(1.669.036,91)	(459.286,67)
DR401 CUSTOS	(1.711.445,47)	(634.289,03)
DR40101 CUSTO DOS IMOVEIS VENDIDOS	(1.711.445,47)	(634.289,03)
DR4010101 CUSTO DOS IMOVEIS VENDIDOS	(1.711.445,47)	(634.289,03)
DR40101010001 Custo do Imovel Vendido	(1.711.392,73)	(634.269,50)
DR40101010002 Custo Financeiro do Imovel Vendido	(52,74)	(19,53)
DR402 DESPESAS OPERACIONAIS	132.706,33	217.200,32
DR40201 DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(446.132,83)	(84.142,57)
DR4020102 DESPESAS GERAIS ADMINISTRATIVAS	(5.278,28)	(1.160,77)
DR40201020013 Reembolso de despesas	(1.938,48)	(858,28)
DR40201020019 Cartorios	(2.366,80)	(302,49)
DR40201020041 Copias Reprograficas	(973,00)	0,00
DR4020103 SERVICOS PRESTADOS	(108.150,83)	(9.000,73)
DR40201030001 Administrativos	0,00	(790,00)
DR40201030003 Assessoria	(68.087,50)	(350,00)
DR40201030004 Auditoria Consultoria	(16.317,21)	0,00
DR40201030007 Juridico	(23.746,12)	(6.796,02)
DR40201030013 Servicos Prestados PJ	0,00	(1.064,71)
DR4020104 PROVISOES PARA CONTINGENCIAS	(19.810,21)	(20.808,76)

DR40201040001	Provisao para contingencias Civeis	(19.804,75)	(20.808,76)
DR40201049008	(-) PECLD - Perdas estimada com credito de liquida	(5,46)	0,00
DR4020105	DESPESAS COM UNIDADES CONCLUIDAS	(312.893,51)	(53.172,31)
DR40201050001	IPTU de Unidade Concluida	(268.488,61)	0,00
DR40201050002	Condominio de Unidade Concluida	(44.404,90)	(3.384,34)
DR40201050005	Manutencao com Unidade Concluida	0,00	(49.787,97)
DR40202	RESULTADOS FINANCEIROS	593.008,00	304.457,53
DR4020201	DESPESAS FINANCEIRAS	(10.436,88)	(1.082,80)
DR40202010001	Despesas bancarias	(141,48)	(1.022,03)
DR40202010003	Multa e juros sobre Imposto pago em atraso	(10.065,44)	0,00
DR40202010004	Multa e juros sobre contas pagas em atraso	0,00	(35,37)
DR40202010005	Descontos Concedidos	0,01	(25,40)
DR40202010007	IOF	(229,97)	0,00
DR4020202	RECEITAS FINANCEIRAS	603.444,88	305.540,33
DR40202020001	Rendimento de aplicacao financeira	103.712,25	82.634,48
DR40202020004	Recuperacao de despesas	499.732,63	217.280,88
DR40202020005	Outras receitas financeiras	0,00	5.624,97
DR40205	DESPESAS DE COMERCIALIZACAO	(58.151,90)	(3.808,76)
DR4020501	DESPESAS COMERCIAIS	(58.151,90)	(3.808,76)
DR40205010001	Stand de Vendas	(22.608,10)	0,00
DR40205010002	Manutencao do Stand	(25.772,07)	0,00
DR40205010007	Propaganda Midia Imprensa	(2.373,77)	0,00
DR40205010011	Outras Despesas de Comercializacoes	(4.320,50)	(2.550,25)
DR40205010012	Propaganda e Publicidade	(1.695,91)	(1.258,51)
DR40205010014	Premio de Vendas	(1.081,45)	0,00
DR40205010020	Eventos e Promocoos	(300,10)	0,00
DR40206	DESPESAS TRIBUTARIAS	(206,68)	(216,23)
DR4020601	TRIBUTOS E CONTRIBUICOES	(206,68)	(216,23)
DR40206010005	TFE	(206,68)	(216,23)
DR40215	OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS	44.189,74	910,35
DR4021502	Outras Receitas e Despesas Operacionais	44.189,74	910,35
DR40215020001	Outras Receitas	44.092,43	0,00
DR40215020002	Outras Despesas Operacionais	(0,10)	0,00
DR40215020004	Rec. Juros Financ. CAR Societ.	97,41	910,35
DR403	PROVISAO PARA IRPJ E CSLL	(90.297,77)	(42.197,96)
DR40301	PROVISAO PARA IRPJ E CSLL	(90.297,77)	(42.197,96)
DR4030101	PROVISAO PARA IRPJ E CSLL	(90.297,77)	(42.197,96)
DR40301010001	Provisao de IRPJ	(48.574,51)	(37.016,17)
DR40301010002	Provisao de IRPJ diferido	(5.093,88)	5.223,13
DR40301010003	Provisao de CSLL	(26.708,52)	(20.398,10)
DR40301010004	Provisao de CSLL diferido	(9.920,86)	9.993,18
DR	DRE	1.096.447,57	611.751,17