



CNPJ

Razão Social

33.767.324/0001-09

ZS SABARA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE S/A

Balço Patrimonial (BP)

Data de Início 01/01/2024 **Data de Fim** 31/12/2024 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

Título

Balço Patrimonial

Descrição

		01/01/2024	31/12/2024
BL1	ATIVO	1.738.572,17	818.457,32
BL101	ATIVO CIRCULANTE	1.738.572,17	818.457,32
BL10101	DISPONIBILIDADES	169.305,50	800.541,75
BL1010103	BANCOS CONTA MOVIMENTO	56.547,06	12.754,05
BL10101030207	Banco Itau agencia 0910 conta 13305-7	28.556,00	12.676,14
BL10101030208	Banco Itau agencia 0910 conta 13559-9	27.991,06	77,91
BL1010105	APLICACAO FINANCEIRA PRAZO FIXO	112.758,44	787.787,70
BL10101050004	Aplicacao Banco Itau	112.758,44	787.787,70
BL10102	CONTAS A RECEBER	934.977,64	17.915,57
BL1010202	PROMITENTES	793.256,96	740,78
BL10102020001	Promitentes Compradores de Imoveis	(31.089.280,44)	(32.968.025,21)
BL10102020002	Promitentes Compradores de Imoveis Societario	31.893.557,43	32.979.940,89
BL10102029007	(-) PECLD - Perdas estimada com credito de liquida	(11.020,03)	(11.174,90)
BL1010207	IMPOSTOS a RECUPERAR	10.261,76	6.583,10
BL10102070005	IRRF retido de aplicacao	10.261,76	6.583,10
BL1010209	SALDO NEGATIVO	131.458,92	10.591,69
BL10102090027	Saldo negativo IRPJ 2023	0,00	10.261,76
BL10102099000	Saldo pedido de restituicao	131.458,92	329,93
BL10105	ESTOQUES	634.289,03	0,00
BL1010501	IMOVEIS CONCLUIDOS	634.289,03	0,00
BL10105010001	Empreendimentos Concluidos	634.269,50	0,00
BL10105010002	Custo Financeiro	19,53	0,00
BL2	PASSIVO	1.738.572,17	818.457,32
BL201	PASSIVO CIRCULANTE	334.188,66	70.998,73
BL20101	PASSIVO CIRCULANTE	334.188,66	70.998,73
BL2010103	FORNECEDORES NACIONAIS	242.723,65	65.726,10
BL20101030001	Fornecedores nacionais	65.323,48	32.029,82
BL20101039001	Retencao contratual	177.400,17	33.696,28
BL2010109	PROVISAO PARA CONTINGENCIAS	57.124,45	2.993,70
BL20101090001	Provisao para contingencias Civeis	57.124,45	2.993,70
BL2010110	IMPOSTOS E CONTRIBUICOES	1.038,07	5,84
BL20101100006	RET a Recolher	1.038,07	5,84
BL2010111	IMPOSTOS RETIDOS DE TERCEIROS	263,72	175,67

BL20101110001	IRRF sobre terceiros a recolher	56,25	0,00
BL20101110004	CSRF retido a recolher	207,47	0,00
BL20101110005	ISS retido a recolher	0,00	175,67
BL2010112	PROVISOES TRIBUTARIAS	1.308,49	2.067,79
BL20101120002	CSLL a recolher	1.308,49	2.067,79
BL2010113	PROVISAO DE IMPOSTOS DIFERIDOS	31.730,28	29,63
BL20101130001	PIS Diferido	2.935,05	2,74
BL20101130002	COFINS Diferido	13.564,69	12,66
BL20101130003	IRPJ Diferido	5.235,50	11,76
BL20101130004	CSLL Diferido	9.995,04	2,47
BL202	PASSIVO NAO CIRCULANTE	918.676,09	0,00
BL20203	DEBITOS DE PESSOAS LIGADAS	860.000,00	0,00
BL2020301	DEBITOS DE PESSOAS LIGADAS	860.000,00	0,00
BL20203010083	Kazzas Incorporacoes Ltda.	172.000,00	0,00
BL20203010235	PK BR	688.000,00	0,00
BL20204	OUTRAS CONTAS A PAGAR	58.676,09	0,00
BL2020401	OUTRAS CONTAS A PAGAR	58.676,09	0,00
BL20204010003	Provisao para garantia	58.676,09	0,00
BL203	PATRIMONIO LIQUIDO	485.707,42	747.458,59
BL20301	CAPITAL SOCIAL	1.000,00	1.000,00
BL2030101	CAPITAL SOCIAL	1.000,00	1.000,00
BL20301010006	Kazzas Incorporacoes Ltda.	200,20	200,20
BL20301010037	PK BR	799,80	799,80
BL20304	RESULTADOS ACUMULADOS	484.707,42	746.458,59
BL2030401	RESULTADOS ACUMULADOS	484.707,42	746.458,59
BL20304010002	Lucros Acumulados	26.147.207,42	26.758.958,59
BL20304010099	(-) Distribuicao de Lucros	(25.662.500,00)	(26.012.500,00)