



CNPJ

09.393.814/0001-08

Razão Social

LNX EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

## Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/10/2024	31/12/2024	Não	SPED-ECD
Titulo	Demonstração do Resultado do Exercício		
Descrição			

	01/10/2024	31/12/2024
3.1 RECEITA LIQUIDA	4.021.550,14	4.084.215,09
3.1.01 RECEITA BRUTA	4.173.897,38	4.238.936,27
3.1.01.04 OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	4.173.897,38	4.238.936,27
3.1.01.04.0001 - Com Aluguéis de imóveis	2.937.348,68	3.110.629,06
3.1.01.04.0002 - Com Aluguéis de maq. e equipamento	775.817,61	831.295,33
3.1.01.04.0003 - Sublocacao de espaços internos	153.660,92	156.882,78
3.1.01.04.0005 - Outras receitas	231.961,06	70.419,99
3.1.01.04.0007 - Com alugueis de espaço externo	75.109,11	69.709,11
3.1.02 DEDUCOES DA RECEITA BRUTA	(152.347,24)	(154.721,18)
3.1.02.03 IMPOSTOS - LOCACAO	(152.347,24)	(154.721,16)
3.1.02.03.0002 COFINS	(125.216,92)	(127.168,08)
3.1.02.03.0003 PIS	(27.130,32)	(27.553,08)
3.1.02.05 IMPOSTOS - PRESTACAO DE SERVICOS	0,00	(0,02)
3.1.02.05.0003 ISS	0,00	(0,02)
3.2 CUSTOS	(469.719,12)	(488.417,43)
3.2.03 DOS SERVICOS PRESTADOS	(469.719,12)	(488.417,43)
3.2.03.10 DEPRECIACOES	(469.719,12)	(488.417,43)
3.2.03.10.0001 Edificacoes	(183.965,57)	(183.965,56)
3.2.03.10.0002 Edificacoes ajuste ao valor justo	(104.828,83)	(104.828,83)
3.2.03.10.0004 Equipamentos	(180.924,72)	(199.623,04)
3.3 DESPESAS OPERACIONAIS	(102.194,64)	(309.106,07)
3.3.01 DESPESAS COM VENDAS E SERVICOS	(9.232,40)	(57.365,98)
3.3.01.09 OUTROS SERVICOS DE TERCEIROS	(4.800,00)	(24.900,00)
3.3.01.09.0019 Fretes e Carretos	(4.800,00)	0,00
3.3.01.09.0026 Gasto Manutencao de Obras	0,00	(24.900,00)
3.3.01.10 DEPRECIACOES	0,00	(32.465,98)
3.3.01.10.0011 Equipamentos Frigorificos	0,00	(32.465,98)
3.3.01.13 OUTROS MATERIAIS	(140,00)	0,00
3.3.01.13.0001 Uso e consumo	(140,00)	0,00
3.3.01.15 CONSTITUICOES DE PROVISOES	(4.292,40)	0,00
3.3.01.15.0001 Credito de liquidacao duvidosa	(4.292,40)	0,00
3.3.02 ADMINISTRATIVAS E GERAIS	(128.708,14)	(287.448,89)
3.3.02.04 HONORARIOS PROFISSIONAIS	(2.375,01)	(2.375,01)

3.3.02.04.0001	Consultorias PJ	(2.375,01)	(2.375,01)
3.3.02.05	ALUGUEIS E CONDOMINIOS	(3.858,97)	(3.900,00)
3.3.02.05.0005	Comissoes	(3.858,97)	(3.900,00)
3.3.02.06	OUTROS IMPOSTOS E TAXAS	(31.297,57)	(194.359,31)
3.3.02.06.0004	Taxas e emolumentos	(30.452,76)	(193.810,32)
3.3.02.06.0006	Iof	(400,10)	(333,99)
3.3.02.06.0007	Outras taxas	(444,71)	(215,00)
3.3.02.09	OUTROS SERVICOS DE TERCEIROS	(5.171,98)	(352,50)
3.3.02.09.0004	Conservacao e manutencao de predios	(4.670,40)	0,00
3.3.02.09.0005	Conservacao e manutencao de veiculos	(121,43)	0,00
3.3.02.09.0024	Despesas Bancarias	(380,15)	(352,50)
3.3.02.10	DEPRECIACOES	(86.004,61)	(86.462,07)
3.3.02.10.0006	Veiculos	(46.304,35)	(46.304,35)
3.3.02.10.0008	Computadores e perifericos	(39.700,26)	(40.157,72)
3.3.03	OUTRAS DESPESAS RECEITAS OPERACIONAI	35.591,56	35.591,56
3.3.03.01	DESPESAS	(50,00)	(50,00)
3.3.03.01.0011	Perda com Equiv. Pat. Desproporcional	(50,00)	(50,00)
3.3.03.02	RECEITAS	35.641,56	35.641,56
3.3.03.02.0008	Ganhos c/ reversao de provisoes	35.641,56	35.641,56
3.3.04	RESULTADO DE INVESTIMENTOS	154,34	117,24
3.3.04.01	PARTICIP. NOS RESULTADOS DE CONTROLADA	154,34	117,24
3.3.04.01.0001	Resultado Positivo de Equiv. patrimoni	154,34	117,24
3.4	EFEITOS FINANCEIROS	784.734,42	737.334,12
3.4.01	RESULTADO FINANCEIRO LIQUIDO	784.734,42	737.334,12
3.4.01.01	CUSTOS DE FINANCIAMENTOS	(37.237,52)	(39.296,60)
3.4.01.01.0002	Juros sobre financiamentos	(37.237,52)	(39.296,60)
3.4.01.02	RECEITAS DE INVESTIMENTOS	821.971,94	776.630,72
3.4.01.02.0001	Rendimentos de aplicacoes financeiras	821.968,44	776.630,72
3.4.01.02.0004	Juros sobre outros ativos financeiros	3,50	0,00
3.5	TRIBUTOS S LUCRO DAS OPER. CONTINUADA	(727.589,31)	(719.250,71)
3.5.01	PROVISAO DOS IMPOSTOS	(727.589,31)	(719.250,71)
3.5.01.01	CONTRIBUICAO SOCIAL SOBRE O LUCRO - CS	(194.185,41)	(191.978,13)
3.5.01.01.0001	Contribuicao social corrente	(194.185,41)	(191.978,13)
3.5.01.02	IMPOSTO DE RENDA SOBRE O LUCRO - IRPJ	(533.403,90)	(527.272,58)
3.5.01.02.0001	Imposto de renda corrente	(533.403,90)	(527.272,58)
2	PASSIVO	3.506.781,49	3.304.775,00