



CNPJ
09.393.814/0001-08

Razão Social
LNX EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/07/2024	30/09/2024	Não	SPED-ECD
<u>Título</u>			
Demonstração do Resultado do Exercício			
<u>Descrição</u>			

	01/07/2024	30/09/2024
3.1 RECEITA LIQUIDA	3.707.984,86	4.021.550,14
3.1.01 RECEITA BRUTA	3.848.453,41	4.173.897,38
3.1.01.04 OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	3.848.453,41	4.173.897,38
3.1.01.04.0001 - Com Aluguéis de imóveis	2.764.541,02	2.937.348,68
3.1.01.04.0002 - Com Aluguéis de maq. e equipamento	695.085,00	775.817,61
3.1.01.04.0003 - Sublocacao de espaços internos	156.192,73	153.660,92
3.1.01.04.0005 - Outras receitas	164.156,48	231.961,06
3.1.01.04.0007 - Com alugueis de espaço externo	68.478,18	75.109,11
3.1.02 DEDUCOES DA RECEITA BRUTA	(140.468,55)	(152.347,24)
3.1.02.03 IMPOSTOS - LOCACAO	(140.468,55)	(152.347,24)
3.1.02.03.0002 COFINS	(115.453,60)	(125.216,92)
3.1.02.03.0003 PIS	(25.014,95)	(27.130,32)
3.2 CUSTOS	(436.842,65)	(469.719,12)
3.2.03 DOS SERVICOS PRESTADOS	(436.842,65)	(469.719,12)
3.2.03.10 DEPRECIACOES	(436.842,65)	(469.719,12)
3.2.03.10.0001 Edificacoes	(183.965,57)	(183.965,57)
3.2.03.10.0002 Edificacoes ajuste ao valor justo	(104.828,84)	(104.828,83)
3.2.03.10.0004 Equipamentos	(148.048,24)	(180.924,72)
3.3 DESPESAS OPERACIONAIS	(357.894,24)	(102.194,64)
3.3.01 DESPESAS COM VENDAS E SERVICOS	0,00	(9.232,40)
3.3.01.09 OUTROS SERVICOS DE TERCEIROS	0,00	(4.800,00)
3.3.01.09.0019 Fretes e Carretos	0,00	(4.800,00)
3.3.01.13 OUTROS MATERIAIS	0,00	(140,00)
3.3.01.13.0001 Uso e consumo	0,00	(140,00)
3.3.01.15 CONSTITUICOES DE PROVISOES	0,00	(4.292,40)
3.3.01.15.0001 Credito de liquidacao duvidosa	0,00	(4.292,40)
3.3.02 ADMINISTRATIVAS E GERAIS	(408.910,95)	(128.708,14)
3.3.02.04 HONORARIOS PROFISSIONAIS	(2.996,27)	(2.375,01)
3.3.02.04.0001 Consultorias PJ	(2.996,27)	(2.375,01)
3.3.02.05 ALUGUEIS E CONDOMINIOS	(3.776,91)	(3.858,97)
3.3.02.05.0005 Comissoes	(3.776,91)	(3.858,97)
3.3.02.06 OUTROS IMPOSTOS E TAXAS	(323.066,25)	(31.297,57)
3.3.02.06.0004 Taxas e emolumentos	(273.222,12)	(30.452,76)

3.3.02.06.0006	lof	(212,67)	(400,10)
3.3.02.06.0007	Outras taxas	(49.631,46)	(444,71)
3.3.02.09	OUTROS SERVICOS DE TERCEIROS	(17.475,05)	(5.171,98)
3.3.02.09.0004	Conservacao e manutencao de predios	0,00	(4.670,40)
3.3.02.09.0005	Conservacao e manutencao de veiculos	0,00	(121,43)
3.3.02.09.0007	Gasto Manutencao de Obras	(17.164,00)	0,00
3.3.02.09.0024	Despesas Bancarias	(311,05)	(380,15)
3.3.02.10	DEPRECIACOES	(61.596,47)	(86.004,61)
3.3.02.10.0006	Veiculos	(25.471,61)	(46.304,35)
3.3.02.10.0008	Computadores e perifericos	(36.124,86)	(39.700,26)
3.3.03	OUTRAS DESPESAS RECEITAS OPERACIONAI	50.663,29	35.591,56
3.3.03.01	DESPESAS	(50,00)	(50,00)
3.3.03.01.0011	Perda com Equiv. Pat. Desproporcional	(50,00)	(50,00)
3.3.03.02	RECEITAS	50.713,29	35.641,56
3.3.03.02.0002	Vr alienacao de ativos mantidos p ven	15.071,73	0,00
3.3.03.02.0008	Ganhos c/ reversao de provisoes	35.641,56	35.641,56
3.3.04	RESULTADO DE INVESTIMENTOS	353,42	154,34
3.3.04.01	PARTICIP. NOS RESULTADOS DE CONTROLADA	353,42	154,34
3.3.04.01.0001	Resultado Positivo de Equiv. patrimoni	392,77	154,34
3.3.04.01.0002	Resultado Negativo de Equiv. patrimoni	(39,35)	0,00
3.4	EFEITOS FINANCEIROS	684.072,03	784.734,42
3.4.01	RESULTADO FINANCEIRO LIQUIDO	684.072,03	784.734,42
3.4.01.01	CUSTOS DE FINANCIAMENTOS	(35.232,65)	(37.237,52)
3.4.01.01.0002	Juros sobre financiamentos	(35.232,65)	(37.237,52)
3.4.01.02	RECEITAS DE INVESTIMENTOS	719.304,68	821.971,94
3.4.01.02.0001	Rendimentos de aplicacoes financeiras	719.304,68	821.968,44
3.4.01.02.0004	Juros sobre outros ativos financeiros	0,00	3,50
3.5	TRIBUTOS S LUCRO DAS OPER. CONTINUADA	(657.275,32)	(727.589,31)
3.5.01	PROVISAO DOS IMPOSTOS	(657.275,32)	(727.589,31)
3.5.01.01	CONTRIBUICAO SOCIAL SOBRE O LUCRO - CS	(175.572,88)	(194.185,41)
3.5.01.01.0001	Contribuicao social corrente	(175.572,88)	(194.185,41)
3.5.01.02	IMPOSTO DE RENDA SOBRE O LUCRO - IRPJ	(481.702,44)	(533.403,90)
3.5.01.02.0001	Imposto de renda corrente	(481.702,44)	(533.403,90)
2	PASSIVO	2.940.044,68	3.506.781,49