

CNPJ
09.393.814/0001-08Razão Social
LNX EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/04/2024	30/06/2024	Não	SPED-ECD
Titulo	Demonstração do Resultado do Exercício		
Descrição			
	01/04/2024	30/06/2024	
3.1	RECEITA LIQUIDA	3.534.023,69	3.707.984,86
3.1.01	RECEITA BRUTA	3.667.914,20	3.848.453,41
3.1.01.04	OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	3.667.914,20	3.848.453,41
3.1.01.04.0001	- Com Alugueis de imoveis	2.608.016,11	2.764.541,02
3.1.01.04.0002	- Com Alugueis de maq. e equipamento	690.780,00	695.085,00
3.1.01.04.0003	- Sublocacao de espacos internos	146.792,73	156.192,73
3.1.01.04.0005	- Outras receitas	148.747,18	164.156,48
3.1.01.04.0007	- Com alugueis de espaco externo	73.578,18	68.478,18
3.1.02	DEDUCOES DA RECEITA BRUTA	(133.890,51)	(140.468,55)
3.1.02.03	IMPOSTOS - LOCACAO	(133.878,85)	(140.468,55)
3.1.02.03.0002	COFINS	(110.037,43)	(115.453,60)
3.1.02.03.0003	PIS	(23.841,42)	(25.014,95)
3.1.02.05	IMPOSTOS - PRESTACAO DE SERVICOS	(11,66)	0,00
3.1.02.05.0003	ISS	(11,66)	0,00
3.2	CUSTOS	(423.473,70)	(436.842,65)
3.2.03	DOS SERVICOS PRESTADOS	(423.473,70)	(436.842,65)
3.2.03.10	DEPRECIACOES	(423.473,70)	(436.842,65)
3.2.03.10.0001	Edificacoes	(183.965,57)	(183.965,57)
3.2.03.10.0002	Edificacoes ajuste ao valor justo	(104.828,83)	(104.828,84)
3.2.03.10.0004	Equipamentos	(134.679,30)	(148.048,24)
3.3	DESPEAS OPERACIONAIS	94.239,62	(357.894,24)
3.3.02	ADMINISTRATIVAS E GERAIS	(57.046,90)	(408.910,95)
3.3.02.04	HONORARIOS PROFISSIONAIS	(2.364,02)	(2.996,27)
3.3.02.04.0001	Consultorias PJ	(2.364,02)	(2.996,27)
3.3.02.05	ALUGUEIS E CONDOMINIOS	(3.776,91)	(3.776,91)
3.3.02.05.0005	Comissoes	(3.776,91)	(3.776,91)
3.3.02.06	OUTROS IMPOSTOS E TAXAS	(9,34)	(323.066,25)
3.3.02.06.0004	Taxas e emolumentos	0,00	(273.222,12)
3.3.02.06.0006	Iof	(9,34)	(212,67)
3.3.02.06.0007	Outras taxas	0,00	(49.631,46)
3.3.02.09	OUTROS SERVICOS DE TERCEIROS	(265,35)	(17.475,05)
3.3.02.09.0007	Gasto Manutencao de Obras	0,00	(17.164,00)
3.3.02.09.0024	Despesas Bancarias	(265,35)	(311,05)

3.3.02.10	DEPRECIACOES	(48.231,28)	(61.596,47)
3.3.02.10.0006	Veiculos	(15.055,23)	(25.471,61)
3.3.02.10.0008	Computadores e perifericos	(33.176,05)	(36.124,86)
3.3.02.13	OUTROS MATERIAIS	(2.400,00)	0,00
3.3.02.13.0008	Jardinagem	(2.400,00)	0,00
3.3.03	OUTRAS DESPESAS RECEITAS OPERACIONAI	150.641,56	50.663,29
3.3.03.01	DESPESAS	(151.992,17)	(50,00)
3.3.03.01.0006	Valor contabil de imobilizados baixado	(151.992,17)	0,00
3.3.03.01.0011	Perda com Equiv. Pat. Desproporcional	0,00	(50,00)
3.3.03.02	RECEITAS	302.633,73	50.713,29
3.3.03.02.0002	Vr alienacao de ativos mantidos p ven	115.000,00	15.071,73
3.3.03.02.0006	Valor de alienacao de imobilizados	151.992,17	0,00
3.3.03.02.0008	Ganhos c/ reversao de provisoes	35.641,56	35.641,56
3.3.04	RESULTADO DE INVESTIMENTOS	644,96	353,42
3.3.04.01	PARTICIP. NOS RESULTADOS DE CONTROLADA	644,96	353,42
3.3.04.01.0001	Resultado Positivo de Equiv. patrimoni	644,96	392,77
3.3.04.01.0002	Resultado Negativo de Equiv. patrimoni	0,00	(39,35)
3.4	EFEITOS FINANCEIROS	685.965,53	684.072,03
3.4.01	RESULTADO FINANCEIRO LIQUIDO	685.965,53	684.072,03
3.4.01.01	CUSTOS DE FINANCIAMENTOS	(33.220,05)	(35.232,65)
3.4.01.01.0002	Juros sobre financiamentos	(33.220,05)	(35.232,65)
3.4.01.02	RECEITAS DE INVESTIMENTOS	719.185,58	719.304,68
3.4.01.02.0001	Rendimentos de aplicacoes financeiras	719.185,58	719.304,68
3.5	TRIBUTOS S LUCRO DAS OPER. CONTINUADA	(676.692,17)	(657.275,32)
3.5.01	PROVISAO DOS IMPOSTOS	(676.692,17)	(657.275,32)
3.5.01.01	CONTRIBUICAO SOCIAL SOBRE O LUCRO - CS	(180.712,63)	(175.572,88)
3.5.01.01.0001	Contribuicao social corrente	(180.712,63)	(175.572,88)
3.5.01.02	IMPOSTO DE RENDA SOBRE O LUCRO - IRPJ	(495.979,54)	(481.702,44)
3.5.01.02.0001	Imposto de renda corrente	(495.979,54)	(481.702,44)
2	PASSIVO	3.214.062,97	2.940.044,68