



CNPJ

09.393.814/0001-08

Razão Social

LNX EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/01/2024	31/03/2024	Não	SPED-ECD
Titulo			
Demonstração do Resultado do Exercício			
Descrição			

	01/01/2024	31/03/2024
3.1 RECEITA LIQUIDA	3.476.434,29	3.534.023,69
3.1.01 RECEITA BRUTA	3.608.131,07	3.667.914,20
3.1.01.04 OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	3.608.131,07	3.667.914,20
3.1.01.04.0001 - Com Aluguéis de imóveis	2.557.958,80	2.608.016,11
3.1.01.04.0002 - Com Aluguéis de maq. e equipamento	664.780,00	690.780,00
3.1.01.04.0003 - Sublocacao de espaços internos	150.559,89	146.792,73
3.1.01.04.0005 - Outras receitas	166.354,20	148.747,18
3.1.01.04.0007 - Com alugueis de espaço externo	68.478,18	73.578,18
3.1.02 DEDUCOES DA RECEITA BRUTA	(131.696,78)	(133.890,51)
3.1.02.03 IMPOSTOS - LOCACAO	(131.696,78)	(133.878,85)
3.1.02.03.0002 COFINS	(108.243,93)	(110.037,43)
3.1.02.03.0003 PIS	(23.452,85)	(23.841,42)
3.1.02.05 IMPOSTOS - PRESTACAO DE SERVICOS	0,00	(11,66)
3.1.02.05.0003 ISS	0,00	(11,66)
3.2 CUSTOS	(403.103,85)	(423.473,70)
3.2.03 DOS SERVICOS PRESTADOS	(403.103,85)	(423.473,70)
3.2.03.10 DEPRECIACOES	(403.103,85)	(423.473,70)
3.2.03.10.0001 Edificacoes	(183.965,57)	(183.965,57)
3.2.03.10.0002 Edificacoes ajuste ao valor justo	(104.828,83)	(104.828,83)
3.2.03.10.0004 Equipamentos	(114.309,45)	(134.679,30)
3.3 DESPESAS OPERACIONAIS	(129.451,47)	94.239,62
3.3.01 DESPESAS COM VENDAS E SERVICOS	(30.400,00)	0,00
3.3.01.09 OUTROS SERVICOS DE TERCEIROS	(27.900,00)	0,00
3.3.01.09.0019 Fretes e Carretos	(3.900,00)	0,00
3.3.01.09.0026 Gasto Manutencao de Obras	(24.000,00)	0,00
3.3.01.14 OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	(2.500,00)	0,00
3.3.01.14.0030 Multas por infracao nao dedutíveis	(2.500,00)	0,00
3.3.02 ADMINISTRATIVAS E GERAIS	(128.263,17)	(57.046,90)
3.3.02.04 HONORARIOS PROFISSIONAIS	(2.869,64)	(2.364,02)
3.3.02.04.0001 Consultorias PJ	(2.869,64)	(2.364,02)
3.3.02.05 ALUGUEIS E CONDOMINIOS	(63.776,91)	(3.776,91)
3.3.02.05.0005 Comissoes	(63.776,91)	(3.776,91)
3.3.02.06 OUTROS IMPOSTOS E TAXAS	(3.617,43)	(9,34)

3.3.02.06.0004	Taxas e emolumentos	(3.245,28)	0,00
3.3.02.06.0006	Iof	(157,15)	(9,34)
3.3.02.06.0007	Outras taxas	(215,00)	0,00
3.3.02.09	OUTROS SERVICOS DE TERCEIROS	(2.269,53)	(265,35)
3.3.02.09.0006	Conservacao e manutencao de equipament	(1.992,25)	0,00
3.3.02.09.0024	Despesas Bancarias	(277,28)	(265,35)
3.3.02.10	DEPRECIACOES	(55.729,66)	(48.231,28)
3.3.02.10.0006	Veiculos	(24.554,74)	(15.055,23)
3.3.02.10.0008	Computadores e perifericos	(31.174,92)	(33.176,05)
3.3.02.13	OUTROS MATERIAIS	0,00	(2.400,00)
3.3.02.13.0008	Jardinagem	0,00	(2.400,00)
3.3.03	OUTRAS DESPESAS RECEITAS OPERACIONAI	28.731,07	150.641,56
3.3.03.01	DESPESAS	(7.400,53)	(151.992,17)
3.3.03.01.0006	Valor contabil de imobilizados baixado	(7.350,53)	(151.992,17)
3.3.03.01.0011	Perda com Equiv. Pat. Desproporcional	(50,00)	0,00
3.3.03.02	RECEITAS	36.131,60	302.633,73
3.3.03.02.0002	Vr alienacao de ativos mantidos p ven	0,00	115.000,00
3.3.03.02.0006	Valor de alienacao de imobilizados	490,04	151.992,17
3.3.03.02.0008	Ganhos c/ reversao de provisoes	35.641,56	35.641,56
3.3.04	RESULTADO DE INVESTIMENTOS	480,63	644,96
3.3.04.01	PARTICIP. NOS RESULTADOS DE CONTROLADA	480,63	644,96
3.3.04.01.0001	Resultado Positivo de Equiv. patrimoni	480,63	644,96
3.4	EFEITOS FINANCEIROS	711.675,33	685.965,53
3.4.01	RESULTADO FINANCEIRO LIQUIDO	711.675,33	685.965,53
3.4.01.01	CUSTOS DE FINANCIAMENTOS	(32.433,30)	(33.220,05)
3.4.01.01.0002	Juros sobre financiamentos	(32.432,40)	(33.220,05)
3.4.01.01.0006	Descontos concedidos	(0,90)	0,00
3.4.01.02	RECEITAS DE INVESTIMENTOS	744.108,63	719.185,58
3.4.01.02.0001	Rendimentos de aplicacoes financeiras	744.107,13	719.185,58
3.4.01.02.0004	Juros sobre outros ativos financeiros	1,50	0,00
3.5	TRIBUTOS S LUCRO DAS OPER. CONTINUADA	(639.561,08)	(676.692,17)
3.5.01	PROVISAO DOS IMPOSTOS	(639.561,08)	(676.692,17)
3.5.01.01	CONTRIBUICAO SOCIAL SOBRE O LUCRO - CS	(170.883,81)	(180.712,63)
3.5.01.01.0001	Contribuicao social corrente	(170.883,81)	(180.712,63)
3.5.01.02	IMPOSTO DE RENDA SOBRE O LUCRO - IRPJ	(468.677,27)	(495.979,54)
3.5.01.02.0001	Imposto de renda corrente	(468.677,27)	(495.979,54)
2	PASSIVO	3.015.993,22	3.214.062,97