



CNPJ09.393.814/0001-08

Razão SocialLNX EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)			
<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/10/2023	31/12/2023	Não	SPED-ECD
<u>Título</u>			
Demonstração do Resultado do Exercício			
<u>Descrição</u>			

		01/10/2023	31/12/2023
3.1	RECEITA LIQUIDA	3.280.124,77	3.476.434,29
3.1.01	RECEITA BRUTA	3.404.384,79	3.608.131,07
3.1.01.04	OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	3.404.384,79	3.608.131,07
3.1.01.04.0001	- Com Alugueis de imoveis	2.385.198,06	2.557.958,80
3.1.01.04.0002	- Com Alugueis de maq. e equipamento	631.620,00	664.780,00
3.1.01.04.0003	- Sublocacao de espacos internos	150.259,89	150.559,89
3.1.01.04.0005	- Outras receitas	164.630,52	166.354,20
3.1.01.04.0007	- Com alugueis de espaco externo	72.676,32	68.478,18
3.1.02	DEDUCOES DA RECEITA BRUTA	(124.260,02)	(131.696,78)
3.1.02.03	IMPOSTOS - LOCACAO	(124.260,02)	(131.696,78)
3.1.02.03.0002	COFINS	(102.131,53)	(108.243,93)
3.1.02.03.0003	PIS	(22.128,49)	(23.452,85)
3.2	CUSTOS	(386.823,50)	(403.103,85)
3.2.03	DOS SERVICOS PRESTADOS	(386.823,50)	(403.103,85)
3.2.03.10	DEPRECIACOES	(386.823,50)	(403.103,85)
3.2.03.10.0001	Edificacoes	(183.965,57)	(183.965,57)
3.2.03.10.0002	Edificacoes ajuste ao valor justo	(104.828,84)	(104.828,83)
3.2.03.10.0004	Equipamentos	(98.029,09)	(114.309,45)
3.3	DESPESAS OPERACIONAIS	(165.859,57)	(129.451,47)
3.3.01	DESPESAS COM VENDAS E SERVICOS	0,00	(30.400,00)
3.3.01.09	OUTROS SERVICOS DE TERCEIROS	0,00	(27.900,00)
3.3.01.09.0019	Fretes e Carretos	0,00	(3.900,00)
3.3.01.09.0026	Gasto Manutencao de Obras	0,00	(24.000,00)
3.3.01.14	OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	0,00	(2.500,00)
3.3.01.14.0030	Multas por infracao nao dedutíveis	0,00	(2.500,00)
3.3.02	ADMINISTRATIVAS E GERAIS	(201.826,24)	(128.263,17)
3.3.02.04	HONORARIOS PROFISSIONAIS	(3.061,92)	(2.869,64)
3.3.02.04.0001	Consultorias PJ	(3.061,92)	(2.869,64)
3.3.02.05	ALUGUEIS E CONDOMINIOS	(3.776,91)	(63.776,91)
3.3.02.05.0005	Comissoes	(3.776,91)	(63.776,91)
3.3.02.06	OUTROS IMPOSTOS E TAXAS	(137.442,09)	(3.617,43)
3.3.02.06.0004	Taxas e emolumentos	(26.921,14)	(3.245,28)
3.3.02.06.0006	Iof	(167,94)	(157,15)

3.3.02.06.0007	Outras taxas	(110.353,01)	(215,00)
3.3.02.09	OUTROS SERVICOS DE TERCEIROS	(2.853,71)	(2.269,53)
3.3.02.09.0006	Conservacao e manutencao de equipament	0,00	(1.992,25)
3.3.02.09.0024	Despesas Bancarias	(2.853,71)	(277,28)
3.3.02.10	DEPRECIACOES	(54.691,61)	(55.729,66)
3.3.02.10.0006	Veiculos	(24.554,73)	(24.554,74)
3.3.02.10.0008	Computadores e perifericos	(30.136,88)	(31.174,92)
3.3.03	OUTRAS DESPESAS RECEITAS OPERACIONAI	35.561,56	28.731,07
3.3.03.01	DESPESAS	(80,00)	(7.400,53)
3.3.03.01.0006	Valor contabil de imobilizados baixado	0,00	(7.350,53)
3.3.03.01.0011	Perda com Equiv. Pat. Desproporcional	(80,00)	(50,00)
3.3.03.02	RECEITAS	35.641,56	36.131,60
3.3.03.02.0006	Valor de alienacao de imobilizados	0,00	490,04
3.3.03.02.0008	Ganhos c/ reversao de provisoos	35.641,56	35.641,56
3.3.04	RESULTADO DE INVESTIMENTOS	405,11	480,63
3.3.04.01	PARTICIP. NOS RESULTADOS DE CONTROLADA	405,11	480,63
3.3.04.01.0001	Resultado Positivo de Equiv. patrimoni	405,11	480,63
3.4	EFEITOS FINANCEIROS	761.062,17	711.675,33
3.4.01	RESULTADO FINANCEIRO LIQUIDO	761.062,17	711.675,33
3.4.01.01	CUSTOS DE FINANCIAMENTOS	(29.650,40)	(32.433,30)
3.4.01.01.0002	Juros sobre financiamentos	(29.650,40)	(32.432,40)
3.4.01.01.0006	Descontos concedidos	0,00	(0,90)
3.4.01.02	RECEITAS DE INVESTIMENTOS	790.712,57	744.108,63
3.4.01.02.0001	Rendimentos de aplicacoes financeiras	790.709,07	744.107,13
3.4.01.02.0004	Juros sobre outros ativos financeiros	3,50	1,50
3.5	TRIBUTOS S LUCRO DAS OPER. CONTINUADA	(633.238,15)	(639.561,08)
3.5.01	PROVISAO DOS IMPOSTOS	(633.238,15)	(639.561,08)
3.5.01.01	CONTRIBUICAO SOCIAL SOBRE O LUCRO - CS	(169.210,10)	(170.883,81)
3.5.01.01.0001	Contribuicao social corrente	(169.210,10)	(170.883,81)
3.5.01.02	IMPOSTO DE RENDA SOBRE O LUCRO - IRPJ	(464.028,05)	(468.677,27)
3.5.01.02.0001	Imposto de renda corrente	(464.028,05)	(468.677,27)
2	PASSIVO	2.855.265,72	3.015.993,22