



CNPJ09.393.814/0001-08

Razão SocialLNX EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/

| Demonstração do Resultado do Exercício (DRE) |                                        |                    |               |
|----------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------|---------------|
| <u>Data de Início</u>                        | <u>Data de Fim</u>                     | <u>Consolidada</u> | <u>Origem</u> |
| 01/07/2023                                   | 30/09/2023                             | Não                | SPED-ECD      |
| <u>Título</u>                                | Demonstração do Resultado do Exercício |                    |               |
| <u>Descrição</u>                             |                                        |                    |               |

|                |                                      | 01/07/2023   | 30/09/2023   |
|----------------|--------------------------------------|--------------|--------------|
| 3.1            | RECEITA LIQUIDA                      | 3.103.946,88 | 3.280.124,77 |
| 3.1.01         | RECEITA BRUTA                        | 3.221.532,80 | 3.404.384,79 |
| 3.1.01.04      | OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS         | 3.221.532,80 | 3.404.384,79 |
| 3.1.01.04.0001 | - Com Aluguéis de imóveis            | 2.240.565,51 | 2.385.198,06 |
| 3.1.01.04.0002 | - Com Aluguéis de maq. e equipamento | 595.137,33   | 631.620,00   |
| 3.1.01.04.0003 | - Sublocacao de espaços internos     | 148.559,89   | 150.259,89   |
| 3.1.01.04.0005 | - Outras receitas                    | 168.544,68   | 164.630,52   |
| 3.1.01.04.0006 | - Com alugueis de veiculos           | 1.600,00     | 0,00         |
| 3.1.01.04.0007 | - Com alugueis de espaço externo     | 67.125,39    | 72.676,32    |
| 3.1.02         | DEDUCOES DA RECEITA BRUTA            | (117.585,92) | (124.260,02) |
| 3.1.02.03      | IMPOSTOS - LOCACAO                   | (117.585,92) | (124.260,02) |
| 3.1.02.03.0002 | COFINS                               | (96.645,97)  | (102.131,53) |
| 3.1.02.03.0003 | PIS                                  | (20.939,95)  | (22.128,49)  |
| 3.2            | CUSTOS                               | (397.111,17) | (386.823,50) |
| 3.2.03         | DOS SERVICOS PRESTADOS               | (397.111,17) | (386.823,50) |
| 3.2.03.10      | DEPRECIACOES                         | (397.111,17) | (386.823,50) |
| 3.2.03.10.0001 | Edificacoes                          | (183.965,57) | (183.965,57) |
| 3.2.03.10.0002 | Edificacoes ajuste ao valor justo    | (104.828,83) | (104.828,84) |
| 3.2.03.10.0004 | Equipamentos                         | (108.316,77) | (98.029,09)  |
| 3.3            | DESPESAS OPERACIONAIS                | (115.972,87) | (165.859,57) |
| 3.3.02         | ADMINISTRATIVAS E GERAIS             | (214.806,52) | (201.826,24) |
| 3.3.02.04      | HONORARIOS PROFISSIONAIS             | (1.485,27)   | (3.061,92)   |
| 3.3.02.04.0001 | Consultorias PJ                      | (1.485,27)   | (3.061,92)   |
| 3.3.02.05      | ALUGUEIS E CONDOMINIOS               | (177.776,91) | (3.776,91)   |
| 3.3.02.05.0005 | Comissoes                            | (177.776,91) | (3.776,91)   |
| 3.3.02.06      | OUTROS IMPOSTOS E TAXAS              | (997,89)     | (137.442,09) |
| 3.3.02.06.0004 | Taxas e emolumentos                  | (972,57)     | (26.921,14)  |
| 3.3.02.06.0006 | Iof                                  | 0,32         | (167,94)     |
| 3.3.02.06.0007 | Outras taxas                         | (25,64)      | (110.353,01) |
| 3.3.02.09      | OUTROS SERVICOS DE TERCEIROS         | (210,00)     | (2.853,71)   |
| 3.3.02.09.0024 | Despesas Bancarias                   | (210,00)     | (2.853,71)   |
| 3.3.02.10      | DEPRECIACOES                         | (34.336,45)  | (54.691,61)  |
| 3.3.02.10.0006 | Veiculos                             | (24.554,74)  | (24.554,73)  |

|                |                                        |              |              |
|----------------|----------------------------------------|--------------|--------------|
| 3.3.02.10.0008 | Computadores e periféricos             | (9.781,71)   | (30.136,88)  |
| 3.3.03         | OUTRAS DESPESAS RECEITAS OPERACIONAI   | 98.131,56    | 35.561,56    |
| 3.3.03.01      | DESPESAS                               | (22.700,00)  | (80,00)      |
| 3.3.03.01.0006 | Valor contabil de imobilizados baixado | (22.700,00)  | 0,00         |
| 3.3.03.01.0011 | Perda com Equiv. Pat. Desproporcional  | 0,00         | (80,00)      |
| 3.3.03.02      | RECEITAS                               | 120.831,56   | 35.641,56    |
| 3.3.03.02.0002 | Vr alienacao de ativos mantidos p ven  | 12.000,00    | 0,00         |
| 3.3.03.02.0006 | Valor de alienacao de imobilizados     | 22.700,00    | 0,00         |
| 3.3.03.02.0008 | Ganhos c/ reversao de provisoes        | 35.641,56    | 35.641,56    |
| 3.3.03.02.0010 | Ganho c/equiv. pat.desproporcional     | 50.490,00    | 0,00         |
| 3.3.04         | RESULTADO DE INVESTIMENTOS             | 702,09       | 405,11       |
| 3.3.04.01      | PARTICIP. NOS RESULTADOS DE CONTROLADA | 702,09       | 405,11       |
| 3.3.04.01.0001 | Resultado Positivo de Equiv. patrimoni | 702,09       | 405,11       |
| 3.4            | EFEITOS FINANCEIROS                    | 774.589,45   | 761.062,17   |
| 3.4.01         | RESULTADO FINANCEIRO LIQUIDO           | 774.589,45   | 761.062,17   |
| 3.4.01.01      | CUSTOS DE FINANCIAMENTOS               | (26.996,53)  | (29.650,40)  |
| 3.4.01.01.0002 | Juros sobre financiamentos             | (26.996,53)  | (29.650,40)  |
| 3.4.01.02      | RECEITAS DE INVESTIMENTOS              | 801.585,98   | 790.712,57   |
| 3.4.01.02.0001 | Rendimentos de aplicacoes financeiras  | 801.583,97   | 790.709,07   |
| 3.4.01.02.0004 | Juros sobre outros ativos financeiros  | 2,00         | 3,50         |
| 3.4.01.02.0006 | Descontos auferidos                    | 0,01         | 0,00         |
| 3.5            | TRIBUTOS S LUCRO DAS OPER. CONTINUADA  | (621.121,32) | (633.238,15) |
| 3.5.01         | PROVISAO DOS IMPOSTOS                  | (621.121,32) | (633.238,15) |
| 3.5.01.01      | CONTRIBUICAO SOCIAL SOBRE O LUCRO - CS | (166.002,70) | (169.210,10) |
| 3.5.01.01.0001 | Contribuicao social corrente           | (166.002,70) | (169.210,10) |
| 3.5.01.02      | IMPOSTO DE RENDA SOBRE O LUCRO - IRPJ  | (455.118,62) | (464.028,05) |
| 3.5.01.02.0001 | Imposto de renda corrente              | (455.118,62) | (464.028,05) |
| 2              | PASSIVO                                | 2.744.330,97 | 2.855.265,72 |