



CNPJ09.393.814/0001-08

Razão SocialLNX EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)			
<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/04/2023	30/06/2023	Não	SPED-ECD
<u>Título</u>			
Demonstração do Resultado do Exercício			
<u>Descrição</u>			

		01/04/2023	30/06/2023
3.1	RECEITA LIQUIDA	3.080.788,56	3.103.946,88
3.1.01	RECEITA BRUTA	3.197.497,18	3.221.532,80
3.1.01.04	OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	3.197.497,18	3.221.532,80
3.1.01.04.0001	- Com Aluguéis de imóveis	2.234.412,32	2.240.565,51
3.1.01.04.0002	- Com Aluguéis de maq. e equipamento	555.925,17	595.137,33
3.1.01.04.0003	- Sublocacao de espaços internos	146.756,81	148.559,89
3.1.01.04.0005	- Outras receitas	186.677,49	168.544,68
3.1.01.04.0006	- Com aluguéis de veículos	2.400,00	1.600,00
3.1.01.04.0007	- Com aluguéis de espaço externo	71.325,39	67.125,39
3.1.02	DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(116.708,62)	(117.585,92)
3.1.02.03	IMPOSTOS - LOCAÇÃO	(116.708,62)	(117.585,92)
3.1.02.03.0002	COFINS	(95.924,90)	(96.645,97)
3.1.02.03.0003	PIS	(20.783,72)	(20.939,95)
3.2	CUSTOS	(401.774,77)	(397.111,17)
3.2.03	DOS SERVIÇOS PRESTADOS	(401.774,77)	(397.111,17)
3.2.03.10	DEPRECIACÕES	(401.774,77)	(397.111,17)
3.2.03.10.0001	Edificações	(183.965,57)	(183.965,57)
3.2.03.10.0002	Edificações ajuste ao valor justo	(104.828,83)	(104.828,83)
3.2.03.10.0004	Equipamentos	(112.980,37)	(108.316,77)
3.3	DESPESAS OPERACIONAIS	41.500,42	(115.972,87)
3.3.02	ADMINISTRATIVAS E GERAIS	(33.181,43)	(214.806,52)
3.3.02.04	HONORÁRIOS PROFISSIONAIS	(3.659,37)	(1.485,27)
3.3.02.04.0001	Consultorias PJ	(3.659,37)	(1.485,27)
3.3.02.05	ALUGUEIS E CONDOMÍNIOS	(3.776,91)	(177.776,91)
3.3.02.05.0005	Comissões	(3.776,91)	(177.776,91)
3.3.02.06	OUTROS IMPOSTOS E TAXAS	(930,66)	(997,89)
3.3.02.06.0004	Taxas e emolumentos	0,00	(972,57)
3.3.02.06.0006	Iof	(41,24)	0,32
3.3.02.06.0007	Outras taxas	(889,42)	(25,64)
3.3.02.09	OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS	(259,75)	(210,00)
3.3.02.09.0024	Despesas Bancárias	(259,75)	(210,00)
3.3.02.10	DEPRECIACÕES	(24.554,74)	(34.336,45)
3.3.02.10.0006	Veículos	(24.554,74)	(24.554,74)

3.3.02.10.0008	Computadores e periféricos	0,00	(9.781,71)
3.3.03	OUTRAS DESPESAS RECEITAS OPERACIONAI	74.201,56	98.131,56
3.3.03.01	DESPESAS	0,00	(22.700,00)
3.3.03.01.0006	Valor contabil de imobilizados baixado	0,00	(22.700,00)
3.3.03.02	RECEITAS	74.201,56	120.831,56
3.3.03.02.0002	Vr alienacao de ativos mantidos p ven	0,00	12.000,00
3.3.03.02.0006	Valor de alienacao de imobilizados	0,00	22.700,00
3.3.03.02.0008	Ganhos c/ reversao de provisoes	35.641,56	35.641,56
3.3.03.02.0010	Ganho c/equiv. pat.desproporcional	38.560,00	50.490,00
3.3.04	RESULTADO DE INVESTIMENTOS	480,29	702,09
3.3.04.01	PARTICIP. NOS RESULTADOS DE CONTROLADA	480,29	702,09
3.3.04.01.0001	Resultado Positivo de Equiv. patrimoni	480,29	702,09
3.4	EFEITOS FINANCEIROS	642.591,95	774.589,45
3.4.01	RESULTADO FINANCEIRO LIQUIDO	642.591,95	774.589,45
3.4.01.01	CUSTOS DE FINANCIAMENTOS	(24.984,75)	(26.996,53)
3.4.01.01.0001	Juros incorridos com fornecedores	(5,58)	0,00
3.4.01.01.0002	Juros sobre financiamentos	(24.978,77)	(26.996,53)
3.4.01.01.0006	Descontos concedidos	(0,40)	0,00
3.4.01.02	RECEITAS DE INVESTIMENTOS	667.576,70	801.585,98
3.4.01.02.0001	Rendimentos de aplicacoes financeiras	667.576,30	801.583,97
3.4.01.02.0004	Juros sobre outros ativos financeiros	0,40	2,00
3.4.01.02.0006	Descontos auferidos	0,00	0,01
3.5	TRIBUTOS S LUCRO DAS OPER. CONTINUADA	(568.863,64)	(621.121,32)
3.5.01	PROVISAO DOS IMPOSTOS	(568.863,64)	(621.121,32)
3.5.01.01	CONTRIBUICAO SOCIAL SOBRE O LUCRO - CS	(152.169,79)	(166.002,70)
3.5.01.01.0001	Contribuicao social corrente	(152.169,79)	(166.002,70)
3.5.01.02	IMPOSTO DE RENDA SOBRE O LUCRO - IRPJ	(416.693,85)	(455.118,62)
3.5.01.02.0001	Imposto de renda corrente	(416.693,85)	(455.118,62)
2	PASSIVO	2.794.242,52	2.744.330,97