



CNPJ09.393.814/0001-08

Razão SocialLNX EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)			
<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2023	31/03/2023	Não	SPED-ECD
<u>Título</u>			
Demonstração do Resultado do Exercício			
<u>Descrição</u>			

		01/01/2023	31/03/2023
3.1	RECEITA LIQUIDA	3.008.193,10	3.080.788,56
3.1.01	RECEITA BRUTA	3.122.151,60	3.197.497,18
3.1.01.04	OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	3.122.151,60	3.197.497,18
3.1.01.04.0001	- Com Alugueis de imoveis	2.310.818,80	2.234.412,32
3.1.01.04.0002	- Com Alugueis de maq. e equipamento	505.846,01	555.925,17
3.1.01.04.0003	- Sublocacao de espacos internos	141.704,49	146.756,81
3.1.01.04.0005	- Outras receitas	94.256,91	186.677,49
3.1.01.04.0006	- Com alugueis de veiculos	2.400,00	2.400,00
3.1.01.04.0007	- Com alugueis de espaco externo	67.125,39	71.325,39
3.1.02	DEDUCOES DA RECEITA BRUTA	(113.958,50)	(116.708,62)
3.1.02.03	IMPOSTOS - LOCAAO	(113.958,50)	(116.708,62)
3.1.02.03.0002	COFINS	(93.664,53)	(95.924,90)
3.1.02.03.0003	PIS	(20.293,97)	(20.783,72)
3.2	CUSTOS	(442.065,68)	(401.774,77)
3.2.03	DOS SERVICOS PRESTADOS	(442.065,68)	(401.774,77)
3.2.03.10	DEPRECIACOES	(442.065,68)	(401.774,77)
3.2.03.10.0001	Edificacoes	(183.965,57)	(183.965,57)
3.2.03.10.0002	Edificacoes ajuste ao valor justo	(104.828,84)	(104.828,83)
3.2.03.10.0003	Instalacoes	(34.858,11)	0,00
3.2.03.10.0004	Equipamentos	(118.413,16)	(112.980,37)
3.3	DESPESAS OPERACIONAIS	(213.085,55)	41.500,42
3.3.01	DESPESAS COM VENDAS E SERVICOS	(194.793,91)	0,00
3.3.01.09	OUTROS SERVICOS DE TERCEIROS	(13.334,40)	0,00
3.3.01.09.0026	Gasto Manutencao de Obras	(13.334,40)	0,00
3.3.01.13	OUTROS MATERIAIS	(2.475,28)	0,00
3.3.01.13.0001	Uso e consumo	(2.475,28)	0,00
3.3.01.14	OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	(129.912,24)	0,00
3.3.01.14.0060	BDMG	(129.912,24)	0,00
3.3.01.15	CONSTITUICOES DE PROVISOES	(49.071,99)	0,00
3.3.01.15.0003	Tributarias	(49.071,99)	0,00
3.3.02	ADMINISTRATIVAS E GERAIS	(94.611,02)	(33.181,43)
3.3.02.04	HONORARIOS PROFISSIONAIS	(2.159,37)	(3.659,37)
3.3.02.04.0001	Consultorias PJ	(2.159,37)	(3.659,37)

3.3.02.05	ALUGUEIS E CONDOMINIOS	(3.776,91)	(3.776,91)
3.3.02.05.0005	Comissoes	(3.776,91)	(3.776,91)
3.3.02.06	OUTROS IMPOSTOS E TAXAS	(59.591,67)	(930,66)
3.3.02.06.0004	Taxas e emolumentos	(59.162,20)	0,00
3.3.02.06.0006	Iof	(214,47)	(41,24)
3.3.02.06.0007	Outras taxas	(215,00)	(889,42)
3.3.02.09	OUTROS SERVICOS DE TERCEIROS	(1.384,33)	(259,75)
3.3.02.09.0024	Despesas Bancarias	(1.384,33)	(259,75)
3.3.02.10	DEPRECIACOES	(24.554,74)	(24.554,74)
3.3.02.10.0006	Veiculos	(24.554,74)	(24.554,74)
3.3.02.14	OUTRAS DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(3.144,00)	0,00
3.3.02.14.0004	Credito liquidacao duvidosa	(3.144,00)	0,00
3.3.03	OUTRAS DESPESAS RECEITAS OPERACIONAI	75.241,56	74.201,56
3.3.03.02	RECEITAS	75.241,56	74.201,56
3.3.03.02.0008	Ganhos c/ reversao de provisoes	35.641,56	35.641,56
3.3.03.02.0010	Ganho c/equiv. pat.desproporcional	39.600,00	38.560,00
3.3.04	RESULTADO DE INVESTIMENTOS	1.077,82	480,29
3.3.04.01	PARTICIP. NOS RESULTADOS DE CONTROLADA	1.077,82	480,29
3.3.04.01.0001	Resultado Positivo de Equiv. patrimoni	1.077,82	480,29
3.4	EFEITOS FINANCEIROS	729.842,04	642.591,95
3.4.01	RESULTADO FINANCEIRO LIQUIDO	729.842,04	642.591,95
3.4.01.01	CUSTOS DE FINANCIAMENTOS	(56.752,28)	(24.984,75)
3.4.01.01.0001	Juros incorridos com fornecedores	0,00	(5,58)
3.4.01.01.0002	Juros sobre financiamentos	(56.752,28)	(24.978,77)
3.4.01.01.0006	Descontos concedidos	0,00	(0,40)
3.4.01.02	RECEITAS DE INVESTIMENTOS	786.594,32	667.576,70
3.4.01.02.0001	Rendimentos de aplicacoes financeiras	786.594,32	667.576,30
3.4.01.02.0004	Juros sobre outros ativos financeiros	0,00	0,40
3.5	TRIBUTOS S LUCRO DAS OPER. CONTINUADA	(601.132,16)	(568.863,64)
3.5.01	PROVISAO DOS IMPOSTOS	(601.132,16)	(568.863,64)
3.5.01.01	CONTRIBUICAO SOCIAL SOBRE O LUCRO - CS	(160.711,45)	(152.169,79)
3.5.01.01.0001	Contribuicao social corrente	(160.711,45)	(152.169,79)
3.5.01.02	IMPOSTO DE RENDA SOBRE O LUCRO - IRPJ	(440.420,71)	(416.693,85)
3.5.01.02.0001	Imposto de renda corrente	(440.420,71)	(416.693,85)
2	PASSIVO	2.481.751,75	2.794.242,52