

IMOBILIÁRIA ROSA S.A.
CNPJ 87.130.548/0001-34
NIRE 4330001801-6

EDITAL DE AVISO E CONVOCAÇÃO – ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA

Na qualidade de Diretora da sociedade **IMOBILIÁRIA ROSA S/A.**, pessoa jurídica de direito privado, sociedade anônima fechada, NIRE 4330001801-6, inscrita no CNPJ 87.130.548/0001-34, com sede na Avenida Santos Ferreira, número 1530, Bairro Marechal Rondon, no município de Canoas/RS, CEP 92.025-222, convoca todos os seus acionistas, para deliberarem sobre a seguinte Ordem do Dia:

1. Aumento do capital social da Companhia;
2. Definição do prazo para exercício do direito de preferência pelos acionistas;
3. Alteração do Estatuto Social para flexibilizar a forma de administração;
4. Aprovação das contas e demonstrações financeiras de 2024;

Dados da Assembleia:

Data: 21/11/2025

Horário: 14 horas.

Local: na sede da **IMOBILIÁRIA ROSA S/A** (Avenida Santos Ferreira, número 1530, Bairro Marechal Rondon, no município de Canoas/RS, CEP 92.025-222).

Nos termos do art. 294 da Lei nº 6.404/76, as publicações legais da Companhia são realizadas exclusivamente na Central de Balanços do Sistema Público de Escrituração Digital (SPED).

Canoas/RS, 14 de outubro de 2025.

MARIA NELCI DOS SANTOS