


**GL DO BRASIL PARTICIPAÇÕES S.A.**

CNPJ/ME nº 12.372.478/0001-21


NIRE 35.300.509.455

**ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO  
REALIZADA EM 07 DE OUTUBRO DE 2025**

- Data, Hora e Local**: Aos 07 dias do mês de outubro de 2025, às 10h (dez horas), na sede da GL DO BRASIL PARTICIPAÇÕES S.A., localizada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 448, 1º andar, Sala 06, Itaim Bibi, CEP 01451-010 ("Companhia").
- Convocação e Presença**: Dispensadas as formalidades de convocação em razão da presença da totalidade dos membros do Conselho de Administração da Companhia.
- Mesa**: Os trabalhos foram presididos pelo Sr. **Miguel Pereda Espeso** e secretariados pelo Sr. **Bruno Maschietto Lauria**.
- Ordem do Dia**: Deliberar sobre autorização para outorga de garantia pela sociedade GLB JAPI LOTE 04 A EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. ("GLB JAPI 04 A"), à luz do que determina o art. 11º, (v) do estatuto social da Companhia.
- Deliberações**: Os membros do Conselho de Administração da Companhia deliberaram sobre o tema da ordem do dia e, por unanimidade e sem ressalvas, decidiram aprovar e autorizar que a GLB JAPI 04 A: **(i)** assumira a posição de devedora solidária, juntamente com a Companhia, perante a credora Pilius Loteamentos Imobiliários Ltda. ("Credora"), pelo pagamento do valor total estimado de R\$ 108.585.587,50 (cento e oito milhões, quinhentos e oitenta e cinco mil, quinhentos e oitenta e sete reais e cinquenta centavos) ("Dívida"), com lastro nos instrumentos firmados entre a Companhia e a Credora em 18.05.2015 (contrato) e 29.06.2022 (1º aditamento) e **(ii)** outorgue, como garantia ao pagamento da Dívida, hipoteca de primeiro grau ("Hipoteca") sobre o seguinte imóvel de sua propriedade e posse: *um lote de terreno sob número quatro (04) da Quadra "A" do loteamento denominado "Jardins do Japi", situado nesta cidade e comarca, com a área de 52.674,33 metros quadrados, que assim se descreve: Tem início no ponto*

Inicial 	Inicial MAP	DS MP
DS CE	DS FN	DS BL

localizado junto à divisa do Alargamento da Avenida dos Sonhos com o Lote 05 da Quadra A; deste ponto segue com azimute de  $74^{\circ}16'22''$  e distância de 140,48m até o ponto que divide o Alargamento da Avenida dos Sonhos com o Lote 01 (matrícula nº 31.895, desta Serventia) da Quadra A do Loteamento Jardim Tereza Cristina, confrontando neste trecho com o Alargamento da Avenida dos Sonhos; deste ponto segue com azimute de  $164^{\circ}29'31''$  e distância de 174,92m até o ponto "03", confrontando neste trecho com o Lote 01 (matrícula nº 31.895, desta Serventia), Lote 02 (matrícula nº 27.061, desta Serventia), Lote 03 (matrícula nº 23.131, desta Serventia), Lote 04 (matrícula nº 22.969, desta Serventia), Lote 05 (matrícula nº 32.707, desta Serventia), Lote 06 (matrícula nº 23.133, desta Serventia), Lote 07 (matrícula nº 23.134, desta Serventia), Lote 08 (matrícula nº 23.135, desta Serventia) e Lote 09 (matrícula nº 31.892, desta Serventia), todos da Quadra A do Loteamento Jardim Tereza Cristina; deste ponto segue com azimute de  $164^{\circ}26'58''$  e distância de 69,76m até o ponto "A38", confrontando neste trecho 30,00m com o Equipamento Público "2" (matrícula nº 22.461, desta Serventia) e 39,76m com o Sistema de Lazer "3" (matrícula nº 22.461, desta Serventia), ambos do Loteamento Jardim Tereza Cristina; deste ponto segue com azimute de  $246^{\circ}46'56''$  e distância de 19,29m até o ponto "A37"; deste ponto segue com azimute de  $229^{\circ}50'47''$  e distância de 60,91m até o ponto "A32"; deste ponto segue com azimute de  $214^{\circ}17'06''$  e distância de 26,28m até o ponto que divide a Área Verde "02" com o Sistema de Lazer "03", confrontando nestes trechos com a Área Verde "02"; deste ponto segue com azimute de  $254^{\circ}16'22''$  e distância de 96,00m até o ponto que divide o Sistema de Lazer "03" com a Avenida 01, confrontando neste trecho com o Sistema de Lazer "03"; deste ponto deflete à direita e segue em curva à esquerda com desenvolvimento de 4,37m e raio de 19,50m até o final da referida curva e início de outra; deste ponto segue em curva à direita com desenvolvimento de 7,98m e raio de 9,00m até o final da referida curva; deste ponto segue com azimute de  $344^{\circ}16'22''$  e distância de 247,50m até o ponto que divide a Avenida 01 com o Lote 05 da Quadra A, confrontando nestes trechos com a Avenida 01; deste ponto segue com azimute de  $74^{\circ}16'22''$  e distância de 53,90m; deste ponto deflete à direita e segue em curva à esquerda com desenvolvimento de 5,49m e raio de 3,32m; deste ponto deflete à esquerda e segue com azimute de  $344^{\circ}16'22''$  e distância de 28,60m até o ponto que divide o Lote 05 da Quadra A com o Alargamento da Avenida dos Sonhos, início desta descrição, confrontando nestes trechos com o Lote 05 da Quadra A. Perfeitamente descrito e caracterizado na matrícula nº 159.562 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiá, neste Estado ("Imóvel").

Inicial 	Inicial MAP	DS MP
DS CE	DS FN	DS BL

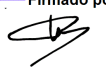
Autorizam, ainda, que a Diretoria da Companhia firme todo e qualquer instrumento jurídico que seja necessário para formalizar a operação ora aprovada, incluindo a respectiva escritura de constituição de Hipoteca sobre o Imóvel.

6. **Encerramento e Lavratura da Ata**: Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada, sendo a presente ata lavrada pela Secretária da Mesa em formato sumário, a qual, depois de revisada, foi integralmente aprovada pelos presentes.
7. **Assinaturas: Mesa: Miguel Pereda Espeso** – Presidente; **Bruno Maschietto Lauria** – Secretário. **Conselheiros presentes**: Miguel Pereda Espeso, Miguel Ángel Peña Penilla, Maribel Plaza Hernández, Cláudio Luiz Zafiro, Fábio de Araújo Nogueira.

A presente ata é cópia fiel da ata lavrada em livro próprio.

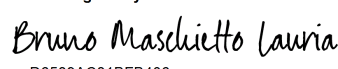
São Paulo, 07 de outubro de 2025

**Mesa:**

Firmado por:  
  
DFED1825DA7E4A3

**Miguel Pereda Espeso**

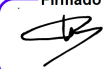
Presidente da Mesa

DocuSigned by:  
  
D6589AC81BFB406...


**Bruno Maschietto Lauria**

Secretário da Mesa

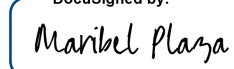
**Conselheiros:**

Firmado por:  
  
DFFD4825DA7E4A3...

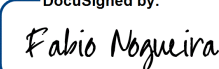
**Miguel Pereda Espeso**

Firmado por:  
  
FFFEB0D22F8444F...

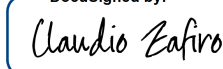
**Miguel Ángel Peña Penilla**

DocuSigned by:  
  
D3F866ED0D9E44F...

**Maribel Plaza Hernández**

DocuSigned by:  
  
D86595F674F2429...

**Fábio de Araújo Nogueira**

DocuSigned by:  
  
A5E6E24E1DE44DC

**Cláudio Luiz Zafiro**