

VILLA TENIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE S/A
CNPJ nº 20.684.006/0001-32 – NIRE nº 35300467779

Editais de Convocação
Assembleia Geral Extraordinária

O Presidente no uso das atribuições conferidas pelo Estatuto Social, convoca os senhores (as) acionistas para se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária que se realizará no dia 18 de outubro de 2025, às 10:00 hs, na sede da companhia na Rua Marechal Rondon, nº 60, Nova Itapira, nesta cidade de Itapira/SP, **com entrada através do acesso à obra do Villa Tênis localizado na Avenida Vereador David Moro**, a fim de deliberarem sobre a seguinte ORDEM DO DIA:

1) Em Assembleia Geral Extraordinária:

1.a) Programação dos aportes financeiros para a 3ª Etapa de Construção a serem pagos a partir de 01/2026;

1.b) Apresentação do Plano de Vendas das unidades remanescentes, com apresentação de preço inicial e tabela progressiva de valores a cada fechamento de lote de vendas;

1.c) Esclarecimentos de dúvidas sobre a obra.

O Acionista presente à assembleia deverá apresentar documento de identificação, podendo ser representado por procurador constituído há menos de 1 (um) ano, que seja acionista, administrador da Companhia, advogado ou instituição financeira conforme estabelece o art. 126, § 1º da Lei de Sociedades Anônimas. As procurações poderão prescindir de firma reconhecida em cartório e os procuradores deverão apresentar documento de identificação.

A Assembleia Geral Extraordinária instalar-se-á em primeira convocação, com a presença, acionista titulares de 2/3 das ações com direito a voto.

Publicação disponível no site: <https://villatenis.com.br>

Itapira, 08 de outubro de 2025.

Cassiano Martelli
Presidente