

Empresa: IMOBILIARIA ROSA SOCIEDADE ANONIMA
C.N.P.J.: 87.130.548/0001-34
Insc. Junta Comercial: 43300018016 **Data:** 20/03/1973
Período: 01/01/2024 - 31/12/2024

Folha: 0001
Número livro: 0001
Emissão: 20/08/2025
Hora: 17:09:21

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2024

Descrição	2024	2023
RECEITA BRUTA	1.095.763,04	1.546.270,79
RECEITA DE VENDAS DE LOTES	1.095.763,04	1.546.270,79
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(39.995,34)	(56.438,88)
(-) COFINS	(32.872,89)	(46.388,12)
(-) PIS	(7.122,45)	(10.050,76)
RECEITA LÍQUIDA	1.055.767,70	1.489.831,91
LUCRO BRUTO	1.055.767,70	1.489.831,91
DESPESAS OPERACIONAIS	(100,00)	0,00
DESPESAS COM VENDAS	(100,00)	0,00
FRETES E CARRETOS	(100,00)	0,00
DESPESAS COM PESSOAL	(70.179,49)	(63.156,01)
SALÁRIOS E ORDENADOS	(42.124,62)	(36.342,47)
13º SALÁRIO	(3.876,79)	(3.720,02)
FÉRIAS	(4.498,75)	(5.248,83)
INSS	(13.975,63)	(12.473,41)
FGTS	(4.182,12)	(4.426,14)
ASSISTÊNCIA MÉDICA E SOCIAL	(1.521,58)	(945,14)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(701.657,55)	(438.019,58)
DESPESAS COM DESLOCAMENTO	(8,98)	0,00
SEGURO DE VIDA	(511,80)	0,00
MULTAS DE MORA	(530.936,23)	(193.339,21)
DESPESAS COM ENERGIA ELÉTRICA	(12.405,69)	(11.283,08)
DESPESAS COM ÁGUA E ESGOTO	(4.031,94)	(4.387,33)
TELEFONE	(7.113,24)	(5.067,75)
SEGUROS	(2.025,58)	(3.017,12)
MATERIAL DE EXPEDIENTE	(1.826,10)	(2.654,68)
MATERIAL DE HIGIENE E LIMPEZA	(607,27)	(768,08)
HONORARIOS CONTABEIS	(17.125,00)	(7.982,32)
DEPRECIAÇÕES	(505,48)	(69,98)
ASSINATURAS E PERIODICOS	(634,80)	(634,80)
PUBLICIDADE/ PROPAGANDA / MARKETING	0,00	(1.251,00)
DESPESA COM VEICULOS	(370,00)	(250,00)
BENS DE PEQUENO VALOR	(1.576,80)	0,00
DESPESAS COM INFORMATICA	0,00	(570,00)
COPIAS/ EMOLUMENTOS/ AUTENTICACAO/REGISTRO DE IMÓVEIS	(1.639,23)	(42.195,00)
COMBUSTIVEIS E LUBRIFICANTES	(5.561,08)	(5.333,65)
ALUGUEIS DE VEICULOS	(10.640,00)	0,00
MANUTENCAO DE VEICULOS	(6.585,90)	(3.324,26)
MANUTENCAO DE EQUIPAMENTOS	(6.175,00)	(3.380,00)
DESPESA COPA E COZINHA	(1.140,00)	(1.075,00)
DESPESAS COM SEGURANCA	(6.552,96)	(6.741,04)
LOCACAO DE EQUIPAMENTOS	(2.500,00)	0,00
DESPESAS COM INTERNET	(739,33)	(671,27)
DESPESAS COM PEDAGIO/ ESTACIONAMENTO	(50,00)	(227,00)
MATERIAL DE USO E CONSUMO	(1.622,50)	(1.260,00)
DESPESAS COM CARTORIO	(1.757,11)	0,00
SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS P/ JURIDICA	(39.592,25)	(101.316,98)
MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO	(17.488,16)	(23.109,13)
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO RS- CREA-RS	(581,97)	(594,01)
MENSALIDADES / ANUIDADES	(4.977,43)	(4.548,19)
JUROS S/ IMPOSTOS	(14.375,72)	(12.968,70)
IMPOSTOS E TAXAS	(357.965,60)	(335.769,28)
IPTU	(357.484,72)	(331.752,37)
IPVA	(204,01)	0,00
TAXAS DIVERSAS	(276,87)	(3.917,18)
IRRF S/APLICAÇÃO FINANCEIRA	0,00	(99,73)
(-) RESULTADO FINANCEIRO	(4.975,13)	(2.264,30)
DESPESAS FINANCEIRAS	(4.975,13)	(2.264,30)
JUROS E MULTAS	(1.582,97)	(975,04)
DESPESAS BANCÁRIAS	(3.392,16)	(1.149,43)
DESPESAS IOF	0,00	(139,83)
RECEITAS FINANCEIRAS	4,33	573,17
RENDIMENTO S/ APLICACOES FINANCEIRAS	0,00	572,47
JUROS RECEBIDOS	4,33	0,00
OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	99.384,74	44.575,58
MULTAS NÃO DEDUTIVEIS	0,00	(11.845,34)

REEMBOLSO DE IPTU	57.234,00	
RECUPERAÇÃO DE DESPESAS	42.150,74	
RESULTADO OPERACIONAL	20.279,00	639.349,87
RESULTADO ANTES DO IR E CSL	20.279,00	639.349,87
PROVISÕES PARA IR E CSL	(24.983,40)	(35.254,98)
(-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(11.834,24)	(16.699,73)
(-) IMPOSTO DE RENDA	(13.149,16)	(18.555,25)
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	<u>(4.704,40)</u>	<u>604.094,89</u>
	<u>(4.704,40)</u>	<u>604.094,89</u>

- Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas;
- As informações foram extraídas das folhas nºs 0000 a 0000 do Livro Diário nº 1, registrado na Junta Comercial do Estado RS sob nº 43300018016, em 20/03/1973;
- A sociedade não possui Conselho Fiscal instalado;
- A sociedade não possui Auditoria Independente.

MARIA NELCI DOS SANTOS
PRESIDENTE
CPF: 221.724.910-04

DANILO SCHINOFF ALVES
Reg. no CRC - RS sob o No. RS31911-08
CPF: 183.326.680-34