

BALANÇO PATRIMONIAL

ALF ADMINISTRADORA DE BENS E PARTICIPACOES S/A
CNPJ: 11.215.475/0001-11

Pág:0001

BALANÇO PATRIMONIAL

Valores expressos em Reais (R\$)

| ATIVO | | |
|---|---------------------|---------------------|
| | Saldo em 31/12/2024 | Saldo em 31/12/2023 |
| CIRCULANTE | 2.133.437,34 | 330.309,04 |
| DISPONÍVEL | 122.743,78 | 30.245,32 |
| BANCOS CONTAS MOVIMENTO | 122.733,78 | 30.245,32 |
| Banco do Brasil S/A | 30.699,47 | 664,52 |
| Banco do Nordeste do Brasil S/A | 81.079,09 | 27.369,44 |
| Banco Bocom BBM S/A | 10.955,22 | 2.211,36 |
| CONTAS BANCÁRIAS - OUTROS RECURSOS SUJA RESTR. | 10,00 | 0,00 |
| Valor Bloqueado - Tarifa Pendente | 10,00 | 0,00 |
| OUTROS CRÉDITOS | 0,00 | 63,72 |
| IMPOSTOS A COMPENSAR | 0,00 | 63,72 |
| IRPJ Retido na Fonte a Compensar | 0,00 | 63,72 |
| ESTOQUES | 2.007.861,80 | 300.000,00 |
| ESTOQUES - BENS IMÓVEIS | 2.007.861,80 | 300.000,00 |
| TERRENOS À VENDA | 1.707.861,80 | 0,00 |
| Lote 04 QD G (Campo do Brito) | 20.000,00 | 0,00 |
| Lote 08 QD D (Campo do Brito) | 20.000,00 | 0,00 |
| Lote 08 QD E (Campo do Brito) | 20.000,00 | 0,00 |
| Lote 10 QD F (Campo do Brito) | 20.000,00 | 0,00 |
| Lote 10 QD G (Campo do Brito) | 20.000,00 | 0,00 |
| Lote 12 QD E (Campo do Brito) | 20.000,00 | 0,00 |
| Lote 12 QD F (Campo do Brito) | 20.000,00 | 0,00 |
| Lote 18 QD D (Campo do Brito) | 20.000,00 | 0,00 |
| Lote 18 QD F (Campo do Brito) | 20.000,00 | 0,00 |
| Lote 20 QD D (Campo do Brito) | 20.000,00 | 0,00 |
| Lote 26 QD E (Campo do Brito) | 20.000,00 | 0,00 |
| Lote 30 QD E (Campo do Brito) | 20.000,00 | 0,00 |
| Lote 11 QD X Aquarius 4ª etapa (Aracaju) | 31.641,80 | 0,00 |
| Lote 12 QD X Aquarius 4ª etapa (Aracaju) | 31.641,80 | 0,00 |
| Lote 09 QD A Cond. Porto Bello (Itaporanga) | 150.000,00 | 0,00 |
| Lote 08 QD 13 Cond. Villa das Aguas (Estância) | 82.000,00 | 0,00 |
| Lote 09 QD 13 Cond. Villa das Aguas (Estância) | 82.000,00 | 0,00 |
| Terreno SE-100 (Barra dos Coqueiros) | 538.078,20 | 0,00 |
| Terreno Povoado Palestina de Fora (N.Sª Socorro) | 470.000,00 | 0,00 |
| Terreno Matrícula 60286 (Santa Maria) | 70.000,00 | 0,00 |
| Terreno Matrícula 21511 Lote 26 QD D (Itabaiana) | 12.500,00 | 0,00 |
| EDIFICAÇÕES À VENDA | 300.000,00 | 300.000,00 |
| Fazenda Caiana (Itaporanga-SE) | 300.000,00 | 300.000,00 |
| DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE | 2.831,76 | 0,00 |
| DESPESAS DO EXERCÍCIO SEGUINTE | 2.831,76 | 0,00 |
| Premios de Seguros a Apropriar | 2.831,76 | 0,00 |

BALANÇO PATRIMONIAL 2024
Valores expressos em Reais (R\$)

| | | |
|---|----------------------|----------------------|
| Seguro para Embarcações - Apólice nº 664 2024/2025 | 2.831,76 | 0,00 |
| NÃO CIRCULANTE | 12.966.831,73 | 11.798.181,39 |
| REALIZÁVEL A LONGO PRAZO | 0,00 | 32.000,00 |
| OUTROS CREDITOS | 0,00 | 32.000,00 |
| DEPÓSITOS JUDICIAIS | 0,00 | 32.000,00 |
| Depósitos Judiciais | 0,00 | 32.000,00 |
| IMOBILIZADO | 12.966.831,73 | 11.766.181,39 |
| IMÓVEIS | 12.414.378,20 | 11.058.378,20 |
| TERRENOS | 9.986.378,20 | 9.213.378,20 |
| Terreno Tancredo Neves (Aracaju) | 6.400.000,00 | 6.400.000,00 |
| Terreno Matrícula 1423 (Mécio Machado) | 180.000,00 | 0,00 |
| Terreno Matrícula 19601 Lote 1 QD E (Pereira Lobo) | 335.000,00 | 0,00 |
| Terreno Matrícula 3090 Lote 11 QD A (Porto Bello) | 8.000,00 | 0,00 |
| Terreno Matrícula 12835 (Barra dos Coqueiros) | 1.020.000,00 | 1.020.000,00 |
| Terreno Matrícula 2741 (Barra dos Coqueiros) | 1.618.078,20 | 1.618.078,20 |
| Lote 18 QD B Condomínio Porto Bello (Itaporanga) | 175.300,00 | 175.300,00 |
| Terreno | 250.000,00 | 0,00 |
| EDIFICAÇÕES | 2.428.000,00 | 1.845.000,00 |
| Apartamento 702 Cond. Mansão Monet (Aracaju) | 800.000,00 | 800.000,00 |
| Apartamento 902 Cond. Mansão Monet (Aracaju) | 960.000,00 | 850.000,00 |
| Apartamento 906 Grand Belize Residence (Aracaju) | 330.000,00 | 0,00 |
| Casa Residencial Bairro Santos Dumont (Aracaju) | 180.000,00 | 180.000,00 |
| Casa Residencial Matrícula 18125 (Zaqueu Brandão) | 78.000,00 | 0,00 |
| Casa Residencial Matrícula 4038 | 80.000,00 | 0,00 |
| Instalações | 0,00 | 15.000,00 |
| BENS EM OPERAÇÃO | 552.453,53 | 747.483,53 |
| MÁQUINAS, APARELHOS E EQUIPAMENTOS | 0,00 | 12.000,00 |
| Maquinas, Aparelhos e Equipamentos | 0,00 | 12.000,00 |
| VEÍCULOS | 0,00 | 3.000,00 |
| Veículos | 0,00 | 3.000,00 |
| EMBARCAÇÕES | 552.453,53 | 732.483,53 |
| Embarcações | 552.453,53 | 732.483,53 |
| (-) DEPRECIAÇÃO/AMORTIZAÇÃO/EXAUSTÃO ACUMULADA | 0,00 | (39.680,34) |
| (-) DEPREC. MÁQUINAS, APARELHOS E EQUIPAMENTOS | 0,00 | (5.400,00) |
| (-) Deprec. Máquinas, Aparelhos e Equipamentos | 0,00 | (5.400,00) |
| (-) DEPREC. VEÍCULOS | 0,00 | (2.025,00) |
| (-) Deprec. Veículos | 0,00 | (2.025,00) |
| (-) DEPREC. EMBARCAÇÕES | 0,00 | (32.255,34) |
| (-) Deprec. Embarcações | 0,00 | (32.255,34) |
| TOTAL DO ATIVO | 15.100.269,07 | 12.128.490,43 |

BALANÇO PATRIMONIAL 2024
Valores expressos em Reais (R\$)

| PASSIVO | | |
|---|---------------------|----------------------|
| | Saldo em 31/12/2024 | Saldo em 31/12/2023 |
| CIRCULANTE | 755.760,00 | 12.341.972,24 |
| INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS | 503.703,84 | 979.517,14 |
| EMPRÉSTIMOS | 503.703,84 | 979.517,14 |
| Banco Bocom BBM S/A | 503.703,84 | 979.517,14 |
| FORNECEDORES | 706,00 | 213.578,17 |
| FORNECEDORES NACIONAIS | 706,00 | 213.578,17 |
| OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS | 35.117,45 | 57.288,76 |
| IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER | 35.117,45 | 5.609,85 |
| PIS a Recolher | 737,43 | 994,08 |
| COFINS a Recolher | 3.403,50 | 4.588,05 |
| IRPJ a Recolher | 21.180,00 | 0,00 |
| CSLL a Recolher | 9.784,80 | 0,00 |
| IRRF Sobre a Folha a Recolher | 0,00 | 27,72 |
| PIS Retido a Recolher (Serviço Tomado) | 1,64 | 0,00 |
| COFINS Retida a Recolher (Serviço Tomado) | 7,56 | 0,00 |
| CSLL Retida a Recolher (Serviço Tomado) | 2,52 | 0,00 |
| PROVISIONAMENTOS DE NATUREZA FISCAL | 0,00 | 51.678,91 |
| IRPJ - Lucro Presumido (Sobre a Receita) | 0,00 | 36.354,44 |
| CSLL - Lucro Presumido (Sobre a Receita) | 0,00 | 15.324,47 |
| OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PRVIDENCIÁRIAS | 2.844,38 | 6.208,50 |
| OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL | 1.806,10 | 2.700,50 |
| Salários e Ordenados a Pagar | 1.806,10 | 2.700,50 |
| OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS PREVIDENCIÁRIAS | 613,74 | 3.508,00 |
| Contribuição Previdenciária a Recolher (Folha) | 491,37 | 2.628,17 |
| FGTS a Recolher | 122,37 | 879,83 |
| PROVISIONAMENTOS | 424,54 | 0,00 |
| Férias (Desembolso Futuro) | 313,78 | 0,00 |
| CP Sobre Férias (Desembolso Futuro) | 85,66 | 0,00 |
| FGTS Sobre Férias (Desembolso Futuro) | 25,10 | 0,00 |
| OUTRAS OBRIGAÇÕES | 213.388,33 | 11.085.379,67 |
| CRÉDITOS E ADIANTAMENTOS DE CLIENTES | 0,00 | 150.899,47 |
| Alpha Ville Sergipe | 0,00 | 150.899,47 |
| EMPRÉSTIMOS (INSTITUIÇÕES NÃO FINANCEIRAS) | 150.556,63 | 10.934.480,20 |
| TOMADOS COM O SÓCIO(S) OU ACIONISTA(S) | 150.556,63 | 10.803.139,20 |
| Alfredo Leão Mendonça Neto | 67.750,48 | 4.881.855,14 |
| José Ollino de Lima Neto | 67.750,48 | 4.844.144,48 |
| Aloísio de Campos Lima Junior | 15.055,67 | 1.077.139,58 |

BALANÇO PATRIMONIAL 2024
Valores expressos em Reais (R\$)

| | | |
|--|----------------------|-----------------------|
| TOMADOS COM TERCEIROS | 0,00 | 131.341,00 |
| Pisolar Comércio de Tintas Ltda. | 0,00 | 131.341,00 |
| CONTAS A PAGAR | 2.831,70 | 0,00 |
| Seguros a Pagar | 2.831,70 | 0,00 |
| Essor Seguros S.A. | 2.831,70 | 0,00 |
| SEM DATA DE DESEMBOLSO DEFINIDA | 60.000,00 | 0,00 |
| Maria da Penha Oliveira (103.692.955-87) | 60.000,00 | 0,00 |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO | 14.344.509,07 | (213.481,81) |
| CAPITAL SOCIAL | 13.090.815,00 | 665.000,00 |
| CAPITAL SUBSCRITO | 13.090.815,00 | 665.000,00 |
| QUOTAS SOCIAIS | 13.090.815,00 | 665.000,00 |
| Quotas - Alfredo Leão Mendonça Neto | 5.890.867,00 | 299.250,00 |
| Quotas - José Olinó de Lima Neto | 5.890.867,00 | 299.250,00 |
| Quotas - Aloísio Campos Lima Júnior | 1.309.081,00 | 66.500,00 |
| RESERVAS DE CAPITAL | 763.500,00 | 1.622.676,59 |
| RECURSOS PARA AUMENTO DE CAPITAL | 763.500,00 | 1.622.676,59 |
| Alfredo Leão Mendonça Neto | 343.575,00 | 730.976,76 |
| José Olinó de Lima Neto | 343.575,00 | 730.893,76 |
| Aloísio Campos Lima Júnior | 76.350,00 | 160.806,07 |
| LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS | 490.194,07 | (2.501.158,40) |
| LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS | 490.194,07 | (2.501.158,40) |
| Lucros Acumulados | 490.194,07 | 0,00 |
| (-) Prejuízos Acumulados | 0,00 | (2.501.158,40) |
| TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO | 15.100.269,07 | 12.128.490,43 |

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

ALF ADMINISTRADORA DE BENS E PARTICIPACOES S/A
CNPJ: 11.215.475/0001-11

Pág:0001

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Valores expressos em Reais (R\$)

| | Período de 01/01/2024 a 31/12/2024 | Período de 01/01/2023 a 31/12/2023 |
|--|---------------------------------------|---------------------------------------|
| RECEITA OPERACIONAL BRUTA | 1.676.532,08 | 1.267.788,34 |
| LOCAÇÃO DE IMÓVEIS | 1.676.532,08 | 1.267.788,34 |
| LOCAÇÃO DE IMÓVEIS PRÓPRIOS | 1.676.532,08 | 1.267.788,34 |
| (-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA | (219.600,14) | (44.925,31) |
| IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE LOCAÇÃO DE IMÓVEIS | (219.600,14) | (44.925,31) |
| (=) RECEITA OPERACIONAL LIQUIDA | 1.456.931,94 | 1.222.863,03 |
| (=) LUCRO BRUTO | 1.456.931,94 | 1.222.863,03 |
| (+/-) DESPESAS OPERACIONAIS E ADMINISTRATIVAS | (758.024,90) | (1.117.404,46) |
| OPERACIONAIS | (137.820,46) | (109.104,82) |
| DESPESAS COM PESSOAL | (110.047,96) | (109.104,82) |
| COMISSÕES SOBRE VENDAS | (27.772,50) | 0,00 |
| ADMINISTRATIVAS | (401.316,41) | (580.214,85) |
| OCUPAÇÃO | (283.287,55) | 0,00 |
| UTILIDADES E SERVIÇOS | (805,55) | 0,00 |
| DESPESAS GERAIS | (117.223,31) | (580.214,85) |
| DESPESAS FINANCEIRAS | (146.461,36) | (262.079,02) |
| DESPESAS GERAIS | (146.461,36) | (262.079,02) |
| DESPESAS FISCAIS TRIBUTARIAS | (72.426,67) | (166.005,77) |
| CONTRIBUIÇÕES IMPOSTOS E TAXAS | (65.857,93) | (38.300,84) |
| MULTAS E PENALIDADES | (6.568,74) | (127.704,93) |
| (=) LUCRO OPERACIONAL LIQUIDO | 698.907,04 | 105.458,57 |
| OUTROS RESULTADOS OPERACIONAIS | 5.000,00 | 0,00 |
| OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS | 25.000,00 | 0,00 |
| OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS | (20.000,00) | 0,00 |
| RESULTADO ANTES DA CS E IR | 703.907,04 | 105.458,57 |
| (=) LUCRO LIQUIDO DO EXERCÍCIO | 703.907,04 | 105.458,57 |

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

ALF ADMINISTRADORA DE BENS E PARTICIPAÇÕES S/A - Matriz
CNPJ: 11.215.475/0001-11

Pág:0001

DMPL

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO Valores expressos em Reais (R\$)

| Histórico | Capital | Outras Reservas | Lucros/Prejuízos Acumulados | | Total |
|--|----------------|----------------------------------|-----------------------------|--------------------|---------------|
| | Capital Social | Adto.P/Futuro Aumento de Capital | Lucro Acumulado | Prejuízo Acumulado | |
| Saldo em 31/12/2023 | 665.000,00 | 1.622.676,59 | 0,00 | (2.501.158,40) | (213.481,81) |
| Ajustes Exercícios Anteriores | 665.000,00 | 2.386.176,59 | 0,00 | (213.712,97) | 2.837.463,62 |
| Aumento do Capital Social Adiantamento para Futuro Aumento de Capital (AFAC) Lucro/Prejuízo do Exercício Compensação Prejuízos Acumulados | 12.425.815,00 | (1.622.676,59) | 490.194,07 | 213.712,97 | 11.507.045,45 |
| Saldo em 31/12/2024 | 13.090.815,00 | 763.500,00 | 490.194,07 | 0,00 | 14.344.509,07 |

NOTAS EXPLICATIVAS

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

31 de dezembro de 2024

1. CONTEXTO OPERACIONAL

Fundada em 09/10/2009, a **ALF ADMINISTRADORA DE BENS E PARTICIPAÇÕES S/A.**, sediada em Aracaju-SE, é uma sociedade anônima fechada, com o objeto social Holdings de instituições não-financeiras, Aluguel de imóveis, bem como a participação em investimentos imobiliários próprios, assim entendidos a compra, venda, locação de imóveis próprios e a incorporação imobiliária.

2. POLÍTICAS CONTÁBEIS

Declaração de Conformidade

As demonstrações contábeis foram elaboradas em conformidade com o que rege o NBC TG 1000, além dos Princípios Fundamentais de Contabilidade e demais práticas emanadas da legislação societária brasileira e encontram-se apresentadas em REAIS, que é a moeda funcional da empresa, esta, por sua vez, mantém sua continuidade no próximo exercício, exercendo suas atividades operacionais abrangentes.

Apuração do Resultado

O regime de tributação adotado é com base no Lucro Presumido com apuração das receitas pelo regime de competência.

3. ESTOQUES

Os imóveis disponíveis para venda estão contabilizados pelo custo de aquisição.

4. AJUSTES DE EXERCÍCIOS ANTERIORES

Em 01/01/2024 foram realizados ajustes em contas patrimoniais em decorrência da identificação de bens em nome da empresa que não foram registrados até 31/12/2023, bem como em alguns saldos de contas que não condiziam com a realidade ou não que possuíam lastro documental que justificasse a posição da conta em 31/12/2023.

Os ajustes realizados foram os seguintes:

- R\$ 213.578,17 - Valor referente ao ajuste no saldo da conta contábil FORNECEDORES DIVERSOS.
- R\$ 76,87 - Valor referente ao ajuste no saldo da conta contábil PROVISÃO DE CSLL PRESUMIDO.
- R\$ 150.899,47 - Valor referente ao ajuste no saldo da conta contábil CRÉDITOS DE ADIANTAMENTOS DE CLIENTES.
- R\$ 129.657,00 - Valor referente ao ajuste no saldo da conta contábil EMPRÉSTIMOS TOMADOS COM TERCEIROS.
- R\$ 27,72 - Valor referente ao ajuste no valor do IRRF SOBRE A FOLHA A RECOLHER.
- R\$ 110.000,00 - Valor referente ao ajuste no saldo da conta contábil APARTAMENTO 902 MANSÃO MONET.
- R\$ 538.078,20 - Valor referente ao ajuste devido à contabilização do bem: TERRENO SE-100 (BARRA DOS COQUEIROS)
- R\$ 5.400,00 - Valor referente ao ajuste no saldo contábil da depreciação de bens que foram baixados do ativo anteriormente.
- R\$ 2.025,00 - Valor referente ao ajuste no saldo contábil da depreciação de bens que foram baixados do ativo anteriormente.
- R\$ 32.255,34 - Valor referente ao ajuste no saldo contábil da depreciação de bens que foram baixados do ativo anteriormente.
- R\$ 250.000,00 - Valor referente ao ajuste devido à contabilização do bem: LOTE 06 QD D ALPHAVILLE (BARRA DOS COQUEIROS)
- R\$31.641,80 - Valor referente ao ajuste devido à contabilização do bem: LOTE DE TERRENO SOB Nº 11, QUADRA X, SITO NA RUA C - 1, LOT AQUARIUS IV ETAPA ZONA DE EXPANSÃO.
- R\$31.641,80 - Valor referente ao ajuste devido à contabilização do bem: R C LOT AQUARIUS, QD X LOTE 12 LOT AQUARIUS 4 ETAPA ZONA DE EXPANSÃO.
- R\$20.000,00 - Valor referente ao ajuste devido à contabilização do bem: LOTE 04 QD D, CAMPO DO BRITO.
- R\$20.000,00 - Valor referente ao ajuste devido à contabilização do bem: LOTE 04 QD G, CAMPO DO BRITO
- R\$20.000,00 - Valor referente ao ajuste devido à contabilização do bem: LOTE 08 QD E, CAMPO DO BRITO
- R\$20.000,00 - Valor referente ao ajuste devido à contabilização do bem: LOTE 08, CAMPO DO BRITO

- R\$20.000,00 - Valor referente ao ajuste devido à contabilização do bem: LOTE 10 QD F, CAMPO DO BRITO
- R\$20.000,00 - Valor referente ao ajuste devido à contabilização do bem: LOTE 10 QD G, CAMPO DO BRITO
- R\$20.000,00 - Valor referente ao ajuste devido à contabilização do bem: LOTE 12 QD E, CAMPO DO BRITO
- R\$20.000,00 - Valor referente ao ajuste devido à contabilização do bem: LOTE 12, CAMPO DO BRITO
- R\$20.000,00 - Valor referente ao ajuste devido à contabilização do bem: LOTE 18 QD D, CAMPO DO BRITO
- R\$20.000,00 - Valor referente ao ajuste devido à contabilização do bem: LOTE 18 QD F, CAMPO DO BRITO
- R\$20.000,00 - Valor referente ao ajuste devido à contabilização do bem: LOTE 20 QD D, CAMPO DO BRITO
- R\$20.000,00 - Valor referente ao ajuste devido à contabilização do bem: LOTE 26 QD E, CAMPO DO BRITO
- R\$20.000,00 - Valor referente ao ajuste devido à contabilização do bem: LOTE 30 QD E, CAMPO DO BRITO
- R\$82.000,00 - Valor referente ao ajuste devido à contabilização do bem: RUA D, CONDOMINIO VILLA DAS ÁGUAS, SN, ZONA DDA PRAIA, LOTEAMENTO 08 QD 13 - LOTEAMENTO PRAIA.
- R\$82.000,00 - Valor referente ao ajuste devido à contabilização do bem: RUA D, CONDOMINIO VILLA DAS ÁGUAS, SN, ZONA DA PRAIA, LOTEAMENTO 09, QD 13 - LOTEAMENTO PRAIA DO SACO, ESTÂNCIA.
- R\$150.000,00 - Valor referente ao ajuste devido à contabilização do bem: LOTE URBANO NUMERO 09, QUADRA A, CONDOMINIO PORTO BELO, MEDINDO 1076M², ITAPORANGA.
- R\$ 470.000,00 - Valor referente ao ajuste devido à contabilização do bem: RUA MANOEL ANTÔNIO SANTOS 150, SOCORRO - POVOADO PALESTINA DE FORA NOSSA S. SOCORRO.
- R\$ 330.000,00 - Valor referente ao ajuste devido à contabilização do bem: UNIDADE 906, EDIFÍCIO TOLEDO, GRAND BELIZE RESIDENCE (Conforme Contrato de Compra e Venda)
- R\$ 63,72 - Valor referente ao ajuste no saldo da conta contábil IRPJ A RECUPERAR.
- R\$ 32.000,00 - Valor referente ao ajuste no saldo da conta contábil DEPÓSITOS JUDICIAIS.
- R\$ 279.742,22 - Valor referente ao ajuste devido à contabilização do valor principal das 20 parcelas restantes do empréstimo do Bocom.
- R\$ 60.000,00 - Valor referente ao ajuste no saldo contábil referente ao débito com a senhora Maria da Penha Oliveira (103.692.955-87).
- R\$ 15.000,00 - Valor referente ao ajuste no saldo contábil referente à falta de lastro documental do bem.
- R\$ 12.000,00 - Valor referente ao ajuste no saldo contábil referente à falta de lastro documental do bem.
- R\$ 3.000,00 - Valor referente ao ajuste no saldo contábil referente à falta de lastro documental do bem.
- R\$ 180.030,00 - Valor referente ao ajuste no saldo contábil referente à falta de lastro documental do bem.
- R\$ 2.287.445,43 - Valor referente à reversão do saldo credor da conta ajuste de exercícios anteriores contra a conta Lucro e Prejuízos Acumulados.

5. EVENTOS SUBSEQUENTES

Os administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequente à data de encerramento do exercício que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

DECLARAÇÃO DE PREENCHIMENTO DE REQUISITOS PARA PUBLICAÇÃO NA CENTRAL DE BALANÇOS - CB DO SISTEMA PÚBLICO DE ESCRITURAÇÃO DIGITAL – SPED

DECLARAÇÃO DE PREENCHIMENTO DE REQUISITOS PARA PUBLICAÇÃO NA CENTRAL DE BALANÇOS - CB DO SISTEMA PÚBLICO DE ESCRITURAÇÃO DIGITAL – SPED

Pelo presente instrumento eletrônico, os abaixo qualificados:

- I. ALFREDO LEÃO MENDONÇA NETO, brasileiro, maior, capaz, divorciado, empresário, inscrito no CPF sob o nº 276.418.805-68, representante legal da sociedade ALF ADMINISTRADORA DE BENS E PARTICIPAÇÕES S/A, inscrita no CNPJ sob o nº 11.215.475/0001-11, com sede à Rua Jacinto Uchoa de Mendonça, n. 223, bairro Grageru, - CEP 49026-160, Aracaju/SE, conforme poderes atribuídos pelo contrato ou estatuto social;
- II. ALLAN CHRISTIAN SOUZA BISPO, brasileiro, casado, contador, inscrito no CPF sob o nº 051.030.115-06, e no CRC sob o nº 008545/O-2, contador responsável pela elaboração e validação das demonstrações contábeis da companhia;

DECLARAM, sob as penas da lei, para fins de utilização da Central de Balanços – CB do Sistema Público de Escrituração Digital - SPED, **em cumprimento ao subitem Notas do item 17.1, do Manual de Registro de Sociedade Anônima, Anexo V da IN/DREI n. 81/2020**, que:

1. As informações constantes das demonstrações contábeis transmitidas à Central de Balanços são verdadeiras, completas, atuais e refletem com fidelidade a situação patrimonial, financeira e econômica da companhia.
2. A companhia enquadra-se, no exercício social de referência, conforme sua natureza jurídica, no seguinte critério: Sociedade Anônima de capital fechado: receita bruta inferior a R\$ 78.000.000,00 (setenta e oito milhões de reais).
3. Autorizam expressamente o cruzamento e validação dos dados constantes das demonstrações contábeis com as bases da Receita Federal do Brasil, das Juntas Comerciais, da Comissão de Valores Mobiliários (quando aplicável), bem como de quaisquer outros órgãos públicos de fiscalização e controle.
4. Reconhecem que a falsidade de qualquer das informações declaradas poderá ensejar responsabilização civil, administrativa e penal dos signatários, nos termos da legislação vigente, incluindo os artigos 299 e 304 do Código Penal Brasileiro, além das sanções previstas nas normas societárias, contábeis e tributárias.

Esta declaração será assinada eletronicamente, com **validade jurídica plena**, por meio de qualquer plataforma de assinatura eletrônica **legalmente reconhecida no Brasil**, como o **Portal Gov.br** (contas com **selo prata ou ouro**, com validação garantida pelo governo federal), ou pelos **portais de assinatura eletrônica das Autoridades Certificadoras (AR) credenciadas pela ICP-Brasil**, utilizando certificados digitais emitidos conforme os requisitos legais, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001, do Decreto nº 10.543/2020, da Lei nº 14.063/2020 e demais dispositivos aplicáveis.

E, por estarem de pleno acordo com as cláusulas acima, firmam eletronicamente a presente Declaração, para que produza todos os seus efeitos legais.

Aracaju-SE, 09 de outubro de 2025.

Nome completo: ALFREDO LEÃO MENDONÇA NETO
CPF: 276.418.805-68
Cargo: Diretor

Nome completo: ALLAN CHRISTIAN SOUZA BISPO
CPF: 051.030.115-06
Cargo: Contador
CRC-SE 008545-O/2