

## Notas Explicativas do Balanço Patrimonial encerrado em 31 de dezembro de 2024

### Paulista S.A. Comercio, Empreendimentos e Participações

#### Bosque de Jandira

Em 2024 foram baixados R\$ 1.126.542,01 dos Recebíveis a Curto Prazo, sendo R\$ 463.253,81 revertidos da Provisão para Créditos de Liquidação Duvidosa, e R\$ 313.251,55 concedidos em descontos para a recuperação dos créditos provisionados.

Dos Recebíveis a Longo Prazo, R\$ 137.760,93 foram transferidos para o Curto Prazo em 31/12/2024 pois seus vencimentos ocorrem durante o exercício de 2025.

A empresa está cobrando dos compradores do empreendimento R\$ 24.273,94 em tributos recolhidos a Prefeitura de Jandira em nome deles, e não reembolsados por eles a companhia.

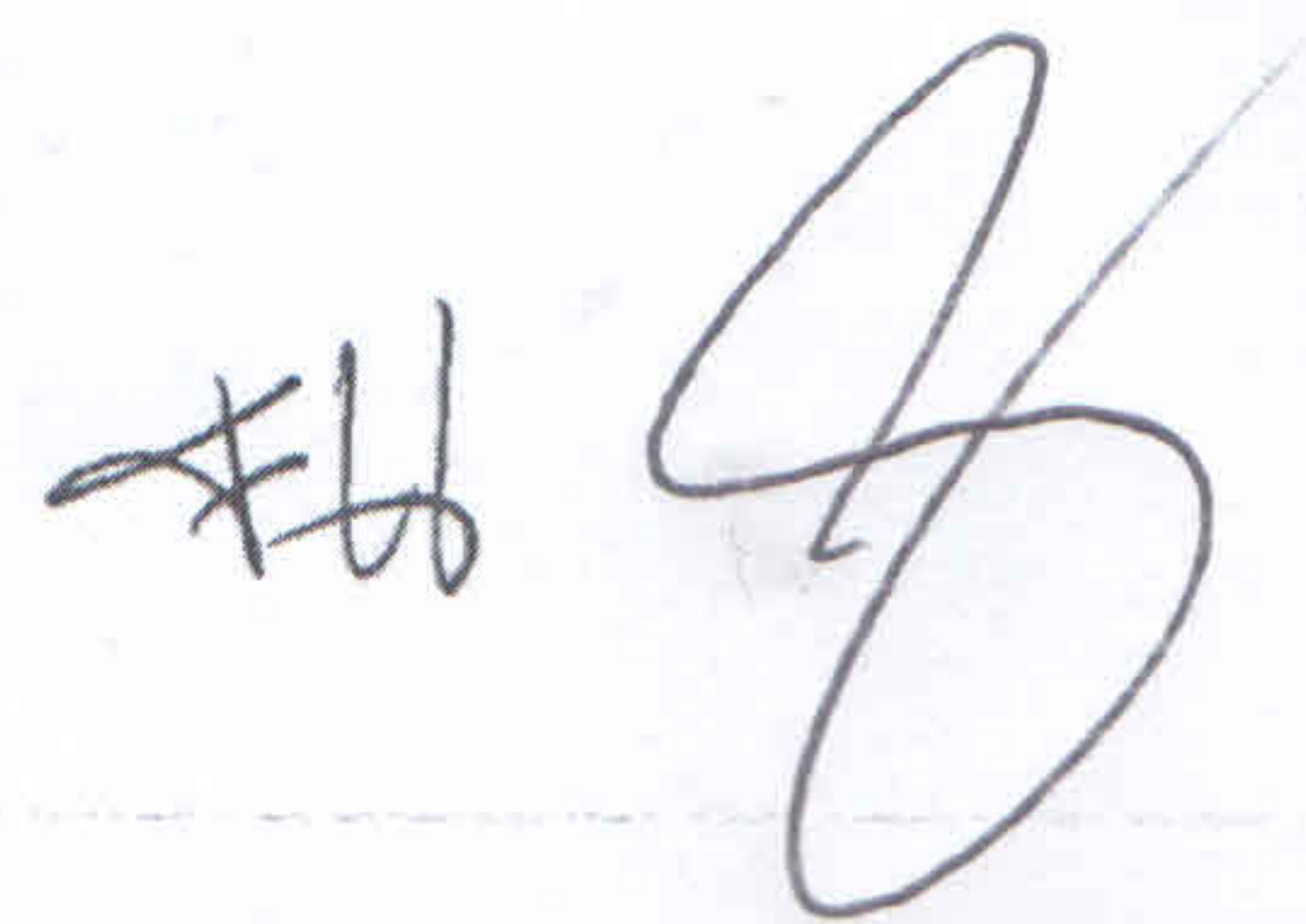
Os valores a serem realizados referentes a venda dos terrenos do empreendimento Bosque de Jandira são de R\$ 3.541.559,39, sendo R\$ 1.026.486,29 a serem recebidos em 2025, e R\$ 2.515.073,10 a serem recebidos a partir de 2026, acrescidos de correção monetária. A correção monetária destes ativos somente será reconhecida em Balanço Patrimonial da Companhia quando do efetivo recebimento dos valores, pois o reconhecimento antecipado enseja recolhimento de tributos e impostos federais que oneram a companhia, impactando seu fluxo de caixa, se a recíproca do recebimento financeiro dos valores devidos.

#### Venda de Casa situada na Rua Pascal, 967

Em 2024 foi elaborado novo laudo técnico do imóvel e encaminhado ao Cartório para finalização do procedimento administrativo de usucapião extrajudicial, já encaminhado ao Cartório de Imóveis.

#### IPTU a recuperar – Maresias

A companhia detém R\$ 620.114,67 em créditos contra a Prefeitura de São Sebastião por conta do êxito de procedimento administrativo para reenquadramento das áreas de propriedade da companhia, os quais estão sendo utilizados para os pagamentos dos Impostos Territoriais Urbanos (IPTU) cobrados pela prefeitura.



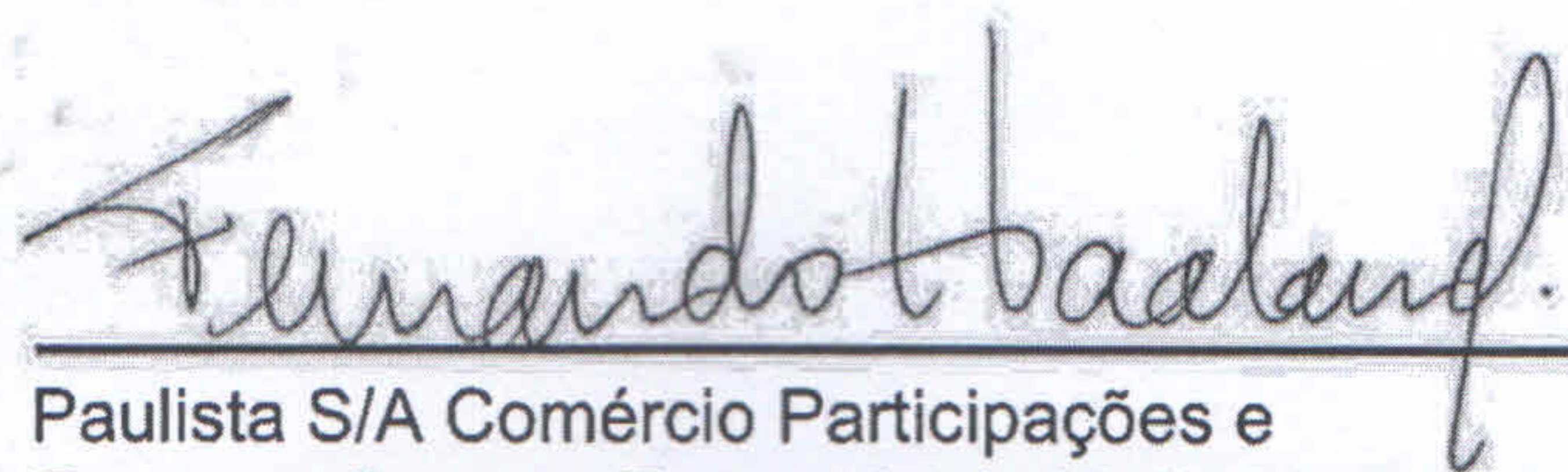
### **Ação Trabalhista**

Em 2024, transitou em julgado a ação trabalhista movida por Debora Neri contra a companhia. O trânsito da sentença resultou em um pagamento de R\$ 223.466,74 pela companhia, e R\$ 19.4949,35 pela conselheira Maria Cristina, totalizando R\$ 242.961,09. Deste total, R\$ 133.505,76 se refere as verbas rescisórias não pagas no momento da demissão, e a diferença de R\$ 89.960,98 se refere a correção monetária, juros, e indenização concedida pelo juiz. Mesmo assim, a ex-funcionária Debora não recebeu este valor integralmente, pois ela devia valores a Da. Sylvia, os quais foram descontados de Debora, e pagos a Da. Sylvia. Esta administração não teve acesso ao processo pois este correu em segredo de justiça, mas tão somente aos valores para liquidação financeira da sentença transitada.

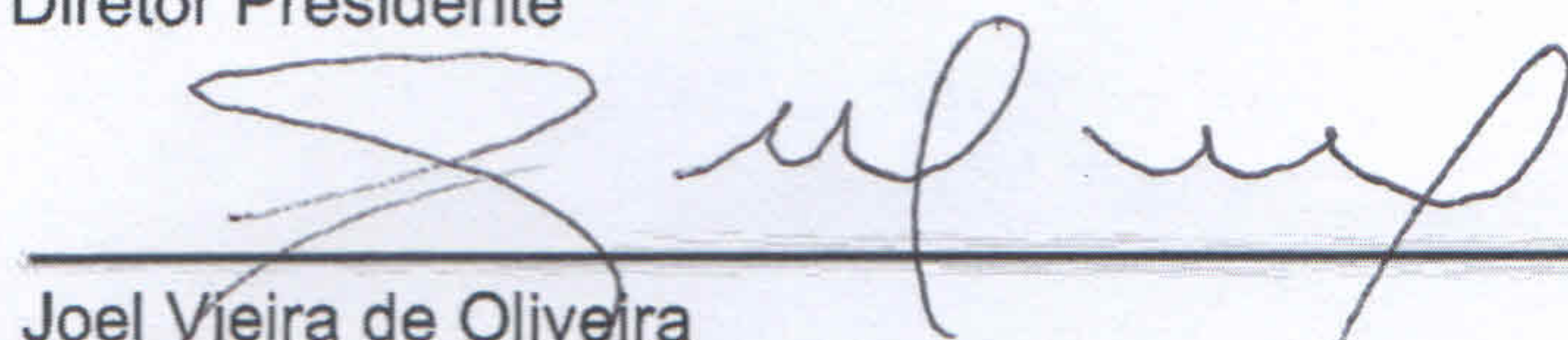
Ao mesmo tempo foi levantado e creditado a companhia o depósito judicial que caucionou o processo, no valor de R\$ 1.324.196,93, impactando no reconhecimento de receita financeira de R\$ 200.513,13 referentes a correção monetária e juros do valor caucionado, e revertida a provisão trabalhista no valor das verbas rescisórias da demissão, no valor de R\$ 133.505,76.

### **Brickell Alphaville**

A atual administração esta em negociação inicial para a incorporação de projeto imobiliário no terreno de propriedade da Brickell na Al. Araguaia em Alphaville. As projeções iniciais apontam para um valor mínimo da Brickell de R\$ 26.400.000,00, valor este superior ao valor integralizado pelos acionistas ao longo dos anos de existência da companhia. Quando da apresentação de uma proposta final para compra e/ou permuta financeira do imóvel, esta administração irá apresentar as conselheiras os termos e condições propostos.



Paulista S/A Comércio Participações e  
Empreendimentos Fernando de Mello Mattos Haaland  
Diretor Presidente



Joel Vieira de Oliveira  
Contador  
CRC/SP TSP.187.298/O4