

Balço patrimonial consolidado de 01/01/2024 a 31/12/2024 expresso em R\$

Página: 1

Empresa: 8101 - EDIFFICAZ TECNOLOGIA S.A.

Florianópolis/SC - CNPJ:09.340.870/0001-84

Nome	Nota	31/12/2023	31/12/2024
ATIVO		27.929,83	28.666,83
CIRCULANTE		27.929,83	28.666,83
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		26.760,39	26.846,39
ADIANTAMENTOS A TERCEIROS		0,00	651,00
TRIBUTOS A RECUPERAR		1.169,44	1.169,44
PASSIVO		27.929,83	28.666,83
CIRCULANTE		639.866,85	638.789,69
OBRIGAÇÕES SOCIAIS E TRABALHISTAS		265.545,88	265.545,88
FORNECEDORES		41.759,42	42.455,79
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		5.881,38	5.881,38
PARCELAMENTO DE IMPOSTOS		226.680,17	224.906,64
CONTAS A PAGAR		100.000,00	100.000,00
NÃO CIRCULANTE		594.452,25	605.463,59
EMPRÉSTIMOS A PAGAR		594.452,25	605.463,59
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		(1.206.389,27)	(1.215.586,45)
CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO		779.016,00	779.016,00
(-) CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZAR		(151.581,15)	(151.581,15)
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		(1.833.824,12)	(1.833.824,12)
RESULTADO DO EXERCÍCIO		0,00	(9.197,18)

Florianópolis, 31 de Dezembro de 2024

PRONTA SERVICOS CONTABEIS S/S
NOELI KRUEGER
Contador
CPF: 032.463.999-64
CRC: 1-SC-025600/O-0

GILMAR ZANINI
Sócio(a) - Administrador(a)
CPF: 453.981.609-82

Demonstração do Resultado do Exercício de 01/01/2024 a 31/12/2024 expresso em R\$

Página: 1

Empresa: 8101 - EDIFFICAZ TECNOLOGIA S.A.

Florianópolis/SC - CNPJ:09.340.870/0001-84

Nome	Nota	31/12/2023	31/12/2024
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		(9.228,83)	(8.356,44)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	84	(8.418,00)	(8.356,44)
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	85	(810,83)	0,00
(=) RESULTADO ANTES DAS RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS		(9.228,83)	(8.356,44)
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		(627,84)	(840,74)
DESPESAS FINANCEIRAS	91	(627,84)	(840,74)
(=) RESULTADO ANTES DOS TRIBUTOS S/LUCROS		(9.856,67)	(9.197,18)
(=) RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		(9.856,67)	(9.197,18)

Florianópolis, 31 de dezembro de 2024

PRONTA SERVICOS CONTABEIS S/S
NOELI KRUEGER
Contador
CPF: 032.463.999-64
CRC: 1-SC-025600/O-0

GILMAR ZANINI
Sócio(a) - Administrador(a)
CPF: 453.981.609-82

Demonstrativo das mutações do patrimônio líquido de 01/01/2024 a 31/12/2024. expresso em R\$

Página: 1

Empresa: 8101 - EDIFFICAZ TECNOLOGIA S.A.

Florianópolis/SC - CNPJ:09.340.870/0001-84

8101 - EDIFFICAZ TECNOLOGIA S.A.

Histórico	Capital social	Lucros ou prejuízos acumulados	Total
SALDO FINAL EM 31/12/2022	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Capital Social Subscrito	R\$ 779.016,00		R\$ 779.016,00
(-) Capital Social a Integralizar	R\$ (151.581,15)		R\$ (151.581,15)
Prejuízos Acumulados		R\$ (1.833.824,12)	R\$ (1.833.824,12)
Resultado do Período		R\$ (9.856,67)	R\$ (9.856,67)
SALDO FINAL EM 31/12/2023	R\$ 627.434,85	R\$ (1.833.824,12)	R\$ (1.206.389,27)
Resultado do Período		R\$ (9.197,18)	R\$ (9.197,18)
SALDO FINAL EM 31/12/2024	R\$ 627.434,85	R\$ (1.843.021,30)	R\$ (1.215.586,45)

Florianópolis, 31 de dezembro de 2024

PRONTA SERVICOS CONTABEIS S/S
NOELI KRUEGER
Contador
CPF: 032.463.999-64
CRC: 1-SC-025600/O-0

GILMAR ZANINI
Sócio(a) - Administrador(a)
CPF: 453.981.609-82

Demonstração dos Fluxos de Caixa de 01/01/2024 a 31/12/2024 expresso em R\$

Página: 1

Empresa: 8101 - EDIFFICAZ TECNOLOGIA S.A.

Florianópolis/SC - CNPJ:09.340.870/0001-84

Nome	2024
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	
Lucro Líquido Antes do IRPJ e CSLL	(9.197,18)
Ajustes por:	
(=)Caixa Bruto Proveniente das Atividades Operacionais	(9.197,18)
Variação nas Contas de Ativo e Passivo	
Adiantamentos a Terceiros	(651,00)
Fornecedores	696,37
Parcelamento de Impostos	(1.773,53)
(=)Caixa Líquido Proveniente das Atividades Operacionais	(10.925,34)
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	
Empréstimos a Pagar	11.011,34
(=)Caixa Líquido Proveniente das Atividades de Financiamento	11.011,34
VARIAÇÃO DO CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA (1,2,3)	86,00
VARIAÇÃO DO CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	86,00
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Período	26.760,39
Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Período	26.846,39

Florianópolis, 31 de dezembro de 2024

PRONTA SERVICOS CONTABEIS S/S
NOELI KRUEGER
Contador
CPF: 032.463.999-64
CRC: 1-SC-025600/O-0

GILMAR ZANINI
Sócio(a) - Administrador(a)
CPF: 453.981.609-82

EDIFFICAZ TECNOLOGIA S.A
CNPJ: 09.340.870/0001-84
NIRE: 42300032191

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 e 2023.

1. CONTEXTO OPERACIONAL:

A empresa Edifficaz Tecnologia S.A é uma sociedade anônima de capital fechado, fundada em 01/02/2008, com prazo de duração indeterminado e com sede na Rua Euclides Francisco Peixoto, nº 1.700, Galpão 02, Santa Luzia, Tijucas/SC, CEP: 88.200-000. Tem por Objeto Social o comércio de produtos e sistemas integrados, e a prestação de serviços para a indústria da construção civil, por meio das seguintes atividades relacionadas ou correlatas:

- I- Serviços de consultoria e treinamentos dos métodos construtivos desenvolvidos pela empresa e gerenciamento de obras;
- II- Comercialização de Blocos Cerâmicos Estruturais;
- III- Comercialização de produtos de empresas parceiras utilizadas no setor da construção civil;
- IV- Desenvolvimento e comercialização de produtos e componentes para construção;
- V- Desenvolvimento e execução de projetos arquitetônicos;
- VI- Desenvolvimento e execução de projetos de engenharia;
- VII- Desenvolvimento de projetos padronizados de edificações, para vendas por catálogos;
- VIII- Execução de edificações;
- IX- Desenvolvimento e comercialização de cerâmicas especiais;
- X- Desenvolvimento e comercialização de processos construtivos pré-fabricados;
- XI- Desenvolvimento de projetos padronizados de edificações aplicando a tecnologia de processos construtivos pré-fabricados;

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS:

As demonstrações contábeis estão sendo apresentadas em Reais e foram estruturadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. Foram observados os dispositivos da NBC TG 1000 – Contabilidade Para Pequenas e Médias Empresas.

3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

Foi observado o regime de competência dos exercícios na escrituração das transações realizadas, combinado com as seguintes principais diretrizes:

3.1 Caixa e Equivalentes de Caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem caixa, depósitos bancários à vista.

3.2 Ativos e Passivos circulantes e não circulantes

Os ativos circulantes e não circulantes são apresentados pelo valor de custo ou de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos auferidos, variações monetárias incorridas, bem como, ajuste a valor presente. Os passivos circulantes estão demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos financeiros em base “*pro rata die*”, de variações monetárias incorridas, bem como do ajuste a valor presente.

3.3 Imposto de Renda e Contribuição Social

O Imposto de Renda e a Contribuição Social foram apurados e reconhecidos segundo as normas do Lucro Presumido.

4. CAIXA EQUIVALENCIA DE CAIXA

Quadro 01 – Composição do caixa, depósitos bancários e aplicações financeiras

Descrição	31/12/2023	31/12/2024
Caixa	R\$ 26.739,35	R\$ 26.739,35
Banco Caixa Econômica Federal S/A	R\$ 21,04	R\$ 107,04
TOTAL	R\$ 26.760,39	R\$ 26.846,3

5. CLIENTES A RECEBER

O saldo em 31/12/2024 é de R\$ 66.278,44 conforme confirmado com a empresa. O saldo de 31/12/2023 foi de R\$ 66.278,44.

6. PERDAS ESTIMADAS EM CRÉDITOS DE LIQUIDAÇÃO DUVIDOSA

A provisão para perdas estimadas em créditos de liquidação duvidosa foi registrada no valor de R\$ 66.278,44, com base na análise da possibilidade de não recebimento de valores de clientes.

7. ADIANTAMENTO A TERCEIROS

Abaixo composição da conta:

Descrição	31/12/2023	31/12/2024
Adiantamento a Fornecedores	R\$ 0,00	R\$ 651,00
TOTAL	R\$ 0,00	R\$ 651,00

8. IMPOSTOS A RECUPERAR

O valor desta conta é composto dos seguintes valores a serem recuperados:

Quadro 01 – Movimentos de Impostos a Recuperar

Tributos e Contribuições a Recuperar	Valor Impostos Em 31/12/2023	Valor Impostos Em 31/12/2024
ICMS a Recuperar	R\$ 116,26	R\$ 116,26
INSS a Recuperar	R\$ 1.053,18	R\$ 1.053,18
TOTAL	R\$ 1.169,44	R\$ 1.169,44

9. FORNECEDORES

A posição de fornecedor em 31/12/2024 é de R\$ 42.455,79. Existem vários fornecedores em atraso, porém sem data prevista para pagamento. Em 31/12/2023 o saldo era de R\$ 41.759,42.

10. OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS

O saldo de obrigações tributárias da empresa em 31/12/2023 e 31/12/2022 é composto de:

Quadro 02 – Obrigações Tributárias a Recolher

Impostos e Contribuições a Recolher	Saldo em 31/12/2023	Saldo em 31/12/2024
Débito Dívida Ativa	R\$ 221.198,35	R\$ 221.198,35
ISS a Recolher	R\$ 5.637,95	R\$ 5.637,95
Tributos Retidos a Recolher	Saldo em 31/12/2023	Saldo em 31/12/2024
INSS Retido a Recolher	R\$ 221,76	R\$ 221,76
ISS Retido a Recolher	R\$ 21,67	R\$ 21,67
Parcelamento de Impostos e Contribuições	Saldo em 31/12/2023	Saldo em 31/12/2024
Parcelamento de ISS	R\$ 5.481,82	R\$ 3.708,29
TOTAL	R\$ 232.561,55	R\$ 230.788,02

11. OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIAS

O saldo de obrigações trabalhistas da empresa em 31/12/2023 e 31/12/2022 manteve-se o mesmo. Abaixo a composição desta conta:

Quadro 03 – Obrigações Trabalhistas a Pagar

Descrição	Saldo em 31/12/2023	Saldo em 31/12/2024
Rescisão a Pagar	R\$ 14.183,89	R\$ 14.183,89
Pró-Labore a Pagar	R\$ 83.497,00	R\$ 83.497,00
TOTAL	R\$ 97.680,89	R\$ 97.680,89

O saldo de obrigações previdenciárias da empresa em 31/12/2023 e 31/12/2022 manteve-se o mesmo. Abaixo a composição desta conta:

Quadro 04 – Obrigações Previdenciárias

Descrição	Saldo em 31/12/2023	Saldo em 31/12/2022
INSS a Recolher	R\$ 164.779,79	R\$ 164.779,79
FGTS a Recolher	R\$ 732,68	R\$ 732,68
Contribuição Sindical a Recolher	R\$ 2.352,52	R\$ 2.352,52
TOTAL	R\$ 167.864,99	R\$ 167.864,99

A soma dos totais das obrigações trabalhistas e das obrigações sociais correspondem aos saldos do balanço.

12. OUTRAS CONTAS A PAGAR

Em 31/12/2024 o saldo de R\$ 100.000,00 referente alugueis a pagar para empresa RZ Administração de Imóveis permanece desde 2018.

13. EMPRESTIMOS PESSOAS LIGADAS

Em 31/12/2023 o saldo dessa conta é de R\$ 605.463,59 sendo que o maior saldo é da empresa RZ Administração de Imóveis Ltda.

Em 31/12/2022 o saldo era de R\$ 594.452,25.

14. PATRIMONIO LÍQUIDO

10.1 Capital Social

O capital realizado em 31/12/2023 é de R\$ 627.434,85, compostos por R\$ 999.998,40 de capital realizado, porém com saldo de R\$ 220.982,40 a subscrever e R\$ 151.581,15 a integralizar.

Composição Social	2023	2024
Capital Subscrito	R\$ 999.998,40	R\$ 999.998,40
Capital a Subscrever	R\$ (220.982,40)	R\$ (220.982,40)
Capital a Integralizar	R\$ (151.581,15)	R\$ (151.581,15)
Total	R\$ 627.434,85	R\$ 627.434,85

Florianópolis, 31 de dezembro de 2024.

Gilmar Zanini
Presidente
CPF: 453.981.609-82

Noeli Krueger
Contadora CRC/SC 25.600/O-0
CPF: 032.463.999-64