

Balço patrimonial de 01/01/2024 a 31/12/2024 expresso em R\$

Página: 1

Empresa: 26001 - SCHULTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

Criciúma/SC - CNPJ:06.311.446/0001-13

Nome	31/12/2023	31/12/2024
ATIVO	5.702.614,42	5.696.873,38
CIRCULANTE	3.922.187,14	3.922.187,14
CONTAS A RECEBER DE CLIENTES	3.922.187,14	3.922.187,14
NÃO CIRCULANTE	1.780.427,28	1.774.686,24
OUTROS DÉBITOS	5.741,04	0,00
INVESTIMENTOS EM OUTRAS SOCIEDADES	7.200,00	7.200,00
INVESTIMENTOS PERMANENTES	1.767.486,24	1.767.486,24
PASSIVO	5.702.614,42	5.696.873,38
CIRCULANTE	14,65	0,00
CONTAS A PAGAR	14,65	0,00
NÃO CIRCULANTE	0,00	5.811,10
EMPRÉSTIMOS A PAGAR	0,00	5.811,10
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	5.702.599,77	5.691.062,28
CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	5.112.000,00	5.112.000,00
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	88.228,89	583.643,13
RESULTADO DO EXERCÍCIO	(2.360,20)	(12.753,08)
AJUSTE EXERCÍCIO ANTERIOR	504.731,08	8.172,23

Criciúma, 31 de Dezembro de 2024

PRONTA SERVICOS CONTABEIS S/S
NOELI KRUEGER
Contador
CPF: 032.463.999-64
CRC: 1-SC-025600/O-0

José Moreno
Sócio(a) - Administrador(a)
CPF: 275.994.269-49

Demonstração do Resultado do Exercício de 01/01/2024 a 31/12/2024 expresso em R\$

Página: 1

Empresa: 26001 - SCHULTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

Criciúma/SC - CNPJ:06.311.446/0001-13

Nome	Nota	31/12/2023	31/12/2024
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		0,00	(12.670,12)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	84	0,00	(12.669,70)
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	85	0,00	(0,42)
(=) RESULTADO ANTES DAS RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS		0,00	(12.670,12)
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		0,00	(82,96)
DESPESAS FINANCEIRAS	91	0,00	(82,96)
(=) RESULTADO ANTES DOS TRIBUTOS S/LUCROS		0,00	(12.753,08)
(=) RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		0,00	(12.753,08)

Criciúma, 31 de dezembro de 2024

PRONTA SERVICOS CONTABEIS S/S
NOELI KRUEGER
Contador
CPF: 032.463.999-64
CRC: 1-SC-025600/O-0

José Moreno
Sócio(a) - Administrador(a)
CPF: 275.994.269-49

Demonstrativo das mutações do patrimônio líquido de 01/01/2024 a 31/12/2024. expresso em R\$

Página: 1

Empresa: 26001 - SCHULTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

Criciúma/SC - CNPJ:06.311.446/0001-13

26001 - SCHULTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

Histórico	Capital social	Lucros ou prejuízos acumulados	Total
SALDO FINAL EM 31/12/2022	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Capital Social Subscrito	R\$ 5.112.000,00		R\$ 5.112.000,00
Lucros Acumulados		R\$ 88.228,89	R\$ 88.228,89
Prejuízos Acumulados		R\$ (2.360,20)	R\$ (2.360,20)
Ajustes de Exercícios Anteriores		R\$ 504.731,08	R\$ 504.731,08
SALDO FINAL EM 31/12/2023	R\$ 5.112.000,00	R\$ 590.599,77	R\$ 5.702.599,77
Lucros Acumulados		R\$ 495.414,24	R\$ 495.414,24
Prejuízos Acumulados		R\$ 2.360,20	R\$ 2.360,20
Ajustes de Exercícios Anteriores		R\$ (496.558,85)	R\$ (496.558,85)
Resultado do Período		R\$ (12.753,08)	R\$ (12.753,08)
SALDO FINAL EM 31/12/2024	R\$ 5.112.000,00	R\$ 579.062,28	R\$ 5.691.062,28

Criciúma, 31 de dezembro de 2024

PRONTA SERVICOS CONTABEIS S/S
NOELI KRUEGER
Contador
CPF: 032.463.999-64
CRC: 1-SC-025600/O-0

José Moreno
Sócio(a) - Administrador(a)
CPF: 275.994.269-49

Demonstração dos Fluxos de Caixa de 01/01/2024 a 31/12/2024 expresso em R\$

Empresa: 26001 - SCHULTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

Página: 1
Criciúma/SC - CNPJ:06.311.446/0001-13

Nome	2024
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	
Lucro Líquido Antes do IRPJ e CSLL	(12.753,08)
Ajustes por:	
Ajustes de Exercícios Anteriores	8.172,23
(=)Caixa Bruto Proveniente das Atividades Operacionais	(4.580,85)
Variação nas Contas de Ativo e Passivo	
Outros Débitos	5.741,04
Contas a Pagar	(14,65)
(=)Caixa Líquido Proveniente das Atividades Operacionais	1.145,54
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	
Empréstimos a Pagar	5.811,10
(=)Caixa Líquido Proveniente das Atividades de Financiamento	5.811,10
VARIAÇÃO DO CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA (1,2,3)	6.956,64

Criciúma, 31 de dezembro de 2024

PRONTA SERVICOS CONTABEIS S/S
NOELI KRUEGER
Contador
CPF: 032.463.999-64
CRC: 1-SC-025600/O-0

José Moreno
Sócio(a) - Administrador(a)
CPF: 275.994.269-49

SCHULTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A
CNPJ 06.311.446/0001-13
NIRE 42300042218

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023.

1. CONTEXTO OPERACIONAL:

A Schultz Empreendimentos Imobiliários S.A é uma sociedade limitada, fundada em 25/05/2004 e com prazo de duração indeterminado, com sede na Rua Francisco Alves, n° 223, lote 51, Bairro Cruzeiro do Sul, cidade de Criciúma, Estado de Santa Catarina, CEP 88.811-050. A sociedade tem por objetivo social incorporação de empreendimentos imobiliários, compra, venda, permuta e locação de imóveis próprios, administração de bens e imóveis próprios, construção de edifícios e loteamentos de imóveis próprios.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS:

As demonstrações contábeis estão sendo apresentadas em Reais e foram estruturadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. Foram observados os dispositivos da NBC TG 1000 – Contabilidade Para Pequenas e Médias Empresas.

3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

O exercício social da empresa tem por base o ano civil.

Foi observado o regime de competência dos exercícios na escrituração das transações realizadas, combinado com as seguintes diretrizes:

3.1 Caixa e Equivalentes de Caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem caixa e depósitos bancários à vista, os quais são registrados pelos valores de custo acrescidos dos rendimentos auferidos até as datas dos balanços, em montante sujeito a um insignificante risco de mudança de valor e que não excedem o seu valor de mercado ou de realização.

3.2 Ativos e Passivos circulantes e não circulantes

O ativo circulante é apresentado pelo valor de custo ou de realização. Os passivos circulantes e não circulantes estão demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos financeiros.

3.3 Impostos Federais

O imposto foi apurado e reconhecido segundo as normas do Lucro Presumido nos exercícios de 2023 e 2024.

4. CLIENTES

Refere – se ao saldo de Clientes Diversos de R\$ 3.922.187,14 em 31/12/2023 e foi confirmado com o financeiro da empresa.

5. COTAS DE CAPITAL

Refere-se ao investimento de R\$ 13.913,27 na Cota Capital Sicredi em 31/12/2024 e foi confirmado com o financeiro da empresa o saldo de 31/12/2023 era de R\$ 5.741,04.

6. INVESTIMENTOS PERMANENTES EM OUTRAS EMPRESAS

Refere-se ao saldo de participação societária em outras empresas de R\$ 7.200,00 em 31/12/2023 e foi confirmado com o financeiro da empresa que ainda permanece em 2024.

7. INVESTIMENTOS PERMANENTES

Quadro 01 – Composição do saldo Investimentos Permanentes

Descrição	31/12/2024	31/12/2023
Imóveis	567.486,24	567.486,24
Terrenos	1.200.000,00	1.200.000,00
TOTAL	1.767.486,24	1.767.486,24

8. OUTRAS OBRIGAÇÕES

Quadro 02 – Composição do saldo de Outras obrigações

Descrição	31/12/2024	31/12/2023
Saldo devedor Sicredi S.A	0,03	14,65
TOTAL	0,03	14,65

9. EMPRÉSTIMOS DE PESSOAS LIGADAS

Refere-se ao empréstimo da Angelita de Cassia Ziemer de R\$ 12.767,70 em 31/12/2024 e foi confirmado com o financeiro da empresa.

10. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

10.1 CAPITAL SOCIAL

O capital social da empresa no ano 2024.

Composição Social	2024	2023
Capital Social Integralizado	5.112.000,00	5.112.000,00

Florianópolis- SC, 31 de dezembro de 2024.

Angelita De Cassia Ziemer
Sócio Administrador
CPF: 393.110.159-20

Noeli Krueger
Contadora CRC/SC 25.600/O-0
CPF: 032.463.999-64