

THREEL PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S.A.

CNPJ 27.782.545/0001-53

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Senhores Acionistas, atendendo às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V. Sas. o Balanço Patrimonial e Demonstrações Financeiras, referente ao exercício findo em 31/12/2024
Período de apuração 01/01/2024 a 31/12/2024

Balanço Patrimonial em 31/12/2024 (em R\$)				Demonstração do Resultado do Exercício em 31/12/2024 (em R\$)				
ATIVO		PASSIVO		2024		2023		
	2024	2023		2024	2023		2023	
Ativo Circulante	37.002	1.522.097	Passivo Circulante	192.806	11.206.769	Receitas Operacionais	-	6.537.455
Disponível	502	1.485.596	Empréstimos e Financiamentos	20.390	-	Venda de Imóveis em estoque	-	5.627.985
Caixa e Bancos	411	270	Empréstimos e Financiamentos	20.390	-	Receita Financeira	1.674.000	999.470
Aplicação Bradesco	-	1.476.369	Debitos Sociais	106.365	3.168.715	Custo do Imóvel Vendido	-	(5.084.886)
Safra Poupança	91	8.958	Dividendos a Pagar	106.365	3.166.365	Impostos Faturados	-	(1.702.430)
			Pro Labore a Pagar	-	2.350	Lucro bruto Operacional	1.674.000	(229.861)
Créditos Diversos	36.500	36.500	Débitos Fiscais	66.051	219.865	Despesas Administrativas e Operacionais	(5.838.073)	(111.153)
Impostos a Compensar	36.500	36.500	Impostos a Recolher	66.051	219.865	Desp. Operacionais	(2.531.626)	(55.037)
Ir retido a Compensar	36.500	36.500	Partes Relacionadas	-	7.818.189	Despesas Tributárias	(112.500)	(13.708)
			Tecelagem Vania	-	50.041	Despesas Financeiras	(19.603)	(5.789)
			For4	-	7.768.148	Despesas Administrativas	(3.174.345)	(6.619)
Ativo Não Circulante	63.556.870	77.638.268	Passivo Não Circulante	5.831.068	6.219.524	Despesas/Receitas não Operacionais	-	-
Ativo Realizável a Longo Prazo	63.556.870	77.638.268	Impostos Diferidos	4.071.068	4.459.524	Despesas não Operacionais	-	-
Propriedade para Investimento	15.167.494	14.107.985	Contas a Pagar	1.760.000	1.760.000	Lucro Líquido Antes do IR e CSLL	(4.164.073)	(401.014)
Vlr a Receber Imóvel Ibitirama	550.367	6.065.716	Patrimônio Líquido	57.569.998	61.734.071	Provisão para Imposto de Renda	-	(109.724)
Vlr a Receber Imóvel Maracatins	45.708.905	45.708.905	Capital Social	19.740.400	19.740.400	Provisão para Imposto de CSLL	-	(70.591)
For4 Participações	-	306.925	Capital Integralizado	19.740.400	19.740.400	Resultado do Exercício	(4.164.073)	(581.329)
Leandro Xerfan	-	11.444.032	Reservas	37.829.598	41.993.671			
TCP Participações	-	4.704	Reserva de Lucros	38.045.591	38.626.920			
Despesas Reembolsáveis L.X.	2.130.104	-	Lucros ou Prejuízos do Exercício	(4.164.073)	(581.329)			
			Reserva Legal	3.948.080	3.948.080			
			Distribuição de Lucros	-	-			
TOTAL DO ATIVO	63.593.872	79.160.365	TOTAL DO PASSIVO	63.593.872	79.160.365			

Demonstração dos Fluxos de Caixa - DFC (em R\$) em 31/12/2024		Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido (em R\$) em 31/12/2024			
1) DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		Movimentações	Capital Social	Lucros Acumulados	TOTAL
Prejuízo Líquido do Exercício	(4.164.073)	Saldo em 31/12/2023	19.740.400	38.045.591	57.785.991
Varição em obrigações trabalhistas (exceto dividendos a pagar)	(3.168)	Resultado Líquido do Exercício		(4.164.073)	(4.164.073)
Varição em impostos sobre o lucro a pagar (IRPJ/CSLL/PIS/COFINS)	(152.995)	Reserva Legal		3.948.080	3.948.080
Ajuste por imposto diferido	(388.456)	Saldo em 31/12/2024	19.740.400	37.829.598	57.569.998
Caixa líquido consumido nas atividades operacionais	(4.708.693)				
Saldo de Caixa Proveniente Ativ.Operacionais	(4.708.693)				
2) DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		NOTAS EXPLICATIVAS			
Recebimento de títulos a receber de terceiros (LP) - redução do saldo	3.385.245	1.Contexto operacional: A empresa Threel Participações e Investimentos S.A. ("Companhia") é uma sociedade por ações de capital fechado, que tem por objetivo a específico a construção, a incorporação e a venda do empreendimento imobiliário que será desenvolvido nos imóveis da Vila Prudente e da Av.dos Maracatins, afim de viabilizar uma construção de unidades habitacionais.			
Recebimento de partes relacionadas (LP) - redução do saldo	11.755.662	2.Principais práticas contábeis: As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária, os pronunciamentos técnicos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis.			
Aquisição de investimentos (Propriedade - Loja Ibitirama)	(1.059.509)	3.Práticas contábeis relevantes: a) Movimentação bancária e aplicações encontram-se confrontados com extratos bancários; b) Apuração de resultado – O resultado é apurado pelo regime caixa e está demonstrado de acordo com o balanço.			
Caixa líquido gerado nas atividades de investimento	14.081.398	4.Capital Social: O capital totalmente subscrito e integralizado é representado por 19.740.400 ações ordinárias.			
Necessidade e caixa originada das Ativ.de Investimentos	14.081.398				
3) DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO					
Captação (líquida) de empréstimos e financiamentos	20.390				
Pagamento de contas a pagar - partes relacionadas (CP) - Redução do saldo	(7.818.189)				
Dividendos pagos	(3.060.000)				
Caixa líquido consumido nas atividades de financiamento	(10.857.799)				
Necessidade e caixa originada das Ativ.de Financiamento	(10.857.799)				
(=) Aumento/Diminuição das Disponibilidades	(1.485.095)				
DISPONIBILIDADES - no início do período	1.485.596				
DISPONIBILIDADES - no final do período	502				

LEANDRO XERFAN JUNIOR
Diretor Presidente

Assinatura com Certificação Digital ICP Brasil

NIVALDO CLETO
Contador CRC-CT 1SP181708/O-7

Assinatura com Certificação Digital ICP Brasil

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Certisign Assinaturas. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://assinaturas.certisign.com.br/Verificar/71EA-43C6-9656-E58B> ou vá até o site <https://assinaturas.certisign.com.br> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 71EA-43C6-9656-E58B



Hash do Documento

32F5EB82E0522A4E84EC8200D21A51798975EBD7B4C12811C073545A53EB0908

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 08/10/2025 é(são) :

Nivaldo Cleto (Signatário) - 899.476.738-04 em 08/10/2025 17:40 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital

LEANDRO XERFAN JUNIOR (Signatário) - 171.183.028-30 em 08/10/2025 17:39 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital

