

**Balço patrimonial de 01/01/2024 a 31/12/2024 expresso em R\$**

Página: 1

Empresa: 34201 - VALENTINA ADMINISTRADORA DE BENS S/A

Florianópolis/SC - CNPJ:57.682.927/0001-76

Nome	Nota	31/12/2024
<b>ATIVO</b>		<b>500,00</b>
<b>CIRCULANTE</b>		<b>500,00</b>
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		500,00
<b>PASSIVO</b>		<b>500,00</b>
<b>CIRCULANTE</b>		<b>5.828,84</b>
FORNECEDORES		5.828,84
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>(5.328,84)</b>
CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO		5.000,00
(-) CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZAR		(4.500,00)
RESULTADO DO EXERCÍCIO		(5.828,84)

Florianópolis, 31 de Dezembro de 2024

---

PRONTA SOLUÇÕES CONTÁBEIS LTDA  
GEOVANA BATISTA DE MACEDO  
Contador  
CPF: 004.420.449-33  
CRC: 027555

---

Silvia Beatriz Coutinho Visoni  
Acionista Pessoa Física Domiciliado no Brasil  
CPF: 042.420.777-00

**Demonstração do Resultado do Exercício de 01/01/2024 a 31/12/2024 expresso em R\$**

Página: 1

Empresa: 34201 - VALENTINA ADMINISTRADORA DE BENS S/A

Florianópolis/SC - CNPJ:57.682.927/0001-76

<b>Nome</b>	<b>Nota</b>	<b>31/12/2024</b>
<b>(-) DESPESAS OPERACIONAIS</b>		<b>(5.828,84)</b>
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	84	(5.828,84)
<b>(=) RESULTADO ANTES DAS RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS</b>		<b>(5.828,84)</b>
<b>(=) RESULTADO ANTES DOS TRIBUTOS S/LUCROS</b>		<b>(5.828,84)</b>
<b>(=) RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>		<b>(5.828,84)</b>

Florianópolis, 31 de dezembro de 2024

---

PRONTA SOLUÇÕES CONTÁBEIS LTDA  
GEOVANA BATISTA DE MACEDO  
Contador  
CPF: 004.420.449-33  
CRC: 027555

---

Silvia Beatriz Coutinho Visoni  
Acionista Pessoa Física Domiciliado no Brasil  
CPF: 042.420.777-00

**Demonstrativo das mutações do patrimônio líquido de 01/01/2024 a 31/12/2024. expresso em R\$**

Página: 1

Empresa: 34201 - VALENTINA ADMINISTRADORA DE BENS S/A

Florianópolis/SC - CNPJ:57.682.927/0001-76

**34201 - VALENTINA ADMINISTRADORA DE BENS S/A**

Histórico	Capital social	Resultado do exercício	Total
<b>SALDO INICIAL EM 01/01/2023</b>	<b>R\$ 0,00</b>	<b>R\$ 0,00</b>	<b>R\$ 0,00</b>
<b>SALDO INICIAL EM 01/01/2024</b>	<b>R\$ 0,00</b>	<b>R\$ 0,00</b>	<b>R\$ 0,00</b>
Capital Social Subscrito	R\$ 5.000,00		R\$ 5.000,00
(-) Capital Social a Integralizar	R\$ (4.500,00)		R\$ (4.500,00)
Prejuízos do Exercício		R\$ (5.828,84)	R\$ (5.828,84)
<b>SALDO FINAL EM 31/12/2024</b>	<b>R\$ 500,00</b>	<b>R\$ (5.828,84)</b>	<b>R\$ (5.328,84)</b>

Florianópolis, 31 de dezembro de 2024

---

PRONTA SOLUÇÕES CONTÁBEIS LTDA  
GEOVANA BATISTA DE MACEDO  
Contador  
CPF: 004.420.449-33  
CRC: 027555

---

Silvia Beatriz Coutinho Visoni  
Acionista Pessoa Física Domiciliado no Brasil  
CPF: 042.420.777-00

**Demonstração dos Fluxos de Caixa de 01/01/2024 a 31/12/2024 expresso em R\$**

Página: 1

Empresa: 34201 - VALENTINA ADMINISTRADORA DE BENS S/A

Florianópolis/SC - CNPJ:57.682.927/0001-76

<b>Nome</b>	<b>2024</b>
<b>FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	
Lucro Líquido Antes do IRPJ e CSLL	(5.828,84)
<b>Ajustes por:</b>	
(=)Caixa Bruto Proveniente das Atividades Operacionais	(5.828,84)
<b>Variação nas Contas de Ativo e Passivo</b>	
Fornecedores	5.828,84
<b>FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>	
Integralização de Capital	500,00
(=)Caixa Líquido Proveniente das Atividades de Financiamento	500,00
<b>VARIAÇÃO DO CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA (1,2,3)</b>	500,00
<b>VARIAÇÃO DO CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>	500,00
Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Período	500,00

Florianópolis, 31 de dezembro de 2024

---

PRONTA SOLUÇÕES CONTÁBEIS LTDA  
GEOVANA BATISTA DE MACEDO  
Contador  
CPF: 004.420.449-33  
CRC: 027555

---

Silvia Beatriz Coutinho Visoni  
Acionista Pessoa Física Domiciliado no Brasil  
CPF: 042.420.777-00

**VALENTINA ADMINISTRADORA DE BENS S/A**  
**CNPJ: 57.682.927/0001-76**  
**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**  
**EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024.**

**1. CONTEXTO OPERACIONAL:**

Valentina Administradora de Bens S/A, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida na Rua Lauro Linhares, 2055, sala 708-010, Edifício Max & Flora Center – Trindade – Florianópolis/SC CEP 88.036-003. A sociedade tem por objeto a compra e venda de imóveis próprios, o aluguel de imóveis próprios e gestão e administração da propriedade imobiliária, podendo ainda participar de sociedades como sócia e como acionista.

**2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS:**

As demonstrações contábeis estão sendo apresentadas em Reais e foram estruturadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. Foram observados os dispositivos da NBC TG 1000 – Contabilidade Para Pequenas e Médias Empresas.

**3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

Foi observado o regime de competência dos exercícios na escrituração das transações realizadas, combinado com as seguintes principais diretrizes:

**3.1 Exercício Social**

O exercício Social coincide com o ano civil, ocasião em que é levantado o balanço patrimonial e de resultado, o qual é submetido à aprovação dos sócios.

**3.2 Caixa e Equivalentes de Caixa**

Caixa e equivalentes de caixa incluem caixa e depósitos bancários à vista, os quais são registrados pelos valores de custo acrescidos dos rendimentos auferidos até as datas dos balanços, em montante sujeito a um insignificante risco de mudança de valor e que não excedem o seu valor de mercado ou de realização.

**3.3 Ativos e Passivos circulantes e não circulantes**

Os ativos circulantes e não circulantes, são apresentados pelo valor de custo ou de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos auferidos, variações monetárias incorridas, bem como, ajuste a valor presente. Os passivos circulantes e não circulantes estão demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos financeiros em base “pro rata die”, de variações monetárias incorridas, bem como do ajuste a valor presente.

**4. CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA**

**Quadro 01 – Composição do caixa, depósitos bancários e aplicações financeiras**

Descrição	31/12/2024
Caixa	R\$ 500,00
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 500,00</b>

**5. FORNECEDORES NACIONAIS**

O saldo de fornecedores nacionais à pagar de curto prazo é composto por:

**Quadro 02 – Composição da conta de Fornecedores Nacionais.**

Descrição	31/12/2024
Pronta Serviços de Apoio Administrativo	R\$ 4.750,00
Pronta Soluções Contábeis	R\$ 1.078,84
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 5.828,84</b>

## 6. PATRIMONIO LÍQUIDO

### 6.1 Capital Social

Conforme Contrato social registrado em 14/10/2024, temos a seguinte: O capital social da sociedade será de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), dividido em 5.000 (cinco mil) quotas, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada, em moeda corrente nacional, ficando assim distribuído:

<b>Composição Social</b>	<b>2024</b>
Gabriel Ohana Marques Azzini	2.500,00
(-) Capital à Integralizar – Gabriel Ohana	(2.250,00)
Silvia Beatriz Coutinho Visoni	2.500,00
(-) Capital à Integralizar – Silvia Beatriz	(2.250,00)
<b>Total ....</b>	<b>500,00</b>

Florianópolis, 31 de dezembro de 2024.

Silvia Beatriz Coutinho Visoni  
Sócia Administradora  
CPF: 042.420.777-00

Geovana Batista de Macedo  
Contadora CRC/SC 27.555/O-0  
CPF: 004.420.449-33