

# **Demonstrações Financeiras**

## **Hotel Capital Curitiba S.A.**

31 de dezembro de 2024  
com Relatório do Auditor Independente

# Hotel Capital Curitiba S.A.

## Demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2024

### Índice

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras.....	1
Balancos patrimoniais.....	4
Demonstrações dos resultados.....	6
Demonstrações dos resultados abrangentes .....	7
Demonstrações das mutações do patrimônio líquido .....	8
Demonstrações dos fluxos de caixa.....	9
Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas .....	10



**Shape the future  
with confidence**

Condomínio Centro Século XXI  
R. Visconde de Nacar, 1.440  
14º andar - Centro  
80410-201 - Curitiba - PR - Brasil  
Tel: +55 41 3593-0700  
ey.com.br

## **Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras**

Aos Administradores e Acionistas da  
**Hotel Capital Curitiba S.A.**  
Curitiba - PR

### **Opinião**

Examinamos as demonstrações financeiras individuais e consolidadas do Hotel Capital Curitiba S.A (Companhia), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras individuais e consolidadas acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Companhia em 31 de dezembro de 2024, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às pequenas e médias empresas (NBC TG 1000 (R1)).

### **Base para opinião**

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas”. Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

### **Responsabilidades da diretoria e da governança pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas**

A diretoria é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às pequenas e médias empresas (NBC TG 1000 (R1)) e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras individuais e consolidadas livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a diretoria é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a não ser que a diretoria pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.



**Shape the future  
with confidence**

Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

### **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas**

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela diretoria.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela diretoria, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.



**Shape the future  
with confidence**

- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras individuais e consolidadas representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Curitiba, 14 de abril de 2025

ERNST & YOUNG  
Auditores Independentes S.S Ltda.  
CRC SP-015199/O

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Ana Andréa Iten de Alcantara'.

Ana Andréa Iten de Alcantara  
Contadora CRC SC-025678/O

## Hotel Curitiba Capital S.A.

Balancos patrimoniais

31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma)

	Notas	Controladora		Consolidado	
		2024	2023	2024	2023
Ativo					
Circulante					
Caixa e equivalentes de caixa	3	<b>4.942.655</b>	2.668.082	<b>6.135.066</b>	3.890.806
Contas a receber de clientes	4	<b>8.955.278</b>	9.420.512	<b>9.710.483</b>	10.094.721
Estoques		<b>1.228.060</b>	1.336.505	<b>1.228.060</b>	1.336.505
Impostos a recuperar	5	<b>2.410.520</b>	1.947.615	<b>2.410.520</b>	1.947.615
Adiantamentos	6	<b>221.229</b>	5.667.413	<b>230.621</b>	5.842.532
Outros créditos		<b>1.133.643</b>	1.141.614	<b>1.706.243</b>	2.149.292
Total do ativo circulante		<b>18.891.385</b>	22.181.741	<b>21.420.993</b>	25.261.471
Não circulante					
Depósitos judiciais	13	<b>57.401</b>	333.972	<b>57.401</b>	333.972
Outros ativos		<b>162.024</b>	257.212	<b>182.026</b>	276.915
Ativo permanente		<b>73.729.006</b>	66.064.362	<b>72.224.479</b>	64.881.360
Investimentos	7	<b>6.639.515</b>	7.379.776	<b>4.744.601</b>	5.889.946
Imobilizado	8	<b>67.052.167</b>	58.581.695	<b>67.229.502</b>	58.719.429
Intangível	8	<b>37.324</b>	102.891	<b>250.376</b>	271.985
Total do ativo não circulante		<b>73.948.431</b>	66.655.546	<b>72.463.906</b>	65.492.247
Total do ativo		<b>92.839.816</b>	88.837.287	<b>93.884.899</b>	90.753.718

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

	Notas	Controladora		Consolidado	
		2024	2023	2024	2023
Passivo					
Circulante					
Fornecedores	9	<b>3.069.925</b>	4.596.992	<b>3.173.206</b>	4.650.788
Empréstimos e financiamentos	10	<b>3.376.028</b>	3.611.168	<b>3.376.028</b>	3.611.168
Obrigações e provisões trabalhistas	12	<b>3.158.507</b>	2.440.551	<b>3.779.091</b>	3.403.327
Impostos a pagar		<b>755.479</b>	844.490	<b>1.000.318</b>	1.041.970
Partes relacionadas	11	<b>8.296.258</b>	4.394.015	<b>8.296.258</b>	4.394.015
Outras contas a pagar	14	<b>2.532.440</b>	6.216.880	<b>2.530.215</b>	6.894.130
Total do passivo circulante		<b>21.188.637</b>	22.104.096	<b>22.155.116</b>	23.995.398
Não circulante					
Empréstimos e financiamentos	10	<b>2.575.189</b>	5.729.143	<b>2.575.189</b>	5.729.143
Dividendos e JSCP a pagar		<b>1.095.140</b>	2.343.855	<b>1.095.140</b>	2.343.856
Partes relacionadas	11	<b>16.445.294</b>	19.631.608	<b>16.445.294</b>	19.631.608
Provisões para litígios	13	<b>490.982</b>	1.315.943	<b>490.982</b>	1.315.943
Outros passivos		-	-	<b>20.000</b>	20.000
Total do passivo não circulante		<b>20.606.605</b>	29.020.549	<b>20.626.605</b>	29.040.550
Total do passivo		<b>41.795.242</b>	51.124.645	<b>42.781.721</b>	53.035.948
Patrimônio Líquido					
Capital social	17	<b>33.292.778</b>	33.292.778	<b>33.292.778</b>	33.292.778
Reservas de capital		<b>1.137.617</b>	1.137.617	<b>1.137.617</b>	1.137.617
Reserva de lucros (prejuízo)		<b>16.614.179</b>	3.282.247	<b>16.614.179</b>	3.282.246
Patrimônio pertencente aos não controladores		-	-	<b>58.604</b>	5.129
Total do patrimônio líquido		<b>51.044.574</b>	37.712.642	<b>51.103.178</b>	37.717.770
Total do passivo e patrimônio líquido		<b>92.839.816</b>	88.837.287	<b>93.884.899</b>	90.753.718

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## Hotel Curitiba Capital S.A.

Demonstrações dos resultados  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma)

	Notas	Controladora		Consolidado	
		2024	2023	2024	2023
Receita líquida	18	<b>89.251.086</b>	72.855.314	<b>93.546.604</b>	75.090.776
Custos dos serviços prestados/ mercadorias vendidas	19	<b>(46.087.518)</b>	(38.110.131)	<b>(46.087.518)</b>	(38.110.132)
Lucro bruto		<b>43.163.568</b>	34.745.183	<b>47.459.086</b>	36.980.644
Despesas operacionais					
Despesas com vendas	19	<b>(1.072.671)</b>	(1.244.719)	<b>(1.149.667)</b>	(1.413.597)
Despesas administrativas e gerais	19	<b>(26.020.890)</b>	(25.153.156)	<b>(29.304.201)</b>	(26.876.590)
Equivalência patrimonial	7	<b>2.737.960</b>	165.823	<b>2.332.876</b>	-
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas		<b>254.043</b>	1.571.945	<b>254.043</b>	1.578.005
Lucro operacional		<b>19.062.010</b>	10.085.076	<b>19.592.137</b>	10.268.462
Despesas financeiras	20	<b>(4.550.233)</b>	(6.139.312)	<b>(4.567.539)</b>	(6.142.150)
Receitas financeiras	20	<b>161.208</b>	1.100.303	<b>203.574</b>	1.201.561
Lucro após resultado financeiro		<b>14.672.985</b>	5.046.067	<b>15.228.172</b>	5.327.873
Lucro antes dos impostos		<b>14.672.985</b>	5.046.067	<b>15.228.172</b>	5.327.873
Imposto de renda e contribuição social	21	<b>(9.767)</b>	-	<b>(511.778)</b>	(276.677)
Lucro do exercício		<b>14.663.218</b>	5.046.067	<b>14.716.394</b>	5.051.196
Participação controladores				<b>14.663.218</b>	5.046.067
Participação não controladores				<b>53.176</b>	5.129

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## Hotel Curitiba Capital S.A.

Demonstrações dos resultados abrangentes  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma)

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lucro do exercício	<b>14.663.218</b>	5.046.067	<b>14.716.394</b>	5.051.196
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-
Total de resultados abrangentes do exercício	<b>14.663.218</b>	5.046.067	<b>14.716.394</b>	5.051.196

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## Hotel Curitiba Capital S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma)

Controladora e Consolidado							
Notas	Capital social	Reserva de capital	Reserva de lucros	Lucros ou prejuízos acumulados	Total antes da participação dos não controladores	Patrimônio atribuído aos não controladores	Total do patrimônio líquido consolidado
Saldos em 31 de dezembro de 2022	33.292.778	1.137.617	(1.763.820)	-	32.666.575	-	32.666.575
Lucro do exercício	17	-	-	5.046.067	5.046.067	5.129	5.051.196
Reserva legal		-	252.304	(252.304)	-	-	-
Lucro à disposição da AGO	17	-	4.793.763	(4.793.763)	-	-	-
Saldos em 31 de dezembro de 2023	33.292.778	1.137.617	3.282.247	-	37.712.640	5.129	37.717.771
Distribuição de dividendos		-	(1.331.285)	-	(1.331.285)	-	(1.331.285)
Lucro do exercício	17	-	-	14.663.218	14.663.218	53.476	14.716.694
Reserva legal		-	733.161	(733.161)	-	-	-
Lucro à disposição da AGO		-	13.930.057	(13.930.057)	-	-	-
Saldos em 31 de dezembro de 2024	<b>33.292.778</b>	<b>1.137.617</b>	<b>16.614.180</b>	<b>-</b>	<b>51.044.575</b>	<b>58.605</b>	<b>51.103.179</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## Hotel Curitiba Capital S.A.

Demonstrações dos fluxos de caixa  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma)

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Fluxo de caixa das atividades operacionais				
Lucro do exercício	<b>14.663.218</b>	5.046.067	<b>14.716.394</b>	5.051.196
Depreciações e amortizações	<b>5.884.751</b>	5.835.926	<b>5.919.567</b>	5.852.167
Equivalência patrimonial	<b>(2.737.960)</b>	(165.823)	<b>(2.332.876)</b>	-
Perda e provisão para créditos de liquidação duvidosa	<b>(172.285)</b>	129.588	<b>(172.285)</b>	129.588
Provisão para litígios	<b>(824.961)</b>	(66.350)	<b>(824.961)</b>	(66.350)
Baixa líquida de imobilizado	<b>221.865</b>	5.904.269	<b>228.866</b>	5.904.269
Provisão juros sobre empréstimos	<b>4.116.911</b>	2.008.981	<b>4.116.911</b>	2.008.981
	<b>21.151.539</b>	18.692.658	<b>21.651.616</b>	18.879.851
Variações nos ativos e passivos				
Contas a receber	<b>637.519</b>	(1.184.687)	<b>556.523</b>	(1.417.012)
Impostos a recuperar	<b>(462.905)</b>	(1.935.258)	<b>(462.905)</b>	(1.935.258)
Estoques	<b>108.445</b>	(173.428)	<b>108.445</b>	(173.428)
Outros direitos realizáveis	<b>5.541.372</b>	(4.382.122)	<b>5.612.210</b>	(4.486.115)
Despesas antecipadas	<b>7.970</b>	(369.840)	<b>537.938</b>	(842.980)
Depósitos em juízo	<b>276.571</b>	52.732	<b>276.571</b>	52.732
Fornecedores	<b>(1.527.068)</b>	1.870.959	<b>(1.477.582)</b>	1.913.510
Obrigações e provisões trabalhistas	<b>717.956</b>	445.164	<b>375.764</b>	666.703
Impostos a pagar	<b>(89.011)</b>	(38.939)	<b>(41.652)</b>	37.435
Outras contas a pagar	<b>(3.684.440)</b>	3.179.612	<b>(4.363.915)</b>	3.858.193
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	<b>22.677.948</b>	16.156.851	<b>22.773.013</b>	16.553.631
Fluxos de caixa das atividades de investimentos				
Aquisição de bens do ativo imobilizado	<b>(14.511.519)</b>	(5.671.337)	<b>(14.636.897)</b>	(5.727.113)
Aquisição de Investimentos	-	(5.889.646)	-	(5.909.646)
Dividendos recebidos	<b>1.248.617</b>	-	<b>1.248.617</b>	-
Adiantamento por alienação de investimento	<b>2.000.000</b>	-	<b>2.000.000</b>	-
Amortização de investimento	<b>229.604</b>	-	<b>229.604</b>	-
Dividendos e JCP pagos	<b>(2.580.002)</b>	-	<b>(2.580.002)</b>	-
Caixa líquido aplicado nas/ provenientes atividades de investimento	<b>(13.613.300)</b>	(11.560.983)	<b>(13.738.678)</b>	(11.636.759)
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos				
Amortização de empréstimos e financiamentos	<b>(4.324.078)</b>	(5.958.033)	<b>(4.324.078)</b>	(5.958.033)
Amortização de mútuos	<b>(2.465.997)</b>	-	<b>(2.465.997)</b>	-
Captação de mútuo	-	3.372.565	-	3.372.565
Caixa líquido aplicados nas/provenientes das atividades e financiamento	<b>(6.790.075)</b>	(2.585.468)	<b>(6.790.075)</b>	(2.585.468)
Aumento (Redução) do caixa e equivalentes de caixa	<b>2.274.573</b>	2.010.400	<b>2.244.260</b>	2.331.404
Demonstração da redução do caixa e equivalentes de caixa				
No início do exercício	<b>2.668.082</b>	657.682	<b>3.890.806</b>	1.559.402
No final do exercício	<b>4.942.655</b>	2.668.082	<b>6.135.066</b>	3.890.806
Aumento (Redução) do caixa e equivalentes de caixa	<b>2.274.573</b>	2.010.400	<b>2.244.260</b>	2.331.404

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

# Hotel Curitiba Capital S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas  
31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Valores expressos em reais)

## 1. Contexto operacional

O Hotel Curitiba Capital S/A (“Companhia”) é uma sociedade anônima fechada regulamentada pela Lei n 6.404/76, alterada e complementada pela Lei n 11.638/07. A sociedade foi constituída em 10 de dezembro de 1999, iniciando suas atividades em 2001. Sua sede está estabelecida em Curitiba, no Estado do Paraná.

A Companhia tem por objetivo a exploração da atividade hoteleira e de todas as atividades inerentes à hotelaria, tais como: restaurantes, locação de salas de eventos e equipamentos, por conta própria e/ou terceiros.

O Hotel Curitiba Capital S.A. assumiu a administração dos seus próprios hotéis a partir de 01 de janeiro de 2019 por término de vigência contratual de administração hoteleira que mantinha com a Atlantica Hotels. A partir daquela data a modalidade do contrato com a Companhia mudou de administração hoteleira para gestão comercial.

Em 13 de fevereiro de 2020, foi aprovada em ata da assembleia geral a constituição de nova pessoa jurídica com o objetivo social específico de gestora e administradora hoteleira. A controlada HCC Hotels Gestão Hoteleira S/A foi constituída em outubro de 2020 pelo Hotel Curitiba Capital S.A. com 100% da participação societária. Em 2024 não houve alteração da participação acionária. Atualmente, as quotas estão divididas entre Hotel Curitiba Capital S.A., que detém 97% do capital, e 3% pertencentes a sócios não controladores.

## 2. Sumário das políticas contábeis

### 2.1. Base de preparação e apresentação das demonstrações contábeis

As demonstrações contábeis foram elaboradas com apoio em diversas bases de avaliação utilizadas nas estimativas contábeis. As estimativas contábeis envolvidas na preparação das demonstrações contábeis foram apoiadas em fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da Administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas demonstrações contábeis. Itens significativos sujeitos a essas estimativas e premissas incluem a análise do risco de crédito para determinação da provisão para devedores duvidosos, assim como da análise dos demais riscos para determinação de outras provisões, inclusive para litígios.

A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores significativamente divergentes dos registrados nas demonstrações contábeis devido ao tratamento probabilístico inerente ao processo de estimativa. A Companhia revisa suas estimativas e premissas pelo menos anualmente.

## Hotel Curitiba Capital S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Valores expressos em reais)

### 2. Sumário das políticas contábeis--Continuação

#### 2.1. Base de preparação e apresentação das demonstrações contábeis--Continuação

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com observância aos pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), destacando-se a aplicação do Pronunciamento Técnico PME - Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

A conclusão das demonstrações contábeis da Companhia foi autorizada em reunião de diretoria realizada em 14 de abril de 2025.

#### 2.2. Consolidação

As seguintes políticas contábeis são aplicadas na elaboração das demonstrações contábeis consolidadas.

##### Controladas

Controladas são todas as entidades (incluindo as entidades estruturadas) nas quais a Companhia detém o controle. A Companhia controla uma entidade quando está exposto ou tem direito a retorno variáveis decorrentes de seu envolvimento com a entidade e tem a capacidade de interferir nesses retornos devido ao poder que exerce sobre a entidade. As controladas são totalmente consolidadas a partir da data em que o controle é transferido para a Companhia. A consolidação é interrompida a partir da data em que a Companhia deixa de ter o controle.

A Controladora mantém as seguintes participações na seguinte empresa:

<u>Controladas Diretas</u>	<u>% Participação</u>
HCC Hotels Gestão Hoteleira S/A	97

Transações, saldos e ganhos não realizados em transações entre empresas da Companhia são eliminados. Os prejuízos não realizados também são eliminados a menos que a operação forneça evidências de uma perda (*impairment*) do ativo transferido. As políticas contábeis das controladas são alteradas, quando necessário, para assegurar a consistência com as políticas adotadas pela Companhia.

#### 2.3. Moeda funcional

As demonstrações contábeis são apresentadas em Reais (R\$), que é a moeda funcional da Companhia.

## Hotel Curitiba Capital S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Valores expressos em reais)

## 2. Sumário das políticas contábeis--Continuação

### 2.4. Instrumentos financeiros

#### i) Reconhecimento inicial e mensuração

Os instrumentos financeiros da Companhia são inicialmente registrados ao seu valor justo acrescido dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à sua aquisição ou emissão, exceto no caso de ativos e passivos financeiros classificados na categoria ao valor justo por meio do resultado, onde tais custos são diretamente lançados no resultado do exercício.

#### ii) Mensuração subsequente

A mensuração subsequente dos instrumentos financeiros ocorre a cada data do balanço de acordo com a classificação dos instrumentos financeiros nas seguintes categorias de ativos e passivos financeiros: ativo financeiro ou passivo financeiro mensurado pelo valor justo por meio do resultado, empréstimos e recebíveis, e disponíveis para venda.

Os principais ativos financeiros reconhecidos pela Companhia são: caixa e equivalentes de caixa, aplicações financeiras, contas a receber de clientes e outros créditos. Esses ativos foram classificados nas categorias de ativos financeiros a valor justo por meio de resultado e empréstimos e recebíveis.

Os principais passivos financeiros são: empréstimos, financiamentos e fornecedores.

### 2.5. Reconhecimento da receita

A receita é reconhecida na extensão em que for provável que os benefícios econômicos serão gerados para a Companhia e quando possa ser mensurada de forma confiável. A receita é mensurada com base no valor justo da contraprestação recebida, excluindo descontos, abatimentos e impostos ou encargos sobre vendas. A receita de prestação de serviço é reconhecida no resultado com base no serviço prestado.

Receitas, despesas e ativos são reconhecidos líquidos dos impostos sobre vendas, exceto:

- Quando os impostos sobre vendas incorridos na compra de bens ou serviços não forem recuperáveis junto às autoridades fiscais, hipótese em que o imposto sobre vendas é reconhecido como parte do custo de aquisição do ativo ou do item de despesa, conforme o caso;
- Quando os valores a receber e a pagar forem apresentados juntos com o valor dos impostos sobre vendas; e

## Hotel Curitiba Capital S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Valores expressos em reais)

## 2. Sumário das políticas contábeis--Continuação

### 2.5. Reconhecimento da receita--Continuação

- Quando o valor líquido dos impostos sobre vendas, recuperável ou a pagar, é incluído como componente dos valores a receber ou a pagar no balanço patrimonial.

#### i) Venda de produtos

A receita de venda de produtos é reconhecida quando os riscos e benefícios significativos da propriedade dos produtos forem transferidos ao comprador, o que geralmente ocorre na sua entrega.

#### ii) Prestação de serviços

A receita é reconhecida com base na prestação de serviços diária dos hotéis.

#### iii) Receita de juros

Para todos os instrumentos financeiros que rendem juros, classificados como disponíveis para venda, a receita ou despesa é contabilizada utilizando-se a taxa de juros efetiva, que desconta exatamente os pagamentos ou recebimentos futuros estimados de caixa ao longo da vida estimada dos instrumentos financeiro ou em um período de tempo mais curto, quando aplicável, ao valor contábil líquido do ativo ou passivo financeiro. A receita de juros é incluída na rubrica receita financeira, na demonstração do resultado.

### 2.6. Caixa e equivalentes de caixa

Inclui caixa, saldos em conta movimento, aplicações financeiras resgatáveis no prazo de até 90 dias das datas das transações e com risco insignificante de mudança de seu valor de mercado. As aplicações financeiras incluídas nos equivalentes de caixa, em sua maioria, são classificadas na categoria “ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado”.

### 2.7. Contas a receber

As contas a receber de clientes são registradas pelo valor faturado, ajustado ao valor presente quando aplicável.

A provisão para devedores duvidosos foi constituída em montante considerado suficiente pela administração para fazer face às eventuais perdas na realização dos créditos e teve como critério a análise individual dos saldos de clientes com risco de inadimplência.

## Hotel Curitiba Capital S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Valores expressos em reais)

## 2. Sumário das políticas contábeis--Continuação

### 2.8. Imobilizado

Registrados ao custo de aquisição ou formação. A depreciação é calculada de forma linear ao longo da vida útil do ativo.

Um item de imobilizado é baixado quando vendido ou quando nenhum benefício econômico futuro for esperado do seu uso ou venda. Eventual ganho ou perda resultante da baixa do ativo (calculado como sendo a diferença entre o valor líquido da venda e o valor contábil do ativo) são incluídos na demonstração do resultado no exercício em que o ativo for baixado.

O valor residual e vida útil dos ativos e os métodos de depreciação são revistos no encerramento de cada exercício, e ajustados de forma prospectiva, quando for o caso. Para o exercício de 2024 a revisão da vida útil dos ativos não apresentou variações no período analisado.

As vidas úteis estimadas para os bens do ativo imobilizado e intangível são:

<u>Natureza dos bens</u>	<u>Vida útil estimada</u>
Edifícios	25 anos
Máquinas e equipamentos	10 anos
Móveis e utensílios	10 anos
Instalações	10 anos
Equipamentos de informática	5 anos
Benfeitorias	25 anos
Sinalização	10 anos
Direito e uso da marca	10 anos

### 2.9. Intangível

Ativos intangíveis adquiridos separadamente são mensurados ao custo no momento do seu reconhecimento inicial. Após o reconhecimento inicial, os ativos intangíveis são apresentados ao custo, menos amortização acumulada e perdas acumuladas de valor recuperável.

### 2.10. Impostos

#### Imposto de renda e contribuição social - corrente

Ativos e passivos tributários correntes do último exercício e de anos anteriores são mensurados ao valor recuperável esperado ou a pagar para as autoridades fiscais. As alíquotas de imposto e as leis tributárias usadas para calcular o montante são aquelas que estão em vigor.

## Hotel Curitiba Capital S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Valores expressos em reais)

## 2. Sumário das políticas contábeis--Continuação

### 2.10. Impostos--Continuação

#### Impostos sobre vendas

As receitas de vendas e serviços no Brasil estão sujeitas aos seguintes impostos e contribuições, pelas seguintes alíquotas básicas:

	<u>Alíquotas</u>
ICMS - Imposto sobre Circulação de Mercadorias e Serviços	3,2% a 19,00%
COFINS - Contribuição para Seguridade Social	3,00% a 7,60%
PIS - Programa de Integração Social	0,65% a 1,65%
ISSQN - Imposto sobre Serviço de Qualquer Natureza	5,00%

Esses encargos são contabilizados como deduções de vendas.

### 2.11. Perda por redução ao valor recuperável de ativos não financeiros

A Administração revisa anualmente o valor contábil líquido dos ativos com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Sendo tais evidências identificadas e o valor contábil líquido exceder o valor recuperável, é constituída provisão para desvalorização ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.

O valor recuperável de um ativo ou de determinada unidade geradora de caixa é definido como sendo o maior entre o valor em uso e o valor líquido de venda.

Na estimativa do valor em uso do ativo, os fluxos de caixa futuros estimados são descontados ao seu valor presente, utilizando uma taxa de desconto antes dos impostos que reflita o custo médio ponderado de capital para a mercado em que opera a unidade geradora de caixa. O valor líquido de venda é determinado, sempre que possível, com base em contrato de venda firme em uma transação em bases comutativas, entre partes conhecedoras e interessadas, ajustado por despesas atribuíveis à venda do ativo, ou, quando não há contrato de venda firme, com base no preço de mercado de um mercado ativo, ou no preço da transação mais recente com ativos semelhantes.

Durante os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023, a Companhia não verificou a existência de indicadores de que determinados ativos imobilizados, intangíveis ou outros ativos não financeiros poderiam estar acima do valor recuperável, e conseqüentemente, nenhuma provisão para perda de valor recuperável dos seus ativos é necessária.

## Hotel Curitiba Capital S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Valores expressos em reais)

### 2. Sumário das políticas contábeis--Continuação

#### 2.12. Julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativas

Provisões são reconhecidas quando a Companhia tem uma obrigação presente (legal ou não formalizada) em consequência de um evento passado, é provável que benefícios econômicos sejam requeridos para liquidar a obrigação e uma estimativa confiável do valor da obrigação possa ser feita. Quando a Companhia espera que o valor de uma provisão seja reembolsado, no todo ou em parte, o reembolso é reconhecido como um ativo separado, mas apenas quando o reembolso for praticamente certo. A despesa relativa a qualquer provisão é apresentada na demonstração do resultado, líquida de qualquer desembolso.

#### 2.13. Demonstrações dos fluxos de caixa

As demonstrações dos fluxos de caixa foram preparadas pelo método indireto e estão apresentadas de acordo com o pronunciamento contábil CPC 03 (R2) - Demonstração dos Fluxos de Caixa.

### 3. Caixa e equivalentes de caixa

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Caixa	<b>14.220</b>	37.559	<b>15.220</b>	38.559
Bancos	<b>3.907.028</b>	1.346.096	<b>4.291.762</b>	1.390.430
Aplicações financeiras de liquidez imediata	<b>1.021.407</b>	1.284.427	<b>1.828.084</b>	2.461.817
Total	<b>4.942.655</b>	2.668.082	<b>6.135.066</b>	3.890.806

As aplicações financeiras de curto prazo e, de alta liquidez, são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor. Estão demonstradas pelo valor de aplicação, acrescido dos rendimentos apurados até 31 de dezembro de 2024. Os rendimentos são apropriados “*pro rata temporis*” e as aplicações realizadas em instituições financeiras em diversidade suficiente para evitar concentrações de disponibilidades.

Aplicações financeiras referem-se a Certificado de Depósito Bancário (CDB), remunerados a uma taxa média de 96,95% do Certificado de Depósito Interbancário (CDI) e Fundos DI em 31 de dezembro 2024.

## Hotel Curitiba Capital S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Valores expressos em reais)

### 4. Contas a receber de clientes

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Valores a receber de clientes	<b>1.589.434</b>	3.491.550	<b>2.344.639</b>	4.165.759
Valores a receber de cartões de créditos	<b>6.410.959</b>	5.421.674	<b>6.410.959</b>	5.421.674
Hospedagem em curso	<b>954.885</b>	679.573	<b>954.885</b>	679.573
(-) Provisão para créditos de liquidação duvidosa	-	(172.285)	-	(172.285)
<b>Total</b>	<b>8.955.278</b>	9.420.512	<b>9.710.483</b>	10.094.721

A movimentação da provisão para créditos de liquidação duvidosa está demonstrada a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Saldo no início do exercício	<b>172.285</b>	42.697	<b>172.285</b>	42.697
Adições	-	139.898	-	139.898
Realizações	<b>(172.285)</b>	(10.310)	<b>(172.285)</b>	(10.310)
<b>Saldo no final do exercício</b>	-	172.285	-	172.285

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023 a posição das contas a receber vencidas e a vencer é a seguinte:

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Valores vencidos				
1 a 90 dias	<b>134.091</b>	1.641.550	<b>178.417</b>	1.807.532
91 a 180 dias	<b>4.253</b>	300.927	<b>18.787</b>	350.927
Acima de 180 dias	-	458.663	<b>208.086</b>	598.698
Total vencidos	<b>138.344</b>	2.401.140	<b>405.290</b>	2.757.157
A vencer	<b>8.816.934</b>	7.191.657	<b>9.305.193</b>	7.509.849
<b>Total</b>	<b>8.955.278</b>	9.592.797	<b>9.710.483</b>	10.267.006

### 5. Impostos a recuperar

Os valores dos impostos a recuperar em 31 de dezembro de 2024 e 2023 controladora e consolidado estavam compostos da seguinte forma:

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
IRPJ	<b>522.991</b>	911.918	<b>522.991</b>	911.918
CSLL	<b>826.550</b>	647.830	<b>826.550</b>	647.830
PIS	<b>183.801</b>	66.708	<b>183.801</b>	66.708
COFINS	<b>847.227</b>	307.259	<b>847.227</b>	307.259
IRRF	<b>29.951</b>	13.900	<b>29.951</b>	13.900
<b>Total</b>	<b>2.410.520</b>	1.947.615	<b>2.410.520</b>	1.947.615

## Hotel Curitiba Capital S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Valores expressos em reais)

### 5. Impostos a recuperar--Continuação

O montante de R\$835.722 (Zero em 2023) é referente ao PIS, COFINS e CSLL recolhidos na vigência da Lei 14.592/23 e autorizada a compensação pela Lei 14.859/24, ambas relativas ao PERSE (Programa Emergencial de Retomada do Setor de Eventos).

O montante de R\$1.544.788 (R\$1.933.715 em 2023) refere-se à crédito de IRPJ, CSLL, PIS e COFINS (Taxa de Serviço / Gorjeta excluída da base de cálculo) conforme transitado em julgado do processo judicial 5019214-25.2-19.4.04.7000. Outros R\$30.010 (R\$13.900 em 2023) são de impostos retidos na fonte.

### 6. Adiantamentos

Os valores registrados como adiantamentos a fornecedores, em 31 de dezembro de 2024 e 2023 estavam assim demonstrados:

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Adiantamentos	<b>221.229</b>	5.667.413	<b>230.621</b>	5.842.532
Total	<b>221.229</b>	5.667.413	<b>230.621</b>	5.842.532

Em 2024, com a conclusão da obra de reforma do Hotel Qoya Curitiba os valores de adiantamentos registrados foram transferidos para o ativo imobilizado.

### 7. Investimentos - Controladora

A companhia detém uma participação de 97% na controlada HCC Hotels Gestão Hoteleira S.A. e em 2023 adquiriu 19% de participação na SCP Piemonte QOYA, como sócia participante, na qual firmaram uma parceria para desenvolvimento de um empreendimento imobiliário. Os lucros apurados nas vendas das unidades serão distribuídos à título de dividendos aos sócios conforme suas respectivas participações, após o repasse dos resultados da SCP nada mais será devido à companhia a qualquer título.

## Hotel Curitiba Capital S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Valores expressos em reais)

### 7. Investimentos - Controladora--Continuação

	HCC Hotels Gestão Hoteleira S.A.	Piemonte QOYA SCP	Total
<b>Saldos em 31/12/2022</b>	1.324.306	-	1.324.306
Patrimônio líquido	1.495.258	30.999.716	32.494.974
Lucro do exercício	170.952	-	170.952
Venda de ações	(300)	-	(300)
% de participação	97%	19%	-
Equivalência patrimonial	165.823	-	165.823
<b>Saldos em 31/12/2023</b>	1.489.830	5.889.946	7.379.776
Patrimônio líquido	1.953.519	43.278.016	45.231.535
Lucro do exercício	458.260	2.332.876	2.791.136
% de participação	97%	19%	-
Perda em participação	(39.430)	-	(39.430)
Equivalência patrimonial	444.513	2.332.876	2.777.389
Amortização do investimento		(229.604)	(229.604)
Pagamento recebido		(2.000.000)	(2.000.000)
Distribuição de dividendos		(1.248.616)	(1.248.616)
<b>Saldos em 31/12/2024</b>	1.894.913	4.744.602	6.639.515

As principais informações sobre a controlada a qual possui exercício social também encerrado em 31 de dezembro de 2024, estão apresentadas a seguir:

Investida	Ativo circulante	Ativo não circulante	Passivo circulante	Passivo não circulante	Patrimônio líquido	Receitas	Lucro/ prejuízo
HCC Hotels Gestão Hoteleira S.A.	2.529.609	410.389	966.479	20.000	1.953.519	4.295.518	458.260

A administração não identificou indicativos de Impairment.

### 8. Imobilizado e intangível

Itens do imobilizado e intangível são mensurados pelo custo histórico de aquisição ou construção, deduzido de depreciação e amortização acumulada.

Está demonstrado ao custo de aquisição e ajustado por depreciações e amortizações acumuladas, calculadas pelo método linear, as taxas determinadas pela legislação tributária. A administração avaliou as eventuais divergências entre a aplicação de uma taxa de depreciação que corresponda à efetiva vida útil dos bens, concluindo que as variações não são relevantes, motivo pelo qual houve a manutenção da depreciação segundo os prazos de vida útil fiscal.

## Hotel Curitiba Capital S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Valores expressos em reais)

### 8. Imobilizado e intangível--Continuação

A composição do ativo imobilizado e intangível em 31 de dezembro de 2024 e 2023 está apresentada a seguir:

	Controladora										
	Terrenos	Edifícios	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Instalações	Equipamentos de informática	Benfeitorias	Sinalização	Direito e uso da marca	Imobilizado em andamento	Total
<b>Custo</b>											
Em 31 de dezembro de 2022	12.259.625	61.958.589	2.444.600	10.056.088	26.730.440	1.694.403	627.031	209.117	24.190	45.084	116.049.167
<b>Adições</b>	-	563	102.173	23.163	87.291	64.436	-	10.195	-	5.383.518	5.671.339
<b>Baixas</b>	(5.836.269)	-	(68.000)	-	-	-	-	-	-	-	(5.904.269)
<b>Em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>6.423.356</b>	<b>61.959.152</b>	<b>2.478.773</b>	<b>10.079.251</b>	<b>26.817.731</b>	<b>1.758.839</b>	<b>627.031</b>	<b>219.312</b>	<b>24.190</b>	<b>5.428.602</b>	<b>115.816.237</b>
<b>Adições</b>	-	-	<b>331.230</b>	<b>189.756</b>	<b>591.743</b>	<b>49.023</b>	<b>10.708</b>	<b>9.442</b>	-	<b>13.329.617</b>	<b>14.511.519</b>
<b>Transferências</b>	-	<b>5.784.515</b>	<b>152.248</b>	<b>7.405.383</b>	<b>5.217.723</b>	-	-	<b>30.851</b>	-	<b>(18.590.720)</b>	-
<b>Baixas</b>	-	<b>(536.772)</b>	<b>(9.600)</b>	<b>(4.118)</b>	<b>(55.745)</b>	<b>(9.812)</b>	-	-	-	<b>(122.414)</b>	<b>(738.461)</b>
<b>Em 31 de dezembro de 2024</b>	<b>6.423.356</b>	<b>67.206.895</b>	<b>2.952.651</b>	<b>17.670.272</b>	<b>32.571.452</b>	<b>1.798.050</b>	<b>637.739</b>	<b>259.605</b>	<b>24.190</b>	<b>45.085</b>	<b>129.589.295</b>
<b>Depreciação</b>											
Em 31 de dezembro de 2022	-	(35.097.353)	(1.598.282)	(5.437.530)	(7.413.161)	(1.387.964)	(175.493)	(161.750)	(24.190)	-	(51.295.723)
<b>Depreciação</b>	-	(2.447.527)	(153.844)	(790.809)	(2.338.297)	(131.061)	(25.082)	(17.306)	-	-	(5.903.926)
<b>Baixas</b>	-	-	68.000	-	-	-	-	-	-	-	68.000
<b>Em 31 de dezembro de 2023</b>	-	<b>(37.544.880)</b>	<b>(1.684.126)</b>	<b>(6.228.339)</b>	<b>(9.751.458)</b>	<b>(1.519.025)</b>	<b>(200.575)</b>	<b>(179.056)</b>	<b>(24.190)</b>	-	<b>(57.131.649)</b>
<b>Depreciação</b>	-	<b>(2.447.511)</b>	<b>(152.700)</b>	<b>(797.947)</b>	<b>(2.334.743)</b>	<b>(109.339)</b>	<b>(25.081)</b>	<b>(17.431)</b>	-	-	<b>(5.884.752)</b>
<b>Baixas</b>	-	<b>493.198</b>	<b>9.600</b>	<b>3.925</b>	<b>62</b>	<b>9.812</b>	-	-	-	-	<b>516.597</b>
<b>Em 31 de dezembro de 2024</b>	-	<b>(39.499.193)</b>	<b>(1.827.226)</b>	<b>(7.022.361)</b>	<b>(12.086.139)</b>	<b>(1.618.552)</b>	<b>(225.656)</b>	<b>(196.487)</b>	<b>(24.190)</b>	-	<b>(62.499.804)</b>
Em 31 de dezembro de 2023	6.423.356	24.414.272	794.647	3.850.912	17.066.273	239.814	426.456	40.256	-	5.428.602	58.684.588
<b>Em 31 de dezembro de 2024</b>	<b>6.423.356</b>	<b>27.707.702</b>	<b>1.125.425</b>	<b>10.647.911</b>	<b>20.485.313</b>	<b>179.498</b>	<b>412.083</b>	<b>63.118</b>	-	<b>45.085</b>	<b>67.089.491</b>

## Hotel Curitiba Capital S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Valores expressos em reais)

### 8. Imobilizado e intangível--Continuação

	Consolidado										
	Terrenos	Edifícios	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Instalações	Equipamentos de informática	Benfeitorias	Sinalização	Direito e uso da marca	Imobilizado em andamento	Total
<b>Custo</b>											
Em 31 de dezembro de 2022	12.259.625	61.958.589	2.444.600	10.056.088	26.747.140	1.794.938	627.206	209.117	174.075	45.082	116.316.460
Adições	-	563	125.816	23.164	70.590	107.436	175	10.195	5.655	5.383.519	5.727.113
Baixas	(5.836.269)	-	(68.000)	-	-	-	-	-	-	-	(5.904.269)
<b>Em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>6.423.356</b>	<b>61.959.152</b>	<b>2.502.416</b>	<b>10.079.252</b>	<b>26.817.730</b>	<b>1.902.374</b>	<b>627.381</b>	<b>219.312</b>	<b>179.730</b>	<b>5.428.601</b>	<b>116.139.304</b>
Adições	-	-	350.056	208.049	594.176	81.889	10.708	9.442	52.960	13.329.617	14.636.897
Transferências	-	5.784.514	-	152.428	7.405.383	5.217.723	-	-	30.851	(18.590.719)	-
Baixas	-	(536.771)	(9.600)	(4.118)	(55.747)	(9.462)	(350)	-	(7.000)	(122.414)	(745.462)
<b>Em 31 de dezembro de 2024</b>	<b>6.423.356</b>	<b>67.206.895</b>	<b>2.842.872</b>	<b>10.435.431</b>	<b>34.761.542</b>	<b>7.192.524</b>	<b>637.739</b>	<b>228.754</b>	<b>256.541</b>	<b>45.085</b>	<b>130.030.739</b>
<b>Depreciação</b>											
Em 31 de dezembro de 2022	-	(35.097.353)	(1.598.282)	(5.437.530)	(7.413.161)	(1.387.964)	(175.493)	(161.750)	(24.190)	-	(51.295.723)
Depreciação	-	(2.447.527)	(154.598)	(790.810)	(2.338.296)	(146.548)	(25.082)	(17.306)	-	-	(5.920.167)
Baixas	-	-	68.000	-	-	-	-	-	-	-	68.000
<b>Em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>-</b>	<b>(37.544.880)</b>	<b>(1.684.880)</b>	<b>(6.228.340)</b>	<b>(9.751.457)</b>	<b>(1.534.512)</b>	<b>(200.575)</b>	<b>(179.056)</b>	<b>(24.190)</b>	<b>-</b>	<b>(57.147.890)</b>
Depreciação	-	(2.447.511)	(155.899)	(798.379)	(2.334.812)	(140.454)	(25.081)	(17.431)	-	-	(5.919.567)
Baixas	-	493.197	9.600	3.925	62	9.812	-	-	-	-	516.596
<b>Em 31 de dezembro de 2024</b>	<b>-</b>	<b>(39.499.194)</b>	<b>(1.831.179)</b>	<b>(7.022.794)</b>	<b>(12.086.207)</b>	<b>(1.665.154)</b>	<b>(225.656)</b>	<b>(196.487)</b>	<b>(24.190)</b>	<b>-</b>	<b>(62.550.861)</b>
Em 31 de dezembro de 2023	6.423.356	24.414.272	817.536	3.850.912	17.066.273	367.862	426.806	40.256	155.540	5.428.601	58.991.414
<b>Em 31 de dezembro de 2024</b>	<b>6.423.356</b>	<b>27.707.701</b>	<b>1.011.693</b>	<b>3.412.637</b>	<b>22.675.335</b>	<b>5.527.370</b>	<b>412.083</b>	<b>32.267</b>	<b>232.351</b>	<b>45.085</b>	<b>67.479.878</b>

## Hotel Curitiba Capital S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Valores expressos em reais)

### 9. Fornecedores

Os saldos de fornecedores, em 2024 era conforme segue:

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Fornecedores	<b>1.531.134</b>	2.384.471	<b>1.535.526</b>	2.436.611
Serviços públicos	<b>97.975</b>	255.614	<b>99.265</b>	257.270
Serviços contratados	<b>214.194</b>	686.466	<b>214.194</b>	686.466
Repasse a terceiros (a)	<b>1.003.978</b>	1.210.909	<b>1.101.577</b>	1.210.909
Aluguel fixo e variável	<b>222.644</b>	59.532	<b>222.644</b>	59.532
<b>Total</b>	<b>3.069.925</b>	4.596.992	<b>3.173.206</b>	4.650.788

(a) Repasse a estacionamentos e restaurantes terceirizados que tem os gastos e consumos dos hóspedes pagos ao hotel.

### 10. Empréstimos e financiamentos

A movimentação dos empréstimos e financiamentos em 2024 foi conforme abaixo demonstrado:

	Saldo 2023	Juros provisionados	( - ) Pagamentos	Saldo 2024
Empréstimos e financiamentos	9.340.311	<b>934.984</b>	<b>(4.324.078)</b>	<b>5.951.217</b>

A Companhia adquiriu financiamento bancário junto BNDES - Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social com a finalidade de construir um novo empreendimento hoteleiro os quais serão pagos em parcelas mensais e anuais acrescido de juros. O total a pagar referente aos contratos em aberto está demonstrado a seguir:

Modalidade	Taxa de juros	Vencimento	Controladora		Consolidado	
			2024	2023	2024	2023
Financiamento BNDES Subcrédito B	3,5% a.a. + TR	15/07/2026	<b>4.616.484</b>	6.592.566	<b>4.616.484</b>	6.592.566
Financiamento BNDES Subcrédito C	6% a.a.	15/09/2024	-	13.033	-	13.033
Financiamento BNDES Subcrédito R	3,5% a.a. + TR	15/03/2026	<b>1.334.733</b>	2.401.379	<b>1.334.733</b>	2.401.379
Financiamento Banco Itaú	3,5% a.a.	19/04/2024	-	333.333	-	333.333
<b>Total</b>			<b>5.951.217</b>	9.340.311	<b>5.951.217</b>	9.340.311
Circulante			<b>3.376.028</b>	3.611.168	<b>3.376.028</b>	3.611.168
Não circulante			<b>2.575.189</b>	5.729.143	<b>2.575.189</b>	5.729.143

## Hotel Curitiba Capital S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Valores expressos em reais)

### 10. Empréstimos e financiamentos--Continuação

Não há cláusulas de *covenants* financeiros nos contratos de empréstimos.

O imóvel localizado à Avenida Sete de Setembro, Nº 4211, em Curitiba, foi dado em garantia junto ao banco Bradesco para emissão da carta fiança ao BNDES.

O vencimento das parcelas classificadas no passivo não circulante ocorrerá da seguinte forma:

Ano	Saldo
2026	2.575.189
<b>Total</b>	<b>2.575.189</b>

### 11. Partes relacionadas

Durante o exercício, a Companhia firmou contratos de mútuos com seus acionistas com a finalidade de captação de recursos para a reforma do hotel localizado na Avenida Sete de Setembro, Nº 4211, em Curitiba. As negociações contratuais entre as partes estabelecem que os contratos terão dentre outras características, carência de 24 meses e pagamentos em 60 parcelas e a atualização monetária se dará por meio de juros fixados por meio do Certificado de Depósito Interbancário - CDI + 3,5% ao ano.

Os saldos em 2024 e 2023 estavam assim distribuídos:

	2024	2023
Plenaventura Participações S/A	13.724.072	13.321.255
Brilia Participações S/A	616.548	598.448
WD Administração e Participações Ltda.	2.245.741	2.153.587
Cordilheira Empreendimentos Imobiliários S.A.	836.941	838.617
ERW Participações S.A.	3.083.214	2.992.693
Blamm Administração de Bens e Participações Ltda.	869.384	843.861
Sukha - Participações Societárias Ltda.	869.062	843.553
Haviva Participações Societárias Ltda.	869.384	843.861
Jacob Reicher	302.009	293.142
Beno Reicher	302.035	293.175
Dan Reicher	302.044	293.179
Paola Taranta de Figueiredo	58.506	61.932
Arthur Taranta de Figueiredo	58.495	61.922
Gerson Mazer	302.069	293.210
Ronit Mazer Sauerman	302.048	293.188
<b>Total</b>	<b>24.741.552</b>	<b>24.025.623</b>
Circulante	8.296.258	4.394.015
Não circulante	16.445.294	19.631.608
<b>Total</b>	<b>24.741.552</b>	<b>24.025.623</b>

## Hotel Curitiba Capital S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Valores expressos em reais)

### 11. Partes relacionadas--Continuação

Em 2024 e 2023 os contratos de mútuo tiveram movimentação conforme abaixo:

Saldo 2023	Juros provisioados	( - ) Pagamentos	Saldo 2024
24.025.623	3.181.927	(2.465.997)	24.741.553
Saldo 31/12/2022	Juros	(-) Pagamentos	Saldo 31/12/2023
20.653.058	3.851.671	(479.106)	24.025.623

Os juros estabelecidos nos contratos firmados em 2021 foram CDI + 1,5% ao ano e CDI + 3% ao ano, e nos contratos firmados em 2022 foram CDI + 3,5% ao ano.

O vencimento das parcelas classificadas no passivo ocorrerá em 48 e 60 vezes.

### 12. Obrigações e provisões trabalhistas

As obrigações e provisões trabalhistas, em dezembro de 2024 e 2023, estavam compostas da seguinte forma:

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Salários a pagar	382.370	269.259	464.768	366.509
INSS a recolher	216.380	172.079	285.749	249.785
FGTS a recolher	68.370	54.562	89.787	76.636
Provisões de férias e encargos sobre provisões	859.974	716.781	1.180.738	1.054.823
Outras obrigações trabalhistas a pagar	1.631.413	1.227.870	1.758.049	1.655.574
<b>Total</b>	<b>3.158.507</b>	<b>2.440.551</b>	<b>3.779.091</b>	<b>3.403.327</b>

## Hotel Curitiba Capital S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Valores expressos em reais)

### 13. Provisão para litígios

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023, a Companhia apresentou os seguintes saldos de depósitos judiciais e provisões para riscos trabalhistas:

#### Depósitos judiciais

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Tributária	<b>52.401</b>	321.184	<b>52.401</b>	321.184
Trabalhista	<b>5.000</b>	12.788	<b>5.000</b>	12.788
<b>Total</b>	<b>57.401</b>	333.972	<b>57.401</b>	333.972

#### Provisão para litígios

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Tributária	<b>159.293</b>	1.074.239	<b>159.293</b>	1.074.239
Trabalhista	<b>331.689</b>	241.704	<b>331.689</b>	241.704
<b>Total</b>	<b>490.982</b>	1.315.943	<b>490.982</b>	1.315.943

A movimentação das provisões para litígios está demonstrada a seguir:

Provisão para litígios - Tributária	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Saldo no início do exercício	<b>1.074.239</b>	1.049.822	<b>1.074.239</b>	1.049.822
Provisão, juros/atualização processos	-	24.417	-	24.417
Estorno de provisão	<b>(914.946)</b>	-	<b>(914.946)</b>	-
<b>Saldo no final do exercício</b>	<b>159.293</b>	1.074.239	<b>159.293</b>	1.074.239
Provisão para litígios - Trabalhista	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Saldo no início do exercício	<b>241.704</b>	332.471	<b>241.704</b>	332.471
Provisão, juros/atualização processos	<b>429.658</b>	119.970	<b>429.658</b>	119.970
Estorno de provisão	<b>(90.869)</b>	(63.518)	<b>(90.869)</b>	(63.518)
Pagamentos	<b>(248.804)</b>	(147.219)	<b>(248.804)</b>	(147.219)
<b>Saldo no final do exercício</b>	<b>331.689</b>	241.704	<b>331.689</b>	241.704

A Companhia é parte envolvida em processos trabalhistas e cíveis, e está discutindo essas questões na esfera judicial, as quais, quando aplicáveis, são amparadas por depósitos judiciais. As provisões para as eventuais perdas decorrentes desses processos são estimadas e atualizadas pela Administração, com base na opinião de seus consultores legais externos.

## Hotel Curitiba Capital S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Valores expressos em reais)

### 13. Provisão para litígios--Continuação

Provisões de natureza trabalhista: consistem, principalmente, em reclamações trabalhistas de ex-colaboradores, e estão vinculadas a discussões sobre verbas oriundas do contrato de trabalho.

Provisões de natureza tributária: as ações estão relacionadas a processos junto à Prefeitura Municipal de Curitiba.

A Administração da Companhia acredita que a provisão para contingências constituída, conforme apresentado, é suficiente para cobrir a totalidade das perdas prováveis com os processos judiciais.

A Companhia também é parte envolvida em processos trabalhistas, cujos riscos de perda estão classificados como possíveis pela Administração e seus consultores jurídicos, para as quais não há provisão constituída, que totalizam aproximadamente:

Natureza	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Trabalhista e tributária	<b>20.000</b>	571.771	<b>20.000</b>	571.771
	<b>20.000</b>	571.771	<b>20.000</b>	571.771

### 14. Outras contas a pagar

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Adiantamento de clientes	<b>419.872</b>	-	<b>419.872</b>	-
Comissões de agências e taxa de reservas	<b>1.155.208</b>	1.716.013	<b>1.155.208</b>	1.716.013
Outras contas a pagar	<b>387.896</b>	1.939.354	<b>425.576</b>	2008.601
Taxa de condomínio a pagar	<b>232.162</b>	333.361	<b>232.162</b>	333.361
Créditos não identificados	<b>337.302</b>	227.082	<b>295.641</b>	832.106
Fundo fixo a reembolsar	-	240	-	3.219
Doações arrecadadas Childhood	-	830	-	830
Adiantamentos diversos	-	2.000.000	<b>1.756</b>	2.000.000
Total	<b>2.532.440</b>	6.216.880	<b>2.530.215</b>	6.894.130

### 15. Objetivos e políticas para gestão de risco financeiro

A Companhia mantém operações com instrumentos financeiros. A administração desses instrumentos é efetuada por meio de estratégias operacionais e controles internos visando assegurar liquidez, rentabilidade e segurança.

A Companhia não efetua aplicações de caráter especulativo, em derivativos ou quaisquer outros ativos de risco. Os resultados obtidos com essas operações estão condizentes com as políticas e estratégias definidas pela Administração da Companhia.

## Hotel Curitiba Capital S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Valores expressos em reais)

### 15. Objetivos e políticas para gestão de risco financeiro--Continuação

#### Administração financeira de risco

A Companhia possui exposição a riscos associados à utilização de seus instrumentos financeiros, conforme descrito a seguir:

a) *Risco de crédito*

Risco de crédito é o risco de prejuízo financeiro da Companhia caso um cliente ou contraparte em um instrumento financeiro falhe em cumprir com suas obrigações contratuais, que surgem principalmente dos recebíveis de clientes e de outros créditos.

#### Contas a receber de clientes e outros créditos

A exposição da Companhia ao risco de crédito é influenciada, principalmente, pelas características individuais de cada cliente ou do grupo comercial/financeiro do qual o mesmo faz parte.

#### Instrumentos financeiros e depósitos em dinheiro

O risco de crédito de saldos com bancos e instituições financeiras classificados como caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras é administrado pela Companhia de acordo com suas políticas. Os recursos excedentes são investidos apenas em contrapartes aprovadas e dentro do limite estabelecido a cada uma. O limite de crédito das contrapartes é revisado anualmente pela Administração da Companhia e pode ser atualizado ao longo do ano. Esses limites são estabelecidos a fim de minimizar a concentração de riscos e, assim, mitigar o prejuízo financeiro no caso de potencial falência de uma contraparte. A Companhia somente realiza operações com instituições financeiras de baixo risco.

b) *Risco de liquidez*

O risco de liquidez consiste na eventualidade da Companhia não dispor de recursos suficientes para cumprir com seus compromissos em função das diferentes moedas e prazos de liquidação de seus direitos e obrigações. O controle da liquidez e do fluxo de caixa da Companhia é monitorado pela tesouraria, de modo a garantir que a geração operacional de caixa e a captação prévia de recursos, quando necessária, sejam suficientes para a manutenção do seu cronograma de compromissos, não gerando riscos de liquidez para a Companhia. O quadro abaixo resume o perfil do vencimento do passivo financeiro em 31 de dezembro de 2024 com base nos pagamentos contratuais não descontados.

## Hotel Curitiba Capital S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Valores expressos em reais)

### 15. Objetivos e políticas para gestão de risco financeiro--Continuação

#### Administração financeira de risco--Continuação

##### b) Risco de liquidez--Continuação

2024	Controladora			Consolidado		
	Valor contábil	Menos de 1 ano	Mais de 1 ano	Valor contábil	Menos de 1 ano	Mais de 1 ano
Fornecedores	3.069.925	3.069.925	-	3.173.206	3.173.206	-
Empréstimos e financiamentos	5.951.217	3.376.028	2.575.189	5.951.217	3.376.028	2.575.189
Partes relacionadas	24.741.552	8.296.258	16.445.294	24.741.552	8.296.258	16.445.294
<b>Total</b>	<b>33.762.694</b>	<b>14.742.211</b>	<b>19.020.483</b>	<b>33.865.975</b>	<b>14.845.492</b>	<b>19.020.483</b>
2023	Valor contábil	Menos de 1 ano	Mais de 1 ano	Valor contábil	Menos de 1 ano	Mais de 1 ano
	Fornecedores	4.596.992	4.596.992	-	4.650.788	4.650.788
Empréstimos e financiamentos	9.340.311	3.611.168	5.729.143	9.340.311	3.611.168	5.729.143
Partes relacionadas	24.025.623	4.394.015	19.631.608	24.025.623	4.394.015	19.631.608
<b>Total</b>	<b>37.962.926</b>	<b>12.602.175</b>	<b>25.360.751</b>	<b>38.016.722</b>	<b>12.655.971</b>	<b>25.360.751</b>

##### c) Garantias

A Companhia possui uma carta fiança junto ao Banco Bradesco S/A para garantia do Financiamento do BNDES. O prédio localizado à Avenida Sete de Setembro, N° 4211, em Curitiba, foi dado em garantia ao banco Bradesco para emissão da carta fiança ao BNDES.

### 16. Instrumentos financeiros

Os instrumentos financeiros ativamente utilizados pela Companhia estão substancialmente representados por caixa e equivalentes de caixa, contas a receber, contas a pagar, outras contas a pagar, empréstimos e financiamentos, todos realizados em condições usuais de mercado, estando reconhecidos integralmente nas demonstrações financeiras considerando-se os critérios descritos na Nota 2. Esses instrumentos são administrados por meio de estratégias operacionais, visando à liquidez, rentabilidade e minimização de riscos.

#### Valorização dos instrumentos financeiros

Os principais instrumentos financeiros ativos e passivos em 31 de dezembro de 2024 bem como os critérios para sua valorização, são descritos a seguir:

## Hotel Curitiba Capital S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Valores expressos em reais)

### 16. Instrumentos financeiros--Continuação

#### Valorização dos instrumentos financeiros--Continuação

- Caixa e equivalentes de caixa: os saldos mantidos em contas correntes bancárias e aplicações financeiras possuem liquidez diária com recompra considerando remuneração prevista na curva de rendimento do instrumento e, dessa forma, seu valor contábil reflete seu valor justo;
- Contas a receber: as contas a receber de clientes são avaliadas no momento inicial pelo valor presente e deduzidas da provisão para devedores duvidosos, quando aplicável;
- Fornecedores: corresponde aos valores conhecidos e calculáveis provenientes da aquisição de bens e serviços;
- Empréstimos e financiamentos: e corresponde aos valores conhecidos e calculáveis provenientes de financiamento e capital de giro, seu valor contábil reflete seu valor justo.

### 17. Patrimônio líquido

#### a) Capital social

O capital social no valor de R\$33.292.778 (trinta e três milhões, duzentos e noventa e dois mil, setecentos e setenta e oito reais), está composto de 24.478.094 ações ordinárias nominativas a um preço de exercício de R\$1,36 (Um real e trinta e seis centavos) por ação. A composição do capital social em 31 de dezembro de 2024 é assim apresentada:

<u>Acionistas</u>	<u>Quantidade de ações</u>	<u>Participação %</u>
Plenaventura Participações S.A.	13.277.333	54,23%
Brilia Participações S.A.	596.172	2,44%
Cordilheira Empreendimentos Imobiliários S.A.	2.980.857	12,18%
ERW Participações S.A	2.980.857	12,18%
Blamm Adm de Bens e Part.Ltda	840.652	3,43%
Sukha Part. Societárias Ltda	840.652	3,43%
Haviva Participações Societárias Ltda.	840.652	3,43%
Anat Reicher Feldman	298.086	1,22%
Beno Reicher	298.086	1,22%
Dan Reicher	298.086	1,22%
Paola Taranta de Figueiredo	315.245	1,29%
Arthur Taranta de Figueiredo	315.245	1,29%
Gerson Mazer	298.086	1,22%
Ronit Mazer Sauerma	298.086	1,22%
<b>Total</b>	<b>24.478.094</b>	<b>100%</b>

## Hotel Curitiba Capital S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Valores expressos em reais)

### 17. Patrimônio líquido--Continuação

b) Reserva de capital

A reserva de capital no montante de R\$1.137.617 refere-se a ágio na emissão de ações da Companhia.

c) Reserva de lucros

A reserva legal é constituída por 5% do lucro do exercício, limitada a 20% do capital social, ou, quando acrescida da reserva de capital limitada a 30% do capital social. No exercício findo em 31 de dezembro 2024, foi constituída reserva legal no montante de R\$733.161.

Aos acionistas é assegurado um dividendo mínimo correspondente a 5% do lucro líquido ajustado após a constituição da reserva legal e juros sobre capital próprio, conforme estatuto social da Companhia. Em 31 de dezembro de 2024, a Companhia auferiu lucro de R\$14.663.218 para ser distribuído.

	<u>Controladora e Consolidado</u>	
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Lucro líquido do exercício	<b>14.663.218</b>	5.046.067
	<b>14.663.218</b>	5.046.067

### 18. Receita líquida

A receita líquida de venda apresenta a seguinte composição:

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Prestação de serviços	<b>84.995.314</b>	68.954.797	<b>89.697.577</b>	71.401.936
Venda de mercadorias	<b>14.270.783</b>	12.506.175	<b>14.270.783</b>	12.506.175
Impostos sobre vendas e outras deduções	<b>(10.015.011)</b>	(8.605.658)	<b>(10.421.756)</b>	(8.817.335)
<b>Total da receita líquida</b>	<b>89.251.086</b>	72.855.314	<b>93.546.604</b>	75.090.776

## Hotel Curitiba Capital S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Valores expressos em reais)

### 19. Despesas por natureza

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
<u>Despesas e custos por função</u>				
Custo dos produtos e dos serviços vendidos	<b>46.087.518</b>	38.110.132	<b>46.087.518</b>	38.110.132
Despesas de vendas	<b>1.072.671</b>	1.244.719	<b>1.149.667</b>	1.413.597
Despesas administrativas e gerais	<b>26.020.890</b>	25.153.156	<b>29.304.201</b>	26.876.590
<b>Total</b>	<b>73.181.079</b>	64.508.007	<b>76.541.386</b>	66.400.319
<u>Despesas e custos por natureza</u>				
Despesas com pessoal	<b>17.833.988</b>	14.169.122	<b>18.342.668</b>	14.497.803
Assessoria e consultoria	<b>205.803</b>	364.070	<b>205.803</b>	791.940
Custos das mercadorias	<b>8.548.098</b>	6.732.286	<b>8.548.098</b>	6.732.286
Depreciação e amortização	<b>5.884.751</b>	5.894.824	<b>5.919.567</b>	5.965.671
Serviços de gerenciamentos	<b>2.196.960</b>	1.801.542	<b>2.196.960</b>	1.801.542
Serviços prestados terceiros	<b>6.803.227</b>	8.450.780	<b>9.615.756</b>	10.743.807
Comissões sobre vendas	<b>3.847.741</b>	3.375.288	<b>3.847.741</b>	3.375.288
Comissões sobre cartão de crédito	<b>1.390.986</b>	1.073.691	<b>1.390.986</b>	1.073.691
Energia elétrica	<b>1.426.545</b>	1.406.168	<b>1.426.545</b>	1.407.119
Água	<b>901.104</b>	711.837	<b>901.104</b>	711.837
Gás	<b>808.541</b>	805.872	<b>808.541</b>	805.872
Manutenção	<b>2.568.158</b>	883.148	<b>2.818.999</b>	883.148
Mão de obra temporária	<b>2.927.708</b>	2.391.489	<b>2.982.441</b>	2.441.019
Lavanderia	<b>2.596.590</b>	2.221.360	<b>2.596.590</b>	2.221.360
Enxoval de cama e mesa	<b>984.063</b>	333.439	<b>984.063</b>	333.439
Aluguel de equipamentos	<b>1.969.114</b>	1.485.141	<b>2.002.058</b>	1.515.871
Propaganda e publicidade	<b>913.565</b>	810.073	<b>913.565</b>	898.455
Promoção de vendas	<b>161.510</b>	432.447	<b>161.510</b>	503.605
Taxa de Reservas	<b>1.000.580</b>	935.993	<b>1.000.580</b>	935.993
Taxa de condomínio	<b>1.384.097</b>	1.803.958	<b>1.384.097</b>	1.803.958
Materiais de consumo	<b>2.478.096</b>	2.128.099	<b>2.478.096</b>	2.140.554
Aluguéis fixos e variáveis	<b>872.409</b>	2.201.910	<b>872.409</b>	2.201.910
IPTU e seguros	<b>1.033.256</b>	952.189	<b>1.046.553</b>	961.320
Outros custos e despesas	<b>4.444.189</b>	3.143.281	<b>4.096.656</b>	1.652.831
<b>Total</b>	<b>73.181.079</b>	64.508.007	<b>76.541.386</b>	66.400.319

## Hotel Curitiba Capital S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Valores expressos em reais)

### 20. Resultado financeiro

As receitas e despesas financeiras incorridas nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 foram como segue:

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
<u>Receitas financeiras</u>				
Rendimento em aplicações financeiras	89.735	186.722	122.128	287.011
Multa e juros	14.397	192.389	15.990	192.389
Descontos obtidos	3.804	1.014	5.357	1.983
Outras Receitas Financeiras	53.272	720.178	60.099	720.178
	<b>161.208</b>	1.100.303	<b>203.574</b>	1.201.561
<u>Despesas financeiras</u>				
Descontos concedidos	(639.270)	(555.200)	(653.671)	(555.200)
Juros	(3.867.831)	(5.538.195)	(3.868.860)	(5.538.890)
Despesas bancárias	(43.132)	(45.917)	(45.008)	(48.060)
	<b>(4.550.233)</b>	(6.139.312)	<b>(4.567.539)</b>	(6.142.150)

### 21. Imposto de renda e contribuição social

	Controladora		Controladora	
	2024	2023	2024	2023
Imposto de Renda + Contribuição Social	9.767	-	511.778	276.677

#### Controladora

A Controladora está sob o regime tributário de Lucro Real e contemplada desde 31 de março de 2022 pelo benefício fiscal da Lei 14.148/2021, Lei do PERSE( Programa Emergencial de Retomada do Setor de Eventos) - alterada em 22 de maio de 2024 pela lei 14.859/2024 -, que a confere alíquota zero de PIS, COFINS, Imposto de Renda Pessoa Jurídica (IRPJ) e Contribuição Social sobre o Lucro Líquido (CSLL) sobre as receitas da atividade principal e preponderante de sua operação.

O benefício tributário do PERSE está previsto para acabar em fevereiro/27, mas pode acabar antes se o custo fiscal com todos os beneficiários, nos meses de abril de 2024 a dezembro de 2026, atingir R\$15.000.000.000,00 (quinze bilhões de reais).

O valor de R\$ 9.767 em 2024 (R\$0 em 2023) refere-se as alíquotas de IRPJ (15%) e adicional de IRPJ (10%) + CSLL (9%) sobre o resultado obtido por receitas não abrangidas pelo PERSE).

## Hotel Curitiba Capital S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Valores expressos em reais)

### 21. Imposto de renda e contribuição social--Continuação

#### Controlada

A controladora está sob o regime tributário de lucro presumido e em 2024 e 2023 teve a seguinte movimentação:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Base de Cálculo IRPJ e CSLL	1.547.090	884.343
IRPJ 15%	232.063	132.651
Adicional 10%	130.709	64.434
Total IRPJ	<u>362.773</u>	197.086
CSLL 9%	139.238	79.591
Total IRPJ + CSLL	<u>502.011</u>	<u>276.677</u>

### 22. Cobertura de seguros

A Companhia adota a política de contratar cobertura de seguros para os bens sujeitos a riscos por montantes considerados suficientes para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza de sua atividade.

O seguro de riscos empresariais é contratado sob a modalidade de maior probabilidade de riscos, com base em análise de riscos realizados por empresa especializada. As premissas de riscos adotadas, dada a sua natureza, não fazem parte do escopo de uma auditoria de demonstrações financeiras, consequentemente não foram examinadas pelos nossos auditores independentes.

Os montantes cobertos por seguros em 31 de dezembro de 2024 estão apresentados abaixo:

<u>Risco coberto</u>	<u>Cobertura</u>
Risco danos materiais totais	347.179.705
Risco responsabilidade civil geral	30.000.000
Risco responsabilidade civil de Administradores e Diretores	15.000.000
Total	<u>392.179.705</u>