

## RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

### CONSTRUCTOR PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ Nº. 09.162.142/0001-20

NIRE Nº 33.3.0028421-4

("Companhia")

Senhores Acionistas,

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, a Administração da **Constructor Participações S.A.**, submete à apreciação de V.Sas. o presente Relatório da Administração referente ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024.

#### **1. Contexto e Atividades da Companhia**

A Companhia tem como objeto social a participação em outras sociedades civis ou comerciais, como sócia, acionista ou quotista, podendo representar sociedades nacionais ou estrangeiras. Durante o exercício de 2024, a Companhia concentrou suas atividades no aluguel de imóveis próprios dando continuidade aos mesmos contratos do exercício anterior.

#### **2. Situação Econômico-Financeira**

A Companhia fechou o exercício de 2024 com Patrimônio Líquido de **R\$ 10.563.881,00** (dez milhões, quinhentos e sessenta e três mil, oitocentos e oitenta e um reais) e apresentou prejuízo no valor de **R\$ 305.953,00** (trezentos e cinco mil, novecentos e cinquenta e três reais) devido principalmente a reformas de manutenção estrutural que foram realizadas no imóvel durante o exercício de 2024.

#### **3. Perspectivas**

Para o exercício de 2025, a Administração permanecerá dedicada ao fortalecimento das atividades da Companhia.

#### **4. Agradecimentos**

A Administração agradece a confiança de seus acionistas, renovando o compromisso com a gestão prudente e transparente dos negócios sociais.

Rio de Janeiro, 03 de outubro de 2025.

A Administração.