

JUCESP
21 10 24



JUCESP PROTOCOLO
2.560.202/24-4



VALE DO RIO VOUGA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A

NIRE 35300343069 em 18/06/2007
CNPJ.ME n.º 08.902.463/0001-50

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 14 DE OUTUBRO DE 2024

DATA: 14 de Outubro de 2024, às 10:00 horas.

LOCAL: Sede social na Alameda Santos nº 1.470, 14º andar, Conjunto 1.411, Bairro Cerqueira Cesar, Município de São Paulo, Estado de São Paulo – CEP 01418-100.

PRESENÇA: Subscritores representando a **TOTALIDADE** do capital subscrito, dispensada a publicação dos Editais de Convocação, de acordo com o Artigo 124, Parágrafo 4º da Lei no. 6.404, de 15.12.76.

MESA DIRETORA: Presidente: **ANTÔNIO FERREIRA DOS SANTOS**

Secretária: **GIUSEPPINA DE ALMEIDA CROCE E SANTOS**

ORDEM DO DIA:

- Alteração do endereço da sede social.
- Exame, discussão e votação do Relatório da Diretoria, Balanço Patrimonial e demais demonstrações financeiras referentes aos exercícios sociais encerrados em 31 de dezembro de 2019, 31 de dezembro de 2020, 31 de dezembro de 2021, 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2023, e das contas dos administradores.
- Outros assuntos de interesse social.

DUCESP
21 10 24

DELIBERAÇÕES:

-I-

Verificada a presença da totalidade dos acionistas, ou seja, verificado o “quórum” legal para a instalação da Assembleia, o senhor Presidente deu início aos trabalhos.

O Senhor Presidente esclareceu que a presente assembleia, tem por finalidade a finalidade de apreciar a **alteração do endereço da sede social** para a Rua Barão do Triunfo, nº 88, Conjunto 106C, Bairro Brooklin Paulista, Município de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP: 04602-000.

Submetido à apreciação dos Senhores Acionistas, foi aprovada por unanimidade, passando o art. 2º do Estatuto Social a ter a seguinte redação:

Art. 2º - A sociedade tem sede, foro e administração na Rua Barão do Triunfo, nº 88, Conjunto 106C, Bairro Brooklin Paulista, Município de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP: 04602-000, podendo abrir e fechar filiais ou escritórios em todos os pontos do território nacional ou no exterior, a critério da Diretoria.

-II-

Seguindo a ordem do dia, o Senhor Presidente deu conhecimento de que os balanços e as demonstrações financeiras, referentes aos exercícios sociais encerrados em 31 de dezembro de 2019, 31 de dezembro de 2020, 31 de dezembro de 2021, 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2023, que depois de realizados os questionamentos pertinentes pelos acionistas e esclarecidas as respectivas dúvidas, foram colocadas em votação, tendo sido aprovadas por unanimidade, com as abstenções legais, os quais foram publicados no dia 11/10/2024 na Central de Balanços do Sistema Público de Escrituração Digital (Sped), conforme recibos em anexo, e que os documentos objetos das publicações referidas foram colocados à disposição de todos os acionistas com antecedência prevista em lei.

Balanço Patrimonial

01/01/2019 à 31/12/2019 Hash: 3F899F8A4B4E99D8060FC4CA552E3A57A15D719E

01/01/2020 à 31/12/2020 Hash: 9747CE4D6ADA717AEA36EE4D2E548E6CD1A70D61

01/01/2021 à 31/12/2021 Hash: 70888713737043AF88EEE00D2F927F42C8AEB609

01/01/2022 à 31/12/2022 Hash: 1C51C6C343A26D59256E579445AF3F04BC5336D4

01/01/2023 à 31/12/2023 Hash: 6745FF4A6339E7475B228C25678C03AD8B9739DB

JUCESP
21 10 24

Demonstração do Resultado

01/01/2019 à 31/12/2019 Hash: 14714923570AD47E32C8DEC24B0F236AFE1ED416

01/01/2020 à 31/12/2020 Hash: B859C31F775964FED7C41AFF88A24044B127E4F7

01/01/2021 à 31/12/2021 Hash: DC1CD7FE0B90EDEF65C2B9DE271E4A402EA3C1FF

01/01/2022 à 31/12/2022 Hash: 3184E6C4660F0298AF2109217824648A1DB33381

01/01/2023 à 31/12/2023 Hash: C79A15D44EDCA20166F176F3EA6BFD321AB048E1

Cujas demonstrações ficam fazendo parte integrante da presente ata na forma de anexo.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente ofereceu a palavra a quem dela quisesse fazer uso e como ninguém se manifestasse, declarou suspensos os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura desta ata, que após lida e aprovada, vai assinada por todos os acionistas presentes.

São Paulo-SP, 14 de Outubro de 2024.

ASSINATURAS: **Presidente:** ANTÔNIO FERREIRA DOS SANTOS
Secretaria: GIUSEPPINA DE ALMEIDA CROCE E SANTOS

Acionistas: ANTÔNIO FERREIRA DOS SANTOS e GIUSEPPINA DE ALMEIDA CROCE E SANTOS

A presente é cópia fiel da original.

ANTÔNIO FERREIRA DOS SANTOS
Presidente

GIUSEPPINA DE ALMEIDA CROCE E SANTOS
Vice Presidente



ANTÔNIO FERREIRA DOS SANTOS e GIUSEPPINA DE ALMEIDA CROCE E SANTOS
portaldeassinaturas.com.br:443 e utilize o código D4D5-D164-524F-82C5.

Página 3 de 3



DUCE SP

21 10 24

PROTOCÓLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Certisign Assinaturas. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/D4D5-D164-524F-82C5> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: D4D5-D164-524F-82C5



Hash do Documento

66BEFE960441C1E000EBE8AEA78409F3F02A27CA3DE5756CD3497B4D1ED36C09

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 14/10/2024 é(são) :

- ANTÔNIO FERREIRA DOS SANTOS (Presidente) - 035.523.068-20 em 14/10/2024 09:48 UTC-03:00

Tipo: Assinatura Eletrônica

Evidências

Client Timestamp Mon Oct 14 2024 09:48:17 GMT-0300 (Horário Padrão de Brasília)

Geolocation Location not shared by user.

IP 177.141.145.116

Identificação: Por email: Dr.ferreiradossantos@gmail.com

Hash Evidências:

36C43A6FE3E03962B8BD8A18B23449D3301BACFFB855DDF9C653EBA8A326B475

- GIUSEPPINA DE ALMEIDA CROCE E SANTOS (Secretária) - 082.528.008-74 em 14/10/2024 09:47 UTC-03:00

Tipo: Assinatura Eletrônica

Evidências

Client Timestamp Mon Oct 14 2024 09:47:06 GMT-0300 (Horário Padrão de Brasília)

Geolocation Location not shared by user.

IP 177.141.145.116

Identificação: Por email: croce.ops@terra.com.br

Hash Evidências:

7272AB51317308E7542A764B2673C0E8DA2D1BF5B38196905907D153CF448A86



CNPJ **Razão Social** **Data de Publicação** **Hash de Publicação**
08.902.463/0001-50 VALE DO RIO VOUGA ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES S/A 11/10/2024 09:50:49 3F899F8A4B4E99D8060FC4CA552E3A57A15D719E

Balço Patrimonial (BP)

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2019	31/12/2019	Não	Participante-Upload

Título
Balço Patrimonial Ano Base 2019

Descrição

Anexos

Tipo de Anexo

Título

Descrição

Publicante

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
ALEXIS CONTABILIDADE LTDA:04602331000152	04602331/0001-52	11/10/2024 09:50:49	Procurador	Certificado Digital



Empresa: VALE DO RIO VOUGA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A

Página: 1

CNPJ: 08.902.463/0001-50

Período: 01/01/2019 a 31/12/2019



Emissão: 10/10/2024 10:40hs.

Balanco Patrimonial

ATIVO	
ATIVO	4.941.125,89
CIRCULANTE	225.125,89
DISPONIVEL	190.204,15
CAIXA	20.076,69
BANCOS	170.127,46
CONTAS A RECEBER	34.603,31
CLIENTES	34.603,31
OUTROS CREDITOS	318,43
IMPOSTOS A RECUPERAR	318,43
NÃO CIRCULANTE	4.716.000,00
ESTOQUE	4.716.000,00
IMOVEIS PARA COMERCIALIZAÇÃO	4.716.000,00
PASSIVO	
PASSIVO	4.941.125,89
PASSIVO CIRCULANTE	22.842,75
PASSIVO CIRCULANTE	22.842,75
OBRIGAÇÕES E ENCARGOS C/ O PESSOAL	384,82
OBRIGAÇÕES FISCAIS	22.457,93
PATRIMONIO LIQUIDO	4.918.283,14
PATRIMONIO LIQUIDO	4.918.283,14
CAPITAL SOCIAL	1.000,00
RESERVAS DE CAPITAL	2.933.128,35
RESERVA DE LUCROS	1.984.154,79

SÃO PAULO, 31 de dezembro de 2019.

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial, cujos valores do Ativo e Passivo mais Patrimônio Líquido importam em R\$ 4.941.125,89 (quatro milhões, novecentos e quarenta e um mil, cento e vinte e cinco Reais e oitenta e nove Centavos)

DIRETOR PRESIDENTE
ANTONIO FERREIRA DOS SANTOS
CPF: 035.523.068-20

TÉCNICO EM CONTABILIDADE
ALEXANDRE A DOS REIS
TC CRC: 1SP.165.667/O-3



CNPJ Razão Social Data de Publicação Hash de Publicação
08.902.463/0001-50 VALE DO RIO VOUGA ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES S/A 11/10/2024 09:52:12 14714923570AD47E32C8DEC24B0F236AFE1ED416

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/01/2019	31/12/2019	Não	Participante-Upload

Título
D.R.E. Ano Base 2019

Descrição

Anexos

Tipo de Anexo	Título	Descrição
---------------	--------	-----------

Publicante

04.602.331/0001-52

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
ALEXIS CONTABILIDADE LTDA:04602331000152	04.602.331/0001-52	11/10/2024 09:52:12	Procurador	Certificado Digital

Empresa: VALE DO RIO VOUGA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A

Folha: 1

CNPJ: 08.902.463/0001-50

Período: 01/01/2019 a 31/12/2019

Demonstração do Resultado do Exercício

RECEITAS	
RECEITA DE SERVIÇOS	750.647,81 C
RECEITA DE ALUGUEL	750.647,81 C
IMPOSTOS E CANCELAMENTOS	27.398,65 D
COFINS	22.519,44 D
PIS	4.879,21 D
RECEITAS FINANCEIRAS	168,66 C
RENDIMENTO APLIC. FINANCEIRAS	168,66 C
ENCERRAMENTO DO PERÍODO	0,00
DESPESA	
OUTRAS DESPESAS ADMINISTRATIVAS	56.026,71 D
ENERGIA ELETRICA	738,99 D
AGUA	923,43 D
TELEFONE	852,96 D
SERVIÇOS DE TERCEIROS	53.292,84 D
IMPOSTO PREDIAL	218,49 D
DESPESAS FINANCEIRAS	1.652,95 D
TARIFAS BANCARIAS	1.440,45 D
JUROS	212,50 D
PROVISÃO IMP.RENDA E CONTRIB. SOCIAL	59.366,92 D
PROVISÃO IMPOSTO DE RENDA	37.740,59 D
PROVISÃO CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	21.626,33 D
= Lucro	606.371,24 C

SÃO PAULO, 31 de dezembro de 2019.

DIRETOR PRESIDENTE
ANTONIO FERREIRA DOS SANTOS
CPF: 035.523.068-20

TÉCNICO EM CONTABILIDADE
ALEXANDRE A DOS REIS
TC CRC: 1SP.165.667/O-3



CNPJ Razão Social Data de Publicação Hash de Publicação
08.902.463/0001-50 VALE DO RIO VOUGA ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES S/A 11/10/2024 12:12:36 9747CE4D6ADA717AEA36EE4D2E548E6CD1A70D61

Balanco Patrimonial (BP)

Data de Inicio	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/01/2020	31/12/2020	Não	Participante-Upload

Título
Balanco Patrimonial Ano Base 2020

Descrição

Anexos

Tipo de Anexo	Título	Descrição
---------------	--------	-----------

Publicante



Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
ALEXIS CONTABILIDADE LTDA:04602331000152	04.602.331.0001-52	11/01/2024 12:12:36	Procurador	Certificado Digital

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	Saldo Atual
ATIVO	4.982.195,70D
ATIVO CIRCULANTE	266.195,70D
DISPONÍVEL	265.877,27D
CAIXA	96.916,89D
BANCOS CONTA MOVIMENTO	10,00D
APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	168.950,38D
OUTROS CRÉDITOS	318,43D
TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR	318,43D
ATIVO NÃO-CIRCULANTE	4.716.000,00D
ESTOQUE	4.716.000,00D
IMOVEIS PARA COMERCIALIZAÇÃO	4.716.000,00D
PASSIVO	4.982.195,70C
PASSIVO CIRCULANTE	28.603,55C
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	28.603,55C
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	28.603,55C
PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	153,97C
PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	153,97C
RESULTADOS DE EXERCÍCIOS FUTUROS	153,97C
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	4.953.438,18C
CAPITAL SOCIAL	1.000,00C
CAPITAL SUBSCRITO	1.000,00C
RESERVAS	1.933.128,35C
RESERVAS DE CAPITAL	1.932.928,35C
RESERVAS DE LUCROS	200,00C
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	3.019.309,83C
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	3.019.309,83C

SAO PAULO, 31 de Dezembro de 2020

ANTONIO FERREIRA DOS SANTOS
DIRETOR PRESIDENTE

ALEXANDRE A DOS REIS
TC CRC:1SP.165.667/O-3



CNPJ 08.902.463/0001-50 **Razão Social** VALE DO RIO VOUGA ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES S/A **Data de Publicação** 11/10/2024 12:13:51 **Hash de Publicação** B859C31F775964FED7C41AFF88A24044B127E4F7

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2020	31/12/2020	Não	Participante-Upload

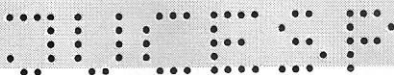
Título
D.R.E Ano Base 2020

Descrição

Anexos

<u>Tipo de Anexo</u>	<u>Título</u>	<u>Descrição</u>
----------------------	---------------	------------------

Publicante



Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
ALEXIS CONTABILIDADE LTDA:04602331000152	04.602.331/0001-52	11/10/2024 12:13:51	Procurador	Certificado Digital

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2020

Descrição	Saldo	Total
RECEITA BRUTA		
RECEITA DA LOCAÇÃO DE BENS MOVEIS E IMOVEIS	1.276.513,83	<u>1.276.513,83</u>
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		
(-) IMPOSTOS SOBRE VENDAS E SERVIÇOS	(46.592,78)	<u>(46.592,78)</u>
RECEITA LÍQUIDA		<u>1.229.921,05</u>
LUCRO BRUTO		<u>1.229.921,05</u>
DESPESAS OPERACIONAIS		<u>(80.095,16)</u>
DESPESAS ADMINISTRATIVAS		
IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES	(28.701,90)	
DESPESAS GERAIS	(50.139,09)	
DESPESAS FINANCEIRAS	(1.254,17)	<u>(80.095,16)</u>
RECEITAS FINANCEIRAS		
RENDIMENTO DE APLICAÇÃO FINANCEIRA	324,02	<u>324,02</u>
RESULTADO OPERACIONAL		<u>1.150.149,91</u>
RESULTADO ANTES DO IR E CSL		<u>1.150.149,91</u>
PROVISÕES PARA IR E CSL		
PROVISAO DE IRPJ E CSLL	(114.994,87)	<u>(114.994,87)</u>
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		<u>1.035.155,04</u>

SAC PAULO, 31 de Dezembro de 2020

ANTONIO FERREIRA DOS SANTOS
DIRETOR PRESIDENTE

ALEXANDRE A DOS REIS
TC CRC:1SP.165.667/O-3



CNPJ Razão Social Data de Publicação Hash de Publicação
08.902.463/0001-50 VALE DO RIO VOUGA ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES S/A 11/10/2024 12:29:05 70888713737043AF88EEE00D2F927F42C8AEB609

Balanco Patrimonial (BP)

Data de Inicio	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/01/2021	31/12/2021	Não	Participante-Upload

Título
Balanco Patrimonial Ano Base 2021

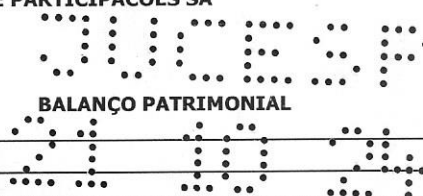
Descrição

Anexos

Tipo de Anexo	Título	Descrição
---------------	--------	-----------

Publicante

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
ALEXIS CONTABILIDADE LTDA:04602331000152	04.602.331/0001-92	11/10/2024 12:29:05	Procurador	Certificado Digital



Descrição	Saldo Atual
ATIVO	5.732.491,60D
ATIVO CIRCULANTE	1.119.139,60D
DISPONÍVEL	1.114.130,72D
CAIXA	7.528,07D
APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	1.106.602,65D
CLIENTES	4.661,40D
DUPLICATAS A RECEBER	4.661,40D
OUTROS CRÉDITOS	347,48D
TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR	347,48D
ATIVO NÃO-CIRCULANTE	4.613.352,00D
ESTOQUE	4.613.352,00D
IMOVEIS PARA COMERCIALIZAÇÃO	4.613.352,00D
PASSIVO	5.732.491,60C
PASSIVO CIRCULANTE	46.806,35C
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	46.806,35C
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	46.806,35C
PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	2.551,81C
PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	2.551,81C
RESULTADOS DE EXERCICIOS FUTUROS	2.551,81C
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	5.683.133,44C
CAPITAL SOCIAL	1.000,00C
CAPITAL SUBSCRITO	1.000,00C
RESERVAS	1.228.819,54C
RESERVAS DE CAPITAL	1.228.619,54C
RESERVAS DE LÚCROS	200,00C
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	4.453.313,90C
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	4.453.313,90C

SAO PAULO, 31 de Dezembro de 2021

ANTONIO FERREIRA DOS SANTOS
DIRETOR PRESIDENTE

ALEXANDRE A DOS REIS
TC CRC:1SP.165.667/O-3



CNPJ Razão Social Data de Publicação Hash de Publicação
08.902.463/0001-50 VALE DO RIO VOUGA ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES S/A 11/10/2024 12:30:02 DC1CD7FE0B90EDEF65C2B9DE271E4A402EA3C1FF

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/01/2021	31/12/2021	Não	Participante-Upload

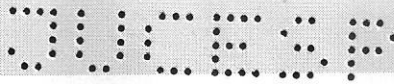
Título
D.R.E Ano Base 2021

Descrição

Anexos

Tipo de Anexo	Título	Descrição
---------------	--------	-----------

Publicante



Nome	CPE/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
ALEXIS CONTABILIDADE LTDA:04602331000152	04.602.331/0001-52	11/10/2024 12:30:02	Procurador	Certificado Digital

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2021

Descrição	Saldo	Total
RECEITA BRUTA		
RECEITA DA LOCAÇÃO DE BENS MOVEIS E IMOVEIS	1.212.929,76	
RECEITA DE VENDA DE IMÓVEIS	963.600,00	2.176.529,76
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		
(-) IMPOSTOS SOBRE VENDAS E SERVIÇOS	(79.443,31)	(79.443,31)
CUSTOS		
CUSTO COMPRA DE IMÓVEL	(102.648,00)	(102.648,00)
RECEITA LÍQUIDA		1.994.438,45
LUCRO BRUTO		1.994.438,45
DESPESAS OPERACIONAIS		(423.852,44)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS		
IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES	(48.408,95)	
DESPESAS GERAIS	(359.439,50)	
DESPESAS FINANCEIRAS	(16.003,99)	(423.852,44)
RECEITAS FINANCEIRAS		
JUROS E DESCONTOS	967,32	
RENDIMENTO DE APLICAÇÃO FINANCEIRA	146,05	1.113,37
RESULTADO OPERACIONAL		1.571.699,38
RESULTADO ANTES DO IR E CSL		1.571.699,38
PROVISÕES PARA IR E CSL		
PROVISAO DE IRPJ E CSLL	(137.695,31)	(137.695,31)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		1.434.004,07

SAO PAULO, 31 de Dezembro de 2021

ANTONIO FERREIRA DOS SANTOS
DIRETOR PRESIDENTE

ALEXANDRE A DOS REIS
TC CRC:1SP.165.667/0-3



CNPJ Razão Social Data de Publicação Hash de Publicação
08.902.463/0001-50 VALE DO RIO VOUGA ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES S/A 11/10/2024 12:39:57 1C51C6C343A26D59256E579445AF3F04BC5336D4

Balanco Patrimonial (BP)

Data de Inicio Data de Fim Consolidada Origem
01/01/2022 31/12/2022 Não Participante-Upload

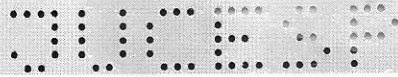
Título
Balanco Patrimonial Ano Base 2022

Descrição

Anexos

Tipo de Anexo Título Descrição

Publicante



Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
ALEXIS CONTABILIDADE LTDA:04602331000152	046023310001-52	11/10/2024 12:39:57	Procurador	Certificado Digital



BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	Saldo Atual
ATIVO	6.049.788,06D
ATIVO CIRCULANTE	1.626.436,06D
DISPONÍVEL	1.623.117,66D
CAIXA	7.476,87D
BANCOS CONTA MOVIMENTO	13.422,82D
APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	1.602.217,97D
CLIENTES	2.970,92D
DUPLICATAS A RECEBER	2.970,92D
OUTROS CRÉDITOS	347,48D
TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR	347,48D
ATIVO NÃO-CIRCULANTE	4.423.352,00D
ESTOQUE	4.423.352,00D
IMOVEIS PARA COMERCIALIZAÇÃO	4.423.352,00D
PASSIVO	6.049.788,06C
PASSIVO CIRCULANTE	32.156,08C
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	32.156,08C
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	32.156,08C
PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	52.952,38C
PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	52.952,38C
RESULTADOS DE EXERCÍCIOS FUTUROS	52.952,38C
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	5.964.679,60C
CAPITAL SOCIAL	1.000,00C
CAPITAL SUBSCRITO	1.000,00C
RESERVAS	218.591,38C
RESERVAS DE CAPITAL	218.391,38C
RESERVAS DE LUCROS	200,00C
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	5.745.088,22C
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	5.745.088,22C

SAO PAULO, 31 de Dezembro de 2022

ANTONIO FERREIRA DOS SANTOS
DIRETOR PRESIDENTE

ALEXANDRE A DOS REIS
TC CRC:1SP.165.667/O-3



CNPJ	Razão Social	Data de Publicação	Hash de Publicação
08.902.463/0001-50	VALE DO RIO VOUGA ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES S/A	11/10/2024 12:40:42	3184E6C4660F0298AF2109217824648A1DB33381

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/01/2022	31/12/2022	Não	Participante-Upload

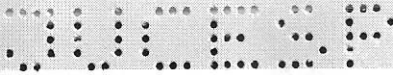
Título
D.R.E Ano Base 2022

Descrição

Anexos

Tipo de Anexo	Título	Descrição
---------------	--------	-----------

Publicante



Nome	CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
ALEXIS CONTABILIDADE LTDA:04602331000152	04.602.331/0001-52	10/10/2024 12:40:42	Procurador	Certificado Digital

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2022

Descrição	Saldo	Total
RECEITA BRUTA		
RECEITA DA LOCAÇÃO DE BENS MOVEIS E IMOVEIS	1.210.183,29	
RECEITA DE VENDA DE IMÓVEIS	833.000,00	<u>2.043.183,29</u>
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		
(-) IMPOSTOS SOBRE VENDAS E SERVIÇOS	(74.576,21)	<u>(74.576,21)</u>
CUSTOS		
CUSTO COMPRA DE IMÓVEL	(190.000,00)	<u>(190.000,00)</u>
RECEITA LÍQUIDA		<u>1.778.607,08</u>
LUCRO BRUTO		<u>1.778.607,08</u>
DESPESAS OPERACIONAIS		<u>(352.008,60)</u>
DESPESAS ADMINISTRATIVAS		
IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES	(45.726,36)	
DESPESAS GERAIS	(244.281,08)	
DESPESAS FINANCEIRAS	(62.001,16)	<u>(352.008,60)</u>
RECEITAS FINANCEIRAS		
JUROS E DESCONTOS	(845,24)	<u>(845,24)</u>
RESULTADO OPERACIONAL		<u>1.425.753,24</u>
RESULTADO ANTES DO IR E CSL		<u>1.425.753,24</u>
PROVISÕES PARA IR E CSL		
PROVISAO DE IRPJ E CSLL	(133.978,92)	<u>(133.978,92)</u>
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		<u>1.291.774,32</u>

SAO PAULO, 31 de Dezembro de 2022

ANTONIO FERREIRA DOS SANTOS
DIRETOR PRESIDENTE

ALEXANDRE A DOS REIS
TC CRC:1SP.165.667/0-3



CNPJ Razão Social Data de Publicação Hash de Publicação
08.902.463/0001-50 VALE DO RIO VOUGA ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES S/A 11/10/2024 12:48:13 6745FF4A6339E7475B228C25678C03AD8B9739DB

Balanco Patrimonial (BP)

Data de Inicio	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/01/2023	31/12/2023	Não	Participante-Upload

Título
Balanco Patrimonial Ano Base 2023

Descrição

Anexos

Tipo de Anexo	Título	Descrição
---------------	--------	-----------

Publicante



Nome	CNPJ/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
ALEXIS CONTABILIDADE LTDA:04602331000152	04.602.331/0001-52	11/10/2024 12:48:13	Procurador	Certificado Digital

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	Saldo Atual
ATIVO	6.527.708,30D
ATIVÔ CIRCULANTE	2.145.415,50D
DISPONÍVEL	2.130.735,35D
CAIXA	1.506,54D
BANCOS CONTA MOVIMENTO	135.982,44D
APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	1.993.246,37D
CLIENTES	14.113,67D
DUPLICATAS A RECEBER	14.113,67D
OUTROS CRÉDITOS	566,48D
TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR	566,48D
ATIVO NÃO-CIRCULANTE	4.382.292,80D
ESTOQUE	4.382.292,80D
IMOVEIS PARA COMERCIALIZAÇÃO	4.382.292,80D
PASSIVO	6.527.708,30C
PASSIVO CIRCULANTE	48.106,83C
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	48.106,83C
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	48.106,83C
PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	53.156,57C
PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	53.156,57C
RESULTADOS DE EXERCICIOS FUTUROS	53.156,57C
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	6.426.444,90C
CAPITAL SOCIAL	1.000,00C
CAPITAL SUBSCRITO	1.000,00C
RESERVAS	200,00C
RESERVAS DE LUCROS	200,00C
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	6.425.244,90C
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	6.425.244,90C

SAO PAULO, 31 de Dezembro de 2023

ANTONIO FERREIRA DOS SANTOS
DIRETOR PRESIDENTE

ALEXANDRE A DOS REIS
TC CRC:1SP.165.667/O-3



CNPJ Razão Social Data de Publicação Hash de Publicação
08.902.463/0001-50 VALE DO RIO VOUGA ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES S/A 11/10/2024 12:49:01 C79A15D44EDCA20166F176F3EA6BFD321AB048E1

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/01/2023	31/12/2023	Não	Participante-Upload

Título
D.R.E Ano Base 2023

Descrição

Anexos

Tipo de Anexo	Título	Descrição
---------------	--------	-----------

Publicante



Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
ALEXIS CONTABILIDADE LTDA:04602331000152	04.602.331/0001-52	11/10/2024 12:39:01	Procurador	Certificado Digital

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2023

Descrição	Saldo	Total
RECEITA BRUTA		
RECEITA DA LOCAÇÃO DE BENS MOVEIS E IMOVEIS	1.190.886,09	
RECEITA DE VENDA DE IMÓVEIS	534.001,00	<u>1.724.887,09</u>
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		
(-) IMPOSTOS SOBRE VENDAS E SERVIÇOS	(59.325,19)	<u>(59.325,19)</u>
CUSTOS		
CUSTO COMPRA DE IMÓVEL	(41.059,20)	<u>(41.059,20)</u>
RECEITA LÍQUIDA		<u>1.624.502,70</u>
LUCRO BRUTO		<u>1.624.502,70</u>
DESPESAS OPERACIONAIS		<u>(218.833,08)</u>
DESPESAS ADMINISTRATIVAS		
IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES	(5.392,34)	
DESPESAS GERAIS	(212.053,06)	
DESPESAS FINANCEIRAS	(1.387,68)	<u>(218.833,08)</u>
RECEITAS FINANCEIRAS		
RENDIMENTO DE APLICAÇÃO FINANCEIRA	164.626,53	<u>164.626,53</u>
RESULTADO OPERACIONAL		<u>1.570.296,15</u>
RESULTADO ANTES DO IR E CSL		<u>1.570.296,15</u>
PROVISÕES PARA IR E CSL		
PROVISAO DE IRPJ E CSLL	(178.058,07)	<u>(178.058,07)</u>
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		<u>1.392.238,08</u>

SAO PAULO, 31 de Dezembro de 2023

ANTONIO FERREIRA DOS SANTOS
DIRETOR PRESIDENTE

ALEXANDRE A DOS REIS
TC CRC:1SP.165.667/O-3



Declaração

Eu, ANTÔNIO FERREIRA DOS SANTOS, portador da Cédula de Identidade nº 1.471.357 SSP/SP, inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas - CPF sob nº 035.523.068-20, na qualidade de titular, sócio ou responsável legal da empresa VALE DO RIO VOUGA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A, **DECLARO** estar ciente que o **ESTABELECIMENTO** situado no(a) Rua do Barao Triunfo, 88, Conjunto 106C, Brooklin Paulista, SP, São Paulo, CEP 04602-000, para exercer suas atividades regularmente, **DEVERÁ OBTER** parecer municipal sobre a viabilidade de instalação e funcionamento no local indicado, conforme diretrizes estabelecidas na legislação de uso e ocupação do solo, posturas municipais e restrições das áreas de proteção ambiental, nos termos do art. 24, §2º, do Decreto Estadual nº 56.660/2010, bem como **CERTIFICADO DE LICENCIAMENTO INTEGRADO VÁLIDO**, obtido pelo sistema Via Rápida Empresa – Módulo de Licenciamento Estadual.

Declaro ainda estar ciente que qualquer alteração no endereço do estabelecimento, em sua atividade ou grupo de atividades, ou qualquer outra das condições determinantes à expedição do Certificado de Licenciamento Integrado, implica na perda de sua validade, assumindo, desde o momento da alteração, a obrigação de renová-lo.

Por fim, declaro estar ciente que a emissão do Certificado de Licenciamento Integrado poderá ser solicitada por representante legal devidamente habilitado, presencialmente e no ato da retirada das certidões relativas ao registro empresarial na Prefeitura, ou pelo titular, sócio, ou contabilista vinculado no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) diretamente no site da Jucesp, através do módulo de licenciamento, mediante uso da respectiva certificação digital.

ANTÔNIO FERREIRA DOS SANTOS

RG: 1.471.357 SSP/SP

VALE DO RIO VOUGA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A

Este documento foi assinado eletronicamente por ANTÔNIO FERREIRA DOS SANTOS.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br/443> e utilize o código 8450-30BD-3CF0-DEE9.

DUCE SP
PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)
21/10/24

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Certisign Assinaturas. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/8450-30BD-3CF0-DFD9> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 8450-30BD-3CF0-DFD9



Hash do Documento

535BA883DBFCCA4188B5D9DFFAF70BCD1CC6E115727420979D75DAA9E8A1B8CF

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 14/10/2024 é(são) :

- ANTÔNIO FERREIRA DOS SANTOS (Presidente) - 035.523.068-20 em 14/10/2024 15:48 UTC-03:00

Tipo: Assinatura Eletrônica

Evidências

Client Timestamp Mon Oct 14 2024 15:48:13 GMT-0300 (Horário Padrão de Brasília)

Geolocation Location not shared by user.

IP 177.68.223.79

Identificação: Por email: Dr.ferreiradossantos@gmail.com

Hash Evidências:

586BB90B738329E2CC87953AACCE2249956646C432923A6CBADB3A70FD74FBDB

