

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

DOCUMENTO EMITIDO PELA INTERNET

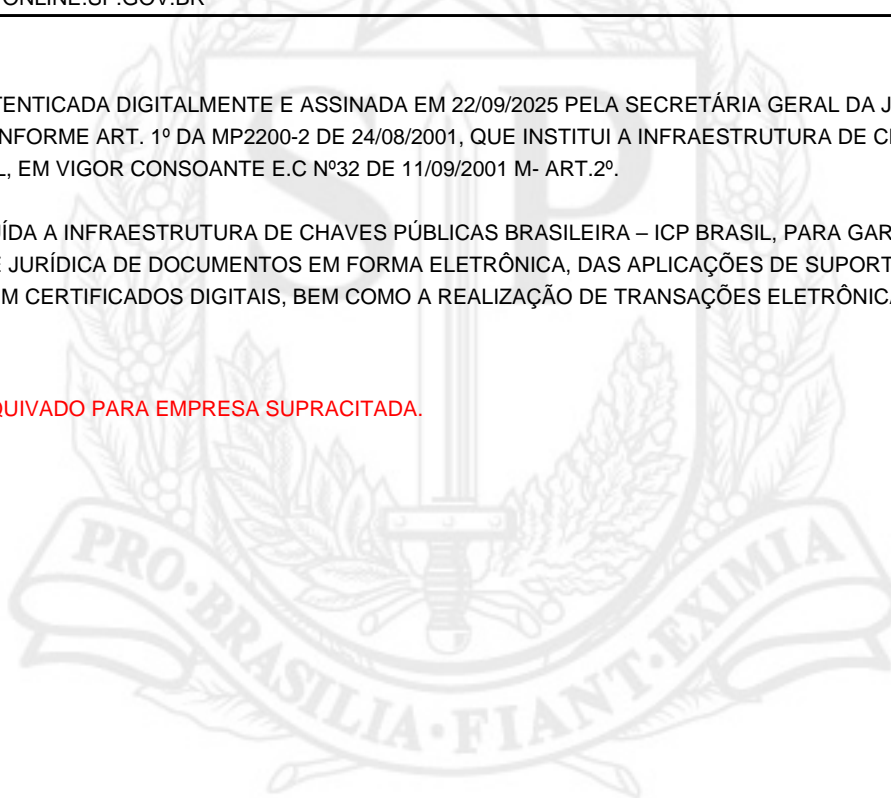
DADOS DA EMPRESA			
NOME EMPRESARIAL MONTANA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A.- EM LIQUIDACAO		TIPO JURÍDICO SOCIEDADE POR AÇÕES	
NIRE 35300646576	CNPJ 37.067.401/0001-79	NÚMERO DO ARQUIVAMENTO 341.289/25-5	DATA DO ARQUIVAMENTO 19/09/2025

DADOS DA CERTIDÃO		
DATA DE EXPEDIÇÃO 22/09/2025	HORA DE EXPEDIÇÃO 13:20:01	CÓDIGO DE CONTROLE 276817957
A AUTENTICIDADE DO PRESENTE DOCUMENTO, BEM COMO O ARQUIVO NA FORMA ELETRÔNICA PODEM SER VERIFICADOS NO ENDEREÇO WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR		

ESTA CÓPIA FOI AUTENTICADA DIGITALMENTE E ASSINADA EM 22/09/2025 PELA SECRETÁRIA GERAL DA JUCESP – MARINA CENTURION DARDANI, CONFORME ART. 1º DA MP2200-2 DE 24/08/2001, QUE INSTITUI A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRAS – ICP BRASIL, EM VIGOR CONSOANTE E.C Nº32 DE 11/09/2001 M- ART.2º.

ART 1º. FICA INSTITUÍDA A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA – ICP BRASIL, PARA GARANTIR AUTENTICIDADE, INTEGRIDADE E VALIDADE JURÍDICA DE DOCUMENTOS EM FORMA ELETRÔNICA, DAS APLICAÇÕES DE SUPORTE E DAS APLICAÇÕES HABILITADAS QUE UTILIZEM CERTIFICADOS DIGITAIS, BEM COMO A REALIZAÇÃO DE TRANSAÇÕES ELETRÔNICAS SEGURAS.

ÚLTIMO DOCUMENTO ARQUIVADO PARA EMPRESA SUPRACITADA.





JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo

Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços
Departamento de Registro Empresarial e Integração - DREI
Secretaria de Desenvolvimento Econômico



ETIQUETA PROTOCOLO



JUCESP PROTOCOLO
2.879.523/25-4



CAPA DO REQUERIMENTO

CONTROLE INTERNET
035215968-5



DADOS CADASTRAIS

ATO Arquivamento de Extinção;					
NOME EMPRESARIAL MONTANA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.- EM LIQUIDAÇÃO				PORTE Normal	
LOGRADOURO Avenida Brigadeiro Faria Lima		NÚMERO 3600	COMPLEMENTO 14and Conj141	CEP 04538-132	
MUNICÍPIO São Paulo	UF SP	TELEFONE	EMAIL		
NÚMERO EXIGÊNCIA (S) 2	CNPJ - SEDE 37.067.401/0001-79	NIRE - SEDE 3530064657-6			
IDENTIFICAÇÃO SIGNATÁRIO ASSINANTE REQUERIMENTO CAPA NOME: MICHAEL DE ALMEIDA E SOUSA (Procurador)			VALORES RECOLHIDOS DARE: R\$,00	SEQ. DOC. 1 / 1	
ASSINATURA:			DATA: 12/09/2025	DARF: R\$,00	

DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO REQUERIMENTO/PROCESSO SÃO EXPRESSÃO DA VERDADE.

PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (INCLUSIVE VERSO)

CARIMBO PROTOCOLO JUCESP - SEDE GUICHÉ 7 ★ 1 2 SET 2025 ★ PROTOCOLO	CARIMBO DISTRIBUIÇÃO	CARIMBO ANÁLISE JUCESP DEFERIDO 17 SET 2025 Regina Célia Cezar Assessor Técnico do Registro Público RG:2.028.637-1
---	----------------------	--

ANEXOS: EXCLUSIVO SETOR DE ANÁLISE

- DBE
- Procuração
- Alvará Judicial
- Formal de Partilha
- Balanço Patrimonial
- Outros
- Documentos Pessoais
- Laudo de Avaliação
- Jornal
- Protocolo / Justificação
- Certidão

Red. de Autenticidade

OBSERVAÇÕES:

ETIQUETAS DE REGISTRO + CARIMBO

JUCESP 07
19 SET 2025

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO - JUCESP

Marina Centurion Dardani

CERTIFICADO DE REGISTRO SOB O NÚMERO 341.289/25-5

MARINA CENTURION DARDANI
SECRETÁRIA GERAL

JUCESP



Gerência de Guarda e Distribuição

- () Verificação CNAE Comércio de Combustíveis
- () Verificação de Ficha Cadastral
- () Verificação de Apontamento na Ficha Cadastral
- () MEI sem Cadastro
- () MEI com Cadastro
- () Realizar Pesquisa de Nome Empresarial
- ()

34
341.289/25-5



JUCESP
19 09 25



JUCESP PROTOCOLO
2.879.523/25-4



MONTANA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A. – EM
LIQUIDAÇÃO
CNPJ/MF nº 37.067.401/0001-79
NIRE nº 35300646576

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA

- Data, Hora e Local:** No dia 31 de julho de 2025, às 8h30, na sede da companhia Montana Empreendimentos e Participações S.A. – em liquidação, localizada na Avenida Brigadeiro Faria Lima, n.º 3600, 14º andar, cj. 141 parte, Itaim Bibi, em São Paulo/SP, CEP 04.538-132 (“Companhia”).
- Convocação e Presenças:** Dispensada a convocação nos termos do disposto no §4º do art. 124, da Lei n.º 6.404, de 15 de setembro de 1976 (“LSA”), tendo em vista a presença da totalidade das Acionistas da Companhia, conforme assinaturas das Acionistas na Lista de Presença, que é parte integrante da presente Ata como “Anexo I”, bem como conforme assinaturas constantes no Livro de Presença de Acionistas arquivado na sede da Companhia.
- Composição da Mesa:** Presidente: Hector Bruno Franco de Carvalho Leitão; Secretária: Bruna Centola Andreoli.
- Publicações.** As Demonstrações Financeiras da Companhia relativas ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2024 foram devidamente publicadas no jornal O Dia SP no dia 03 de julho de 2025, na página 4, bem como na página 2 da versão digital do jornal publicada simultaneamente, conforme cópias que fazem parte desta Ata como “Anexo II”.
- Ordem do Dia:** Em sede de Assembleia Geral Ordinária. (i) Examinar, discutir e aprovar as Demonstrações Financeiras da Companhia relativas ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2024. Em sede de Assembleia Geral Extraordinária: Deliberar sobre (i) a prestação final de contas do liquidante; (ii) a representação da Companhia em atos remanescentes pelo liquidante; (iii) a destinação de eventuais créditos e débitos futuros da Companhia; e (iv) o encerramento da liquidação e a extinção da Companhia.

SEDE
3
1025 ★

EDE
3
1025 ★

P-SEDE
JUL 7
ET 2025 ★
PROCOLO

Companhia
19 09 25 08 30

Initial
TM

DS
HBFDU

Rubrica
BCA

JUCESP
19 09 25

6. **Deliberações:** Dando início à Assembleia, as Acionistas deliberaram, de forma unânime e sem quaisquer restrições, sobre as matérias constante da Ordem do Dia da seguinte forma:

Em Assembleia Geral Ordinária

Autorizar a lavratura da ata desta Assembleia Geral Ordinária na forma de sumário, conforme previsão dos parágrafos primeiro e segundo do art. 130 da Lei das S.A.

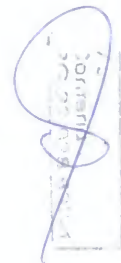
Dispensar a leitura dos documentos relacionado às matérias a serem deliberadas em Assembleia Geral, uma vez que o seu conteúdo é do inteiro conhecimento dos presentes.

6.1. Examinar, discutir e aprovar as Demonstrações Financeiras da Companhia relativas ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2024. Aprovar as Demonstrações Financeiras da Companhia relativas ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2024 e aprovar as contas da administração relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024, aprovando todos os atos por ela praticados, outorgando aos Diretores da Companhia a mais ampla, geral irrevogável e irretratável quitação, para nada mais reclamar a Companhia e as Acionistas, a qualquer tempo, título ou forma.

Em Assembleia Geral Extraordinária

6.2. Prestação final de contas. Considerando que a Companhia não possui qualquer débito, dívida ou passivo pendente da Companhia perante quaisquer terceiros e que as obrigações da Companhia se encontram devidamente e integralmente quitadas nesta data, exceto pelos tributos que serão pagos posteriormente à apuração, as Acionistas resolvem, no presente ato, deliberar sobre a prestação final de contas da seguinte forma:

- (i) Aprovar a prestação final de contas e o relatório da liquidante, bem como as contas finais dos atos e operações de todo o ativo e passivo da Companhia, com base no Balanço Patrimonial da Companhia reconhecem que a Companhia possui, em 30 de julho de 2025, saldo (i) na conta corrente e aplicações junto ao Banco Safra, cujo valor soma R\$ 3.199.361,85; e (ii) na conta corrente e aplicações junto ao Banco Bradesco, cujo valor soma R\$ 213.709.193,14, totalizando R\$ 216.908.554,99 ("Saldo Conta Corrente");



Initial
TM

DS
ABFDU

Rubrica
BU



JUCESP
19 09 25

- (ii) Aprovar o resgate total das aplicações financeiras da Companhia junto ao Banco Safra e junto ao Banco Bradesco;
- (iii) Aprovar que as contas correntes mantidas perante o Banco Safra e o Banco Bradesco serão encerradas preferencialmente até o dia 31 de agosto de 2025; e
- (iv) Aprovar que, após o pagamento das despesas finais com a extinção da Companhia, no valor estimado de R\$ 3.307.810,35, o remanescente do Saldo Conta Corrente será distribuído às Acionistas, na proporção de suas participações atuais no capital social da Companhia, sendo que a liquidação financeira da distribuição ocorrerá até 31 de agosto de 2025.

6.3. Representação da Companhia em atos remanescentes pelo liquidante. Aprovar que eventual representação da Companhia em atos remanescentes será realizada pela liquidante, **SYN PROP E TECH S.A.**, que indicou como profissionais responsáveis para a condução da liquidação os Srs. **Thiago Kiyoshi Vieira Muramatsu** e **Hector Bruno Franco de Carvalho Leitão**, aos quais também foi outorgada procuração com poderes gerais.

6.4. Destinação de Eventuais Créditos e Débitos Futuros. Aprovar que eventuais créditos e débitos futuros da Companhia serão rateados e custeados na proporção de sua participação atual na Companhia.

6.5. Aprovação do encerramento da liquidação e a extinção da Companhia. Aprovar o encerramento da liquidação da Companhia, seguindo os termos de seu Estatuto Social e o disposto nos arts. 206 a 208 da LSA, e a consequente extinção da Companhia, conforme previsto no inciso I do art. 219 da LSA. Os livros e documentos ficarão sob a responsabilidade da liquidante **SYN PROP E TECH S.A.**, que indicou como profissionais responsáveis para a condução da liquidação os Srs. **Thiago Kiyoshi Vieira Muramatsu** e **Hector Bruno Franco de Carvalho Leitão**, aos quais caberá promover a baixa e o cancelamento dos registros existentes, deixando-os sempre à disposição para eventuais verificações, tanto dos acionistas, como da fiscalização por parte de órgãos da administração pública.

7. Encerramento, Lavratura, Aprovação e Assinatura da Ata: Nada mais havendo a tratar, e como ninguém mais desejou fazer o uso da palavra, a Assembleia foi encerrada com a lavratura desta Ata que, lida e achada conforme, foi aprovada e assinada por todos os presentes. Mesa: Hector Bruno Franco de Carvalho Leitão,

Initial
TM

DS
ABFDLL

Rubrica
BCL

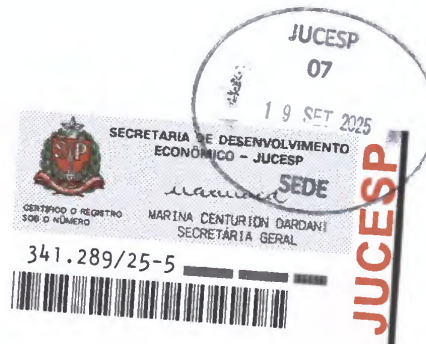
JUCESP
19 09 25

Presidente; Bruna Centola Andreoli, Secretária. Acionistas: SYN PROP E TECH S.A., CCP 18 DE HOLDING II LLC e CCP PARTICIPAÇÕES LTDA.

São Paulo/SP, 31 de julho de 2025.

Mesa:

<p>DocuSigned by: <i>Hector Bruno Franco de Carvalho Leitão</i> 1138060007864FF</p> <p>Hector Bruno Franco de Carvalho Leitão Presidente</p>	<p>Assinado por: <i>BRUNA CENTOLA ANDREOLI</i> F0323A013A0B413</p> <p>Bruna Centola Andreoli Secretária</p>
---	--



Handwritten signature in blue ink.

Rubrica
Blu



92300
25 00 01

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO - JUCESP

Marina Centurion Dardani
MARINA CENTURION DARDANI
SECRETÁRIA GERAL

CERTIFICADO DE REGISTRO
SOB O NÚMERO

341.289/25-5

JUCESP

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO - JUCESP

Marina Centurion Dardani
MARINA CENTURION DARDANI
SECRETÁRIA GERAL

CERTIFICADO DE REGISTRO
SOB O NÚMERO

341.289/25-5

JUCESP

JUCESP
07
19 SET 2025
SEDE



JUCESP
19 09 25

**MONTANA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A. – EM
LIQUIDAÇÃO**

CNPJ/MF nº 37.067.401/0001-79

NIRE nº 35300646576

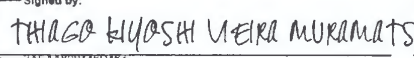

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA
REALIZADA EM 31 DE JULHO DE 2025**

ANEXO I

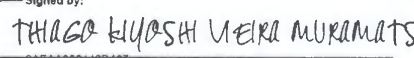

Lista de Presença

Acionistas:

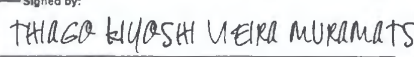

SYN PROP E TECH S.A.

<small>Signed by:</small>  <small>3AEAA800446D467...</small>	<small>DocuSigned by:</small>  <small>1138060997B54FF...</small>
Thiago Muramatsu Diretor Presidente	Hector Carvalho Diretor Financeiro

CCP 18 DE HOLDING II L.L.C.

<small>Signed by:</small>  <small>3AEAA800446D467...</small>	<small>DocuSigned by:</small>  <small>1138060997B54FF...</small>
p.p Thiago Muramatsu Procurador	Hector Carvalho Procurador

CCP PARTICIPAÇÕES LTDA.

<small>Signed by:</small>  <small>3AEAA800446D467...</small>	<small>DocuSigned by:</small>  <small>1138060997B54FF...</small>
Thiago Muramatsu Diretor Presidente	Hector Carvalho Diretor Financeiro



Rubrica




JUCESP
19 09 25

MONTANA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A.

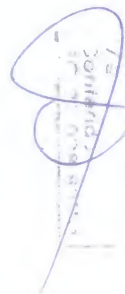
CNPJ/MF nº 37.067.401/0001-79

NIRE nº 35300646576

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA
REALIZADA EM 31 DE JULHO DE 2025**

ANEXO II
Publicações

(documentos seguem nas próximas páginas)



Rubrica
BLA



Jornal O DIA.SP

Edição Digital Certificada - Quinta-feira, 3 de julho de 2025

MONTANA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

Balancete Anual em 31 de Dezembro de 2024

Balancete Anual em 31 de Dezembro de 2024		Balancete Anual em 31 de Dezembro de 2023	
Conta	2024	2023	2022
Ativo			
Ativo não circulante	1.237.120,00	1.237.120,00	1.237.120,00
Ativo circulante	1.237.120,00	1.237.120,00	1.237.120,00
Total	2.474.240,00	2.474.240,00	2.474.240,00
Passivo			
Passivo não circulante	1.237.120,00	1.237.120,00	1.237.120,00
Passivo circulante	1.237.120,00	1.237.120,00	1.237.120,00
Total	2.474.240,00	2.474.240,00	2.474.240,00

Ativo não circulante

Conta	2024	2023	2022
Imobilizado	1.237.120,00	1.237.120,00	1.237.120,00
Investimentos	-	-	-
Ativo não circulante em liquidação	-	-	-
Total	1.237.120,00	1.237.120,00	1.237.120,00

Ativo circulante

Conta	2024	2023	2022
Disponibilidades	1.237.120,00	1.237.120,00	1.237.120,00
Ativo circulante em liquidação	-	-	-
Total	1.237.120,00	1.237.120,00	1.237.120,00

Passivo não circulante

Conta	2024	2023	2022
Capital Social	1.237.120,00	1.237.120,00	1.237.120,00
Reserva de Lucros	-	-	-
Reserva de Retenções	-	-	-
Reserva de Contingências	-	-	-
Reserva de Avaliação	-	-	-
Reserva de Impairment	-	-	-
Reserva de Provisões	-	-	-
Reserva de Reversão de Provisões	-	-	-
Reserva de Ajustes de Avaliação	-	-	-
Reserva de Ajustes de Valor	-	-	-
Reserva de Ajustes de Custos	-	-	-
Reserva de Ajustes de Recebíveis	-	-	-
Reserva de Ajustes de Passivos	-	-	-
Reserva de Ajustes de Outros	-	-	-
Total	1.237.120,00	1.237.120,00	1.237.120,00

Passivo circulante

Conta	2024	2023	2022
Provisões	1.237.120,00	1.237.120,00	1.237.120,00
Passivo circulante em liquidação	-	-	-
Total	1.237.120,00	1.237.120,00	1.237.120,00

Deloitte

TM RSCOLL

Este documento foi assinado digitalmente por O Dia Da Sua Empresa e Agência De Notícias Ltda. Para saber as assinaturas vá ao site www.assinaturas.com.br ou ligue 0800-400000.

A publicação desta cópia em versão digitalizada tem validade jurídica equivalente à da original. Assine e valide sua assinatura em www.assinaturas.com.br ou ligue 0800-400000.



Certifico o registro sob o nº 341.289/25-5 em 19/09/2025 da empresa MONTANA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. - EM LIQUIDACAO, NIRE nº 35300646576, protocolado sob o nº 2879523254. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 22/09/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 276817957. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

Handwritten signature and stamp area with a circular stamp containing the text 'RSCOLL'.

PROCURAÇÃO POWER OF ATTORNEY

Pelo presente instrumento de mandato, CCP 18 DE HOLDING II LLC (doravante denominada "Outorgante"), declarando ser uma sociedade em funcionamento desde 13 de janeiro de 2010, com prazo de duração indefinido, constituída e existente de acordo com as leis do estado de Delaware, com sede em Wilmington, no estado de Delaware, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas da República Federativa do Brasil sob nº 11.514.728/0001-58, neste ato representada por Syn Prop e Tech S.A. (nova razão social de Cyrela Commercial Properties S.A. Empreendimentos e Participações), que assina este instrumento na qualidade de único membro (*sole member*) e representante legal da CCP Asset Management LLC, que por sua vez é o sócio ostensivo (*general partner*) e representante legal da Tiete Limited Partnership, que é o único membro (*sole member*) e representante legal da Outorgante, nomeia e constitui seus bastantes procuradores (i) THIAGO KIYOSHI VIEIRA MURAMATSU, brasileiro, casado, economista, inscrito no CPF/MF sob o nº 320.167.378-16; (ii) PAULO ROBERTO NAZAR, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, inscrito no CPF/MF sob nº 034.994.788-03 e (iii) HECTOR BRUNO FRANCO DE CARVALHO LEITÃO, brasileiro, solteiro, economista, inscrito no CPF/MF sob o nº 354.793.188-61, todos com escritório no Brasil, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.600, 14º andar, CEP 04538-132, agindo sempre 2 (dois) Outorgados em conjunto pela Outorgante e em seu nome, praticar todos e quaisquer dos seguintes atos:

1. representar a Outorgante, na qualidade de quotista ou acionista em quaisquer sociedades civis e comerciais das quais a Outorgante seja ou venha a ser sócia ou acionista, sociedades essas ora existentes ou que venham a ser constituídas ("Sociedades"), podendo subscrever, adquirir, ceder ou transferir tais quotas ou ações, dando e recebendo quitação;
2. representar a Outorgante nas Sociedades indicadas no item 1 acima, observadas, contudo, as limitações previstas nos seus respectivos Contratos ou Estatutos Sociais;
3. representar a Outorgante perante bancos e instituições financeiras, inclusive o Banco do Brasil S.A., Caixa Econômica Federal e o Banco Central do Brasil, para realizar pagamentos e transferências bancárias, abrir e fechar contas bancárias, assinar contratos de

By this power of attorney, CCP 18 DE HOLDING II LLC ("Principal"), stating that it is a company operating since the 13th of January, 2010, with an indeterminate term of operation, organized and existing under the laws of the State of Delaware, with headquarters in Wilmington, Delaware, USA at 2711 Centerville Road, Suite 400, enrolled with the National Register of Corporate Taxpayers ("CNPJ") of the Federative Republic of Brazil under n. 11.514.728/0001-58, herein represented by Syn Prop e Tech S.A. (new corporate name of Cyrela Commercial Properties S.A. Empreendimentos e Participações), signing this instrument in its capacity of the sole member and legal representative of CCP Asset Management LLC, which is the general partner and legal representative of Tiete Limited Partnership, which is the sole member and legal representative of the Principal, appoints (i) Mr. THIAGO KIYOSHI VIEIRA MURAMATSU, Brazilian, married, economist, dully enrolled with Tax Id nº 320.167.378-16; (iii) PAULO ROBERTO NAZAR, Brazilian, divorced, civil engineer, dully enrolled with tax Id nº 034.994.788-03 and (iii) HECTOR BRUNO FRANCO DE CARVALHO LEITÃO, Brazilian, single, economist, dully enrolled with tax Id nº 354.793.188-61, all with headquarters in Brazil, in the City of São Paulo, State of São Paulo, at Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.600, 14th floor, Zip Code 04538-132, acting always two (2) attorneys together on behalf of Principal and in its name, to perform any and all of the following acts:

1. to represent Principal as a quota or shareholder, in any civil or commercial companies of which Principal is or may become a partner or shareholder, whether such companies are currently in existence or to be organized ("Companies"), with power to subscribe for, acquire, assign or transfer such quotas or shares, giving and receiving release therefore;
2. to represent Principal in Companies stated in item 1 above, with due regard for the limitations set forth in their respective Articles of Association or By-Laws;
3. to represent Principal before banks and financial institutions, including Banco do Brasil S.A., Caixa Econômica Federal and the Central Bank of Brazil; to make payments and bank transfers, open and close bank accounts, execute money exchange and service

ID 43810





Esta procuração será regida e interpretada de acordo com as leis da República Federativa do Brasil e tem prazo de validade de 2 (dois) anos a contar deste instrumento. Os poderes concedidos no instrumento de procuração datado de 28 de abril de 2023 ficam revogados a partir da presente data.

This power of attorney shall be governed and construed in accordance with the laws of the Federative Republic of Brazil, and shall be valid for 2 (two) years from the date hereof. The powers granted on the power of attorney dated April 28th, 2022 are repealed from the date hereof.

São Paulo, 16 de abril de 2025.

São Paulo, April 16th, 2025.

CCP 18 DE HOLDING II LLC

Por/By: Tiete Limited Partnership, seu único membro (*Sole Member*)

Por/By: CCP Asset Management LLC, seu sócio ostensivo (*General Partner*)

Por/By: Syn Prop e Tech S.A. (new corporate name of Cyrela Commercial Properties S.A. Empreendimentos e Participações), seu único membro (*Sole Member*)

Por/By: /s/



Nome/Name: Thiago Kiyoshi V. Muramatsu
Cargo/Title: Diretor Presidente (Chief Executive Officer)

Por/By: /s/



Nome/Name: Hector Bruno Franco de Carvalho Leitão
Cargo/Title: Diretor Financeiro (Chief Financial Officer)

9º TABELIAO DE NOTAS

Rua Marconi, 124 - 1º ao 6º andar - CEP 01847-200 - São Paulo
Telefone: (11) 3258-1611 - Fax: (11) 3174-6416
www.tabcocartoriofe.com.br

Reconheço as firmas com valor econômico por semelhança de THIAGO KIYOSHI VIEIRA MURAMATSU e HECTOR BRUNO FRANCO DE CARVALHO LEITAO, do que dou fé.

Em tes^a da verdade, BRUNO SOUZA LOPES DE ALMEIDA
São Paulo, segunda-feira, 5 de maio de 2025, às 11:34:44. Valor R\$ 26,34
* Válido somente com selo de autenticidade. Selos pagos por verba*

Selo(s): C2(AA0755300)



ID 43810





OUTORGANTES: SYN PROP E TECH S.A., com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.600, 14º andar, cj. 141, Itaim Bibi, Cep 04538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 08.801.621/0001-86; **CCP PARTICIPAÇÕES LTDA.**, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.600, 14º andar, conjunto 141, parte, inscrita no CNPJ sob o nº 10.619.927/0001-68; **SYN ADMINISTRAÇÃO DE PROPRIEDADES LTDA.**, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.600, 14º andar, cj. 141, parte, Itaim Bibi, Cep 04538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 02.839.383/0001-11; **SYN MAGNOLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.600, 14º andar, cj. 141, parte, Itaim Bibi, Cep 04538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 10.551.329/0001-02; **MICÔNIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.600, 14º andar, cj. 141, parte, Itaim Bibi, Cep 04538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 11.457.701/0001-70; **MARFIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.600, 14º andar, cj. 141, parte, Itaim Bibi, Cep 04538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 09.597.890/0001-35; **API SPE 88 – PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.600, 14º andar, cj. 141, parte, Itaim Bibi, Cep 04538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 09.117.101/0001-11; **SYN ACÁCIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede nesta Capital, Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.600, 14º andar, cj. 141, parte, Itaim Bibi, Cep 04538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 10.551.311/0001-00; **ÁGATA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede e foro na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.600, 14º andar, cj. 141, parte, Itaim Bibi, Cep 04538-132, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 20.591.482/0001-09; **ON STORES SERVIÇOS DIGITAIS S.A.**, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.600, 14º andar, cj. 141, parte, Itaim Bibi, Cep 04538-132, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 18.180.472/0001-39; **BROMÉLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na cidade de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.600, 14º andar, cj. 141, parte, Itaim Bibi, Cep 04538-132, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.551.324/0001-71; **SYN CARVALHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.600, 14º andar, cj. 141, parte, Itaim Bibi, Cep 04538-132, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.597.909/0001-43; **SYN CITRINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.600, 14º andar, cj. 141, parte, Itaim Bibi, Cep 04538-132, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 18.180.439/0001-09; **ÉBANO ADMINISTRADORA LTDA.**, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.600, 14º andar, cj. 141, parte, Itaim Bibi, Cep 04538-132, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 18.056.435/0001-13; **EUCALIPTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.600, 14º andar, cj. 141, parte, Itaim Bibi, Cep 04538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 10.551.308/0001-89; **CSC SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS LTDA.**, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.600, 14º andar, cj. 141, parte, Itaim Bibi, Cep 04538-132, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 18.180.405/0001-14; **SYN LARANJEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.600, 14º andar, cj. 141, parte, Itaim Bibi, Cep 04538-132, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 18.180.376/0001-90; **LAVANDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.600, 14º andar, cj. 141, parte, Itaim Bibi, Cep 04538-132, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.799.157/0001-21; **LEASING MALLS CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA.**, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.600, 14º andar, cj. 141, parte, Itaim Bibi, Cep 04538-132, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.619.121/0001-68; **SYN LILAC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede e foro na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.600, 14º andar, cj. 141, parte, Itaim Bibi, Cep 04538-132, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 20.591.466/0001-16, **SYN MOGNO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**,

EVEREST CONSULTORIA E ASSESSORIA EMPRESARIAL

Av. Marquês de São Vicente, nº 182 | Sala 153, 15º andar | Barra Funda | São Paulo - SP | CEP 01139-000
Fones: (55 11) 3392-3200 | www.everestempresarial.com.br

1/4

ID44410



Certifico o registro sob o nº 341.289/25-5 em 19/09/2025 da empresa MONTANA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A.- EM LIQUIDACAO, NIRE nº 35300646576, protocolado sob o nº 2879523254. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 22/09/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 276817957. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.



com sede nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.600, 14º andar, cj. 141, parte, Itaim Bibi, Cep 04538-132, inscrita no CNPJ sob nº 09.597.871/0001-09; **ON DIGITAIS SERVIÇOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, com sede e foro na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.600, 14º andar, cj. 141, parte, Itaim Bibi, Cep 04538-132, inscrita no CNPJ/MF sob nº 17.432.567/0001-30; **ON CORPORATE SERVIÇOS DIGITAIS LTDA.**, com sede e foro na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.600, 14º andar, cj. 141, parte, Itaim Bibi, Cep 04538-132, inscrita no CNPJ/MF sob nº 20.591.496/0001-22; **KANSAS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, com sede e foro na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.600, 14º andar, cj. 141, parte, Itaim Bibi, Cep 04538-132, inscrita no CNPJ/MF sob nº 34.337.142/0001-60; **NEBRASKA SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, com sede e foro na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.600, 14º andar, cj. 141, parte, Itaim Bibi, Cep 04538-132, inscrita no CNPJ/MF sob nº 34.500.277/0001-03; **CALIFORNIA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, com sede e foro na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.600, 14º andar, cj. 141, parte, Itaim Bibi, Cep 04538-132, inscrita no CNPJ/MF sob nº 37.067.385/0001-14; **CONDADO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, com sede e foro na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.600, 14º andar, cj. 141, parte, Itaim Bibi, Cep 04538-132, inscrita no CNPJ/MF sob nº 37.067.458/0001-78; **MONTANA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**, com sede e foro na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.600, 14º andar, cj. 141, parte, Itaim Bibi, Cep 04538-132, inscrita no CNPJ/MF sob nº 37.067.401/0001-79; **METROPOLITANO ADMINISTRADORA LTDA.**, com sede na Cidade São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.600, 14º andar, cj. 141, parte, Itaim Bibi, Cep 04538-132, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.799.741/0001-87; **PARK PLACE ADMINISTRAÇÃO DE ESTACIONAMENTOS LTDA.**, com sede no município de Santo André, Estado de São Paulo, na Av. Industrial, nº 600, Administração, Centro, CEP 09080-500, inscrita no CNPJ sob nº 05.156.626/0001-05; **SHOPPING METROPOLITANO BARRA LTDA.**, com sede na Cidade São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.600, 14º andar, cj. 141, parte, Itaim Bibi, Cep 04538-132, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.960.041/0001-71; **TIETE ADMINISTRADORA LTDA.**, com sede na Cidade São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Raimundo Pereira de Magalhaes, 1465, CEP 02938-010, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.799.179/0001-91; **YM INVESTIMENTOS LTDA.**, com sede na Cidade São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.600, 14º andar, cj. 141, parte, Itaim Bibi, Cep 04538-132, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.477.332/0001-15; **AQUARIUS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.600, 14º andar, cj. 141, parte, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ sob nº 03.417.087/0001-95; **SYN AÇUCENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.600, 14º andar, cj. 141, parte, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/MF sob nº 17.432.799/0001-98; **SYN ÂMBAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.600, 14º andar, cj. 141, parte, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/MF sob nº 17.799.200/0001-59; **SYN AURORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.600, 14º andar, cj. 141, parte, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ sob nº 11.392.786/0001-56; **MÁRMORE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.600, 14º andar, cj. 141, parte, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/MF sob nº 17.799.901/0001-98; **SYN PROPRIEDADES IMOBILIÁRIAS LTDA.**, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.600, 14º andar, cj. 141, parte, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.797.632/0001-90; **MILLENIUM DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.600, 14º andar, cj. 141, parte, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.355.044/0001-22; **TEXAS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES**

EVEREST CONSULTORIA E ASSESSORIA EMPRESARIAL

Av. Marquês de São Vicente, nº 182 | Sala 153, 15º andar | Barra Funda | São Paulo - SP | CEP 01139-000
Fones: (55 11) 3392-3200 | www.everestempresarial.com.br

2/4



ID44410



Certifico o registro sob o nº 341.289/25-5 em 19/09/2025 da empresa MONTANA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A.- EM LIQUIDACAO, NIRE nº 35300646576, protocolado sob o nº 2879523254. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 22/09/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 276817957. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.



S.A., com sede e foro na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.600, 14º andar, cj. 141, parte, inscrita no CNPJ/MF sob nº 23.104.709/0001-32; **OKLAHOMA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**, com sede e foro na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.600, 14º andar, cj. 141, parte, inscrita no CNPJ/MF sob nº 22.960.679/0001-01 e **COLORADO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, com sede nesta Capital, na Av. Brigadeiro Faria Lima, 3600, 14º andar, conjunto 141, parte, Itaim Bibi – CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/MF sob nº 34.334.027/0001-32, neste ato representadas na forma de seus atos constitutivos por seus Diretores **THIAGO KIYOSHI VIEIRA MURAMATSU**, brasileiro, casado, economista, portador da cédula de identidade RG nº 43.760.851-7, inscrito no CPF/MF sob o nº 320.167.378-16 e **HECTOR BRUNO FRANCO DE CARVALHO LEITÃO**, brasileiro, solteiro, economista, portador da cédula de identidade RG nº 43.739.132-2 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 354.793.188-61, ambos residentes e domiciliados nesta capital, todos residentes e domiciliados na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.600, 14º andar, cj. 141, parte, CEP 04538-132.

OUTORGADOS: RODRIGO ROBERTI, brasileiro, casado sob regime de comunhão parcial de bens, advogado, portador do RG nº 36.052.886-7 SSP/SP e inscrito no CPF/MF nº 330.139.798-01 e na Ordem dos Advogados do Brasil – OAB/SP sob o nº 327.599; **MICHELLE GAJUTIS DE AZEVEDO ROBERTI**, brasileira, casada sob regime de comunhão parcial de bens, arquiteta e urbanista, portadora do RG nº 32.831.289-7 SSP/SP e inscrita no CPF/MF nº 338.774.358-07; **MICHAEL DE ALMEIDA E SOUSA**, brasileiro, casado sob regime de comunhão parcial de bens, advogado, portador do RG nº 45.886.316-6 SSP/SP e inscrito no CPF/MF nº 361.808.448-01 e na Ordem dos Advogados do Brasil – OAB/SP sob o nº 416.448; **GIOVANI LUZ DOS SANTOS**, brasileiro, casado, paralegal, portador do RG nº 39.457.758-9 SSP/SP e inscrito no CPF/MF nº 440.127.788-03; **VANESSA MARQUES DOS SANTOS**, brasileira, divorciada, paralegal, portadora do RG nº 37.514.981-8 SSP/SP e inscrita no CPF/MF nº 318.912.708-50; **IASMIN MARCONDES DE MOURA**, brasileira, solteira, coordenadora do setor de licenciamentos, portadora do RG nº 46.649.151-7 SSP/SP e inscrita no CPF/MF nº 377.062.048-80; **FELIPE DE JESUS RAMOS**, brasileiro, supervisor do setor de licenciamentos, solteiro, portador do RG nº 44.714.044 SSP/SP e CPF/MF: 379.049.668-59; **LARISSA APARECIDA BILIATO**, brasileira, solteira, arquiteta, portadora do RG nº 52.022.440-1 SSP/SP e inscrita no CPF/MF nº 433.501.028-16; **CLOVES CALAÇA GOMES JUNIOR**, brasileiro, solteiro, arquiteto e urbanista, portador do RG nº 56.277.323-X SSP/SP e inscrito no CPF/MF nº 052.872.983-74; **GABRIEL LIMA RAMOS**, brasileiro, solteiro, paralegal, portador do RG nº 53.095.635-4 SSP/SP e inscrito no CPF/MF nº 586.443.078-19; e **DOUGLAS CORREA CASSIANO**, brasileiro, solteiro, paralegal, portador do RG nº 65.589.207 SSP/SP e inscrito no CPF/MF nº 142.067.186-36, todos com endereço comercial na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Queiroz Filho, nº 1700, Vila A, casa 69, Vila Hamburguesa, CEP 05319-000 e integrantes do quadro de colaboradores da **EVEREST CONSULTORIA E ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA.**

PODERES: Específicos para a representação da Outorgante, em conjunto ou individualmente, independente da ordem de nomeação, junto a: Ministérios das Fazendas Estaduais e Municipais; Ministérios Públicos Federais e Estaduais; Secretarias e Delegacias da Receita Federal do Brasil; Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, Estadual e Municipal; Ministério da Previdência Social; Instituto Nacional do Seguro Social (“INSS”); Agências Previdenciárias da Receita Federal do Brasil; Caixa Econômica Federal; Juntas Comerciais; Secretarias de Fazenda Estaduais; Prefeituras e subprefeituras; Cadastro Municipal da Vigilância Sanitária (“CMVS”); Agência Nacional de Vigilância Sanitária (“ANVISA”); Companhia Ambiental do Estado de São Paulo (“CETESB”); Corpo de Bombeiros; Ibama; Instituto Brasileiro do Meio Ambiente (“IBAMA”); Agências Federais Reguladoras; Autarquias Federais, Estaduais e Municipais; Consulados e Embaixadas no Brasil; Sistema Unificado de Cadastro de Fornecedores (“SICAF”); Cartórios

EVEREST CONSULTORIA E ASSESSORIA EMPRESARIAL

Av. Marquês de São Vicente, nº 182 | Sala 153, 15º andar | Barra Funda | São Paulo - SP | CEP 01139-000
Fones: (55 11) 3392-3200 | www.everestempresarial.com.br

3/4

ID44410



Certifico o registro sob o nº 341.289/25-5 em 19/09/2025 da empresa MONTANA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A.- EM LIQUIDACAO, NIRE nº 35300646576, protocolado sob o nº 2879523254. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 22/09/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 276817957. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.



de Registro de Títulos e Documentos; Tabelões de Notas, para, requerer, alegar e assinar todos e quaisquer documentos, requerimentos, formulários, solicitações, declarações, providenciar inscrição, alteração ou baixa de dados cadastrais para início, acompanhamento e encerramento de quaisquer procedimentos administrativos, obtenção de informações, vistas em processos e obtenção de quaisquer certidões expedidas pelos órgãos públicos, acompanhamento de processos, obtenção de fotocópias, podendo para tanto, praticar todos e quaisquer atos extrajudiciais necessários ao completo e fiel cumprimento deste mandato de interesse das Outorgantes e suas filiais.

A presente procuração terá validade até 01 de fevereiro de 2026, sendo vedado o substabelecimento. Ficam revogados todos os instrumentos anteriormente outorgados. A procuração somente terá validade enquanto os Outorgados forem vinculados como colaboradores da Everest Consultoria e Assessoria Empresarial Ltda.

São Paulo, 29 de maio de 2025.

Signed by:

THIAGO KIYOSHI VIEIRA MURAMATSU

DocuSigned by:

Hector Bruno Franco de Carvalho Leitão

SYN PROP E TECH S.A. / CCP PARTICIPAÇÕES LTDA. / SYN ADMINISTRAÇÃO DE PROPRIEDADES LTDA. / SYN MAGNOLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. / MICÔNIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. / MARFIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. / API SPE 88 – PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. / SYN ACÁCIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. / ÁGATA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. / ON STORES SERVIÇOS DIGITAIS S.A. / BROMÉLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. / SYN CARVALHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. / SYN CITRINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. / ÉBANO ADMINISTRADORA LTDA. / EUCALIPTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. / CSC SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS LTDA. / SYN LARANJEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. / LAVANDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. / LEASING MALLS CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA. / SYN LILAC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. / SYN MOGNO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. / ON DIGITAIS SERVIÇOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. / ON CORPORATE SERVIÇOS DIGITAIS LTDA. / KANSAS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. / NEBRASKA SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. / CALIFORNIA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. / CONDADO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. / MONTANA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. / METROPOLITANO ADMINISTRADORA LTDA. / PARK PLACE ADMINISTRAÇÃO DE ESTACIONAMENTOS LTDA. / SHOPPING METROPOLITANO BARRA LTDA. / TIETE ADMINISTRADORA LTDA. / YM INVESTIMENTOS LTDA. / AQUARIUS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. / SYN AÇUCENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. / SYN ÂMBAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. / SYN AURORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. / MÁRMORE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. / SYN PROPRIEDADES IMOBILIÁRIAS LTDA. / MILLENIUM DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. / TEXAS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. / OKLAHOMA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. / COLORADO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

THIAGO KIYOSHI VIEIRA MURAMATSU

HECTOR BRUNO FRANCO DE CARVALHO LEITÃO

EVEREST CONSULTORIA E ASSESSORIA EMPRESARIAL

Av. Marquês de São Vicente, nº 182 | Sala 153, 15º andar | Barra Funda | São Paulo - SP | CEP 01139-000
Fones: (55 11) 3392-3200 | www.everestempresarial.com.br

4/4

ID44410



Certifico o registro sob o nº 341.289/25-5 em 19/09/2025 da empresa MONTANA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A.- EM LIQUIDACAO, NIRE nº 35300646576, protocolado sob o nº 2879523254. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 22/09/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 276817957. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

JUCESP
DECLARAÇÃO DE AUTENTICIDADE

Eu, **MICHAEL DE ALMEIDA E SOUSA**, brasileiro, casado, advogado, com inscrição ativa na OAB/SP sob o nº **416.448**, portador da Cédula de Identidade RG nº 45.886.316-6 SSP/SP e inscrito no CPF nº 361.808.448-01, **DECLARO** sob as penas da Lei penal, sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis e nos termos do Artigo 28 da Instrução Normativa nº 81/20 do DREI, que os documentos apresentados a seguir são autênticos, bem como as cópias simples de documentos condizem com o original.

Documentos apresentados:

- 1) Procuração outorgada pela empresa **MONTANA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.** dando poderes ao seu procurador Sr. Michael de Almeida (Em 01 via, 02 páginas)
- 2) Procuração outorgada pela empresa **CCP 18 DE HOLDING II LLC**, datada em 16/04/2025 aos procuradores, Srs. Thiago Kiyoshi Vieira Muramatsu e Hector Bruno Franco de Carvalho Leitão. (Em 01 via, 02 páginas)
- 3) CNH do Sr. Thiago Kiyoshi Vieira Muramatsu (Em 1 via, 01 página)
- 4) CNH do Sr. Hector Bruno Franco de Carvalho Leitão (Em 1 via, 01 página)
- 5) Ata de Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, datada em 31.07.2025, da sociedade **MONTANA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.** e seus anexos (Em 01 via, 08 páginas)
- 6) OAB do Sr. Michael de Almeida e Sousa. (Em 1 via, 01 página)

São Paulo, 29 de agosto de 2025.

MICHAEL DE ALMEIDA E SOUSA
OAB/SP nº 416.448

