

## CONSTRUCTOR PARTICIPAÇÕES S.A.

### NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

#### 1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Sociedade tem por objetivo a administração de bens próprios, móveis e imóveis, com o intuito de fazê-los rentáveis à sociedade por meio de locação ou qualquer forma contratual que importe em atividade lucrativa para a Sociedade, sendo igualmente permitida a participação em outras sociedades que possuam objeto social semelhante.

#### 2. SUMÁRIO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

- (a) **Apuração do Resultado**  
O resultado vem sendo apurado pelo regime de competência de exercícios.
- (b) **Ativos Circulantes**  
Os ativos estão apresentados ao valor de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas.
- (c) **Imobilizado**  
O imobilizado está demonstrado ao custo de aquisição e de instalação; a depreciação está sendo computada pelo método linear, mediante a aplicação de taxas mensais que levam em consideração a vida útil econômica dos bens.
- (d) **Passivos Circulantes**  
Os passivos estão demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescido, quando aplicável, dos correspondentes encargos e/ou variações monetárias incorridas.

Rio de Janeiro, 31 de dezembro de 2024.



João Guilherme Lamenza  
Contador - CRC-RJ: 061.850/O-4  
CPF: 835.606.707-30