

**CONSTRUCTOR PARTICIPAÇÕES S.A.**  
**DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023**  
**(Em R\$)**

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<b>ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
Lucro (Prejuízo) do Exercício	(305.953)	521.274
Depreciações e Amortizações	<u>53.800</u>	<u>42.760</u>
	<u>(252.153)</u>	<u>564.034</u>
<b>(AUMENTO) REDUÇÃO DE ATIVOS</b>		
Aluguéis a Receber	-	7.718
Créditos Diversos	39.051	(66.551)
Estoque de Imóveis	<u>(357.581)</u>	<u>(213.021)</u>
	<u>(318.530)</u>	<u>(271.854)</u>
<b>AUMENTO (REDUÇÃO) DE PASSIVOS</b>		
Obrigações Sociais e Trab.	-	65
Obrigações Tributárias	1.680	4.190
Outras Obrigações	<u>(3.581)</u>	<u>(83.969)</u>
	<u>(1.901)</u>	<u>(79.714)</u>
<b>CAIXA GERADO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
	<u>(572.584)</u>	<u>212.466</u>
Movimento do Imobilizado	(12.480)	(55.200)
Lucros/Dividendos Distribuídos	(50.000)	(338.000)
Ajuste de Exercícios Anteriores	-	(7.718)
<b>CAIXA APLICADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>		
	<u>(62.480)</u>	<u>(400.918)</u>
<b>AUMENTO (REDUÇÃO) NAS DISPONIBILIDADES</b>		
	<u>(635.064)</u>	<u>(188.452)</u>
<b>DISPONIBILIDADES NO FINAL DO EXERCÍCIO</b>		
	2.918.412	3.553.476
<b>DISPONIBILIDADES NO INÍCIO DO EXERCÍCIO</b>		
	<u>(3.553.476)</u>	<u>(3.741.928)</u>
<b>AUMENTO (REDUÇÃO) NAS DISPONIBILIDADES</b>		
	<u>(635.064)</u>	<u>(188.452)</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

  
 João Guilherme Lamenza  
 Contador - CRC-RJ: 061.850/0-4  
 CPF: 835.606.707-30