

JUCESP
20 06 21

JUCESP PROTOCOLO
0.761.240/22-6



12

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

PREVORY 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ/ME 38.499.454/0001-21

NIRE 3530055655-1

1. **DATA, HORA E LOCAL:** No dia 15 de junho de 2022, às 12 horas, na sede social da Companhia localizada na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 105, Cj. 705, parte, Edifício Thera Office, Cidade Monções, CEP 04571-010.
2. **CONVOCAÇÃO e PRESENÇA:** Convocação dispensada, conforme previsto no Art. 124, §4º, da Lei 6.404/76, tendo em vista a presença de acionistas representando a totalidade do capital social da Companhia, conforme assinaturas no Livro de Presença de Acionistas nas Assembleias Gerais.
3. **MESA:** Os trabalhos foram presididos pelo Sr. Daniel Citron e secretariados pelo Sr. Dárcio Arrippol Grobman.
4. **ORDEM DO DIA:**
 - (i) tomar as contas dos administradores bem como examinar, discutir e, no caso, votar as demonstrações financeiras referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2021; e (ii) deliberar sobre a destinação do lucro líquido do exercício social findo em 31 de dezembro de 2021.
5. **DELIBERAÇÕES:** discutidos os temas constantes da ordem do dia, as acionistas decidiram, por unanimidade de votos, o seguinte:
 - 5.1. (i) aprovar as demonstrações financeiras referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2021 (Anexo I); e (ii) deixar de deliberar sobre a destinação do lucro líquido do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2021, considerando que a Companhia não teve lucros nesse exercício.
 - 5.2. Também por unanimidade de votos as acionistas autorizaram os Diretores da Companhia a praticar todos os atos necessários à efetivação das matérias deliberadas nesta Assembleia e autorizaram a lavratura da presente ata na forma de sumário, nos

JUCESP
29 JUN 2022

termos do Artigo 130 da Lei 6.404/76, que poderá ser publicada com omissão das assinaturas das acionistas.

6. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a ser tratado, encerrou-se a Assembleia, da qual foi lavrada esta ata, que, lida aos presentes, foi por eles aprovada e assinada. Presentes – Mesa: Presidente – Sr. Daniel Citron; Secretário – Sr. Dárcio Arippol Grobman. Acionistas: CDB CONSULTORIA E ASSESSORIA LTDA. e IVORY REAL ESTATE PARTICIPAÇÕES EIRELI.

Declaram o Presidente e o Secretário da Mesa que a presente confere com a ata transcrita no Livro de Atas de Assembleias Gerais da Companhia, a qual foi assinada por todas as acionistas presentes.

Daniel Citron
Presidente da Mesa

Dárcio Arippol Grobman
Secretário da Mesa

Acionistas:

CDB CONSULTORIA E ASSESSORIA LTDA.
Daniel Citron – Diretor

IVORY REAL ESTATE PARTICIPAÇÕES EIRELI
Adriano Arippol Grobman – Administrador





Número do documento: 16953

Código do documento: 034b8f0f-4829-41e9-8a34-f99694f4a12b

Link do documento no cofre DocSales: <https://web.docsales.com/approval/034b8f0f-4829-41e9-8a34-f99694f4a12b>

Signatários

Signatário: Adriano Arippol Grobman

Documento Assinado em: 23/06/2022 às 11:48.

Função: Assinado como parte

E-mail: adrianoivory@gmail.com

CPF: 933.444.068-68

IP do Usuário: 2804:14c:10a:8dde:f5cc:e35f:f1ba:5508

Signatário: Dárcio Arippol Grobman

Documento Assinado em: 23/06/2022 às 11:47.

Função: Assinado como parte

E-mail: darcio@ivoryincorporadora.com.br

CPF: 933.443.928-91

IP do Usuário: 2804:14c:10a:8dde:f5cc:e35f:f1ba:5508

Signatário: Daniel Citron

Documento Assinado em: 22/06/2022 às 11:38.

Função: Assinado como parte

E-mail: dc@presencebr.com.br

CPF: 811.806.678-91

IP do Usuário: 177.141.149.111



DocSales

Certificado de Assinatura



O Documento abaixo foi assinado digitalmente e criptografado com certificado digital da cadeia ICP-BRASIL na plataforma DocSales, conforme regulamentado pela Lei No 14.063 de 23 de Setembro de 2020 e encontra-se armazenado em cofre criptografado. Para verificar as assinaturas clique no link acesse <https://web.docsales.com/validator> e digite o Código do Documento abaixo.

Código do documento:

034b8f0f-4829-41e9-8a34-f99694f4a12b



Hash do documento:

a3b54b7926b451ede6ae8fe0ccc6b9a156b776a8c4f98e399a62aa6eb821ad3a

Assinaturas



Adriano Arippol Grobman
adrianoivory@gmail.com

Assinado em 23/06/2022 às 14:48 (UTC) com o IP
2804:14c:10a:8dde:f5cc:e35f:f1ba:5508 informando o cpf 933.444.068-68.



Dárcio Arippol Grobman
darcio@ivoryincorporadora.com.br

Assinado em 23/06/2022 às 14:47 (UTC) com o IP
2804:14c:10a:8dde:f5cc:e35f:f1ba:5508 informando o cpf 933.443.928-91.



Daniel Citron
dc@presencebr.com.br

Assinado em 22/06/2022 às 14:38 (UTC) com o IP 177.141.149.111
informando o cpf 811.806.678-91.

Validador de Documento

Para validar se o documento é válido, acesse: <https://web.docsales.com/validator?uuid=034b8f0f-4829-41e9-8a34-f99694f4a12b>



BALANÇO PATRIMONIAL

Código	Classificação	Descrição	2021	2020
			31/12/2021	31/12/2020
		ATIVO	4.450.727,78D	4.545.986,63D
		CIRCULANTE	4.450.727,78D	4.545.986,63D
1	1	CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	2.604,60D	79.102,94D
2	1.1	BANCOS CONTA MOVIMENTO (NO PAIS)	1.010,00D	1.010,00D
3	1.1.01	APLICAÇÕES FINANCEIRAS CPRAZO (NO PAIS)	1.594,60D	78.092,94D
7	1.1.01.02			
15	1.1.01.04			
161	1.1.05	IMÓVEIS A COMERCIALIZAR	4.448.123,18D	3.771.728,07D
166	1.1.05.02	IMÓVEIS ADQUIRIDOS PARA REVENDA	3.600.000,00D	3.600.000,00D
170	1.1.05.03	OBRAS EM ANDAMENTO	848.123,18D	171.728,07D
238	1.1.10	CRÉDITOS COM PESSOAS LIGADAS	0,00	240.154,62D
239	1.1.10.01	CRÉDITOS COM CONTROLADORES	0,00	240.154,62D
269	1.1.29	OUTROS CRÉDITOS	0,00	455.001,00D
270	1.1.29.01	OUTROS CRÉDITOS	0,00	455.001,00D
577	2	PASSIVO	4.450.727,78C	4.545.986,63C
578	2.1	CIRCULANTE	1.007,43C	544.003,13C
579	2.1.01	FORNECEDORES	994,59C	543.076,50C
580	2.1.01.01	NACIONAIS (PARTES NÃO RELACIONADAS)	994,59C	543.076,50C
642	2.1.04	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	12,84C	926,63C
643	2.1.04.01	IMPOSTOS RETIDOS A RECOLHER	0,00	922,50C
655	2.1.04.02	IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL S/ O LUCR	12,84C	4,13C
739	2.2	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	2.730.002,00C	2.730.002,00C
3173	2.2.18	SOCIEDADES EM CONTA DE PARTICIPAÇÃO	2.730.002,00C	2.730.002,00C
3174	2.2.18.01	SCP ADDRESS CIDADE JARDIM	2.730.002,00C	2.730.002,00C
858	2.4	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.719.718,35C	1.271.981,50C
859	2.4.01	CAPITAL SOCIAL	1.789.320,14C	1.297.620,14C
860	2.4.01.01	CAPITAL SOCIAL NACIONAL	2.385.000,00C	2.385.000,00C
864	2.4.01.02	(-) CAPITAL NACIONAL A INTEGRALIZAR	595.679,86D	1.087.379,86D
907	2.4.06	LUCROS E/OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	69.601,79D	25.638,64D
908	2.4.06.01	LUCROS E/OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	69.601,79D	25.638,64D



CNPJ 38.499.454/0001-21 Razão Social PREVORY 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A. Data de Publicação 21/06/2022 11:07:29 Hash de Publicação 4984672146330194CC780B972FFE91171B8377E4

Balanco Patrimonial (BP)

Data de Início 01/01/2021 Data de Fim 31/12/2021 Consolidada Sim Origem Participante-Upload

Título Balanco Patrimonial - Prevory 01 Empreendimentos Imobiliários S.A.

Descrição

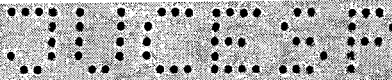
Anexos

Tipo de Anexo

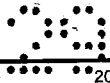
Título

Descrição

Publicante



Nome



CPF/CNPJ

20.588.260/0001-37

Data Publicação

27/07/2022 11:07:29

Perfil

Procurador

Tipo de Acesso

Certificado Digital

A2 S I ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA:20588260000137